

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Melanell

registrikood: 10558973

tänavatalu nimi, Vibeliku tee 13/1

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74201

telefon: +372 5078837

faks: +372 6080543

e-posti aadress: ardolass@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Võlad tarnijatele	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 14 Muud võlad	13
Lisa 15 Osakapital	13
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	15
Lisa 21 Seotud osapooled	15
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2021.a. tegeles OÜ Melanell jätkuvalt mitmesuguste teenuste osutamisega. Teenustööna tegime kevadisi põllutöid maa ettevalmistamiseks 23 184 euro eest ja sügisel saagikoristust 20 965 euro eest,

Majutusteenust pakkusime 11 597 euro eest.

Omame 25% osalust sidusettevõtetes Kikas OÜ ja Loo Ärimaja OÜ.

100% osalust omame ettevõttes OÜ Biogaas.

Juhatus koosneb 1 liikmest ja juhatuse liikme tasu ega muid tasusid juhatuse liikmele makstud ei ole.

Aasta keskmine töötajate arv oli 1 inimest, palkade kogusumma koos maksudega oli 12 019 eurot.

2022.a. jätkame mitmesuguste teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 636	23 952	2
Nõuded ja ettemaksed	10 857	5 341	3
Varud	1 176	1 176	5
Kokku käibevarad	44 669	30 469	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	549 028	440 217	7
Nõuded ja ettemaksed	4 000	4 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	26 581	26 581	8
Materiaalsed põhivarad	97 932	53 176	9
Kokku põhivarad	677 541	523 974	
Kokku varad	722 210	554 443	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 322	6 603	10
Võlad ja ettemaksed	7 940	4 165	11
Kokku lühiajalised kohustised	18 262	10 768	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 391	8 226	10
Kokku pikaajalised kohustised	39 391	8 226	
Kokku kohustised	57 653	18 994	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	526 637	482 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 108	50 628	
Kokku omakapital	664 557	535 449	
Kokku kohustised ja omakapital	722 210	554 443	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	68 576	72 870	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 804	-34 524	17
Mitmesugused tegevuskulud	-6 803	-4 808	18
Tööjõukulud	-12 019	-14 024	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 117	-7 405	
Muud ärikulud	-1 030	-351	
Ärikasum (kahjum)	-6 197	11 758	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	141 311	38 873	20
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-7	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135 108	50 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 108	50 628	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Melanell 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021.a. arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt on investeering algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investinguobjekti omakapitalis. Omandatud osalust sidusettevõtte varades ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse" ning osalust omandatud sidusettevõtte tuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real "Kasum(kahjum) tütar-ja sidusettevõtjatelt".

Muude pikaajaliste investeeringutena kajastatakse osakuid, mida ei müüda lähema aja jooksul

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ettemaksetena kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulused sisaldavad otseselt tootmisega seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis tootmisomahinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Põhivarast ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses analoogselt põhivarale.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot (v.a. maa, mis võetakse arvele olenemata maksumusest). Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Piiramata kasutuseaga objekte(maa) ei amortiseerita.
Amortisatsiooni arvestamist alustatakse arvelevõtmise kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised(võlad hankijatele, võetud laenud,viitvõlad,maksuvõlad,laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Laenukohustisi , mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul peale bilansipäeva, kajastatakse lühiajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kauba müügist kajastatakse siis, kui kaup on ostjale üle antud, arve on esitatud ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis,kui tulu on laekunud või tulu on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis ,kui omanikul on seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole võimalik otseselt identifitseerida,kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit.Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt,ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.2021.a.saadud dividendidelt on tulumaksu tasutud 14%.

Seotud osapooled

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida ei kontrollita.Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakutest.

OÜ Melanell 2021.a. majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoleks Kikas OÜ, Biogaas OÜ ja Loo Ärimaja OÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	32 636	23 952
Raha		
Kokku raha	32 636	23 952

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 598	5 598		4
Ostjatelt laekumata arved	5 598	5 598		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 564	4 564		6
Laenunõuded	4 000		4 000	
Ettemaksed	695	695		
Tulevaste perioodide kulud	695	695		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 857	10 857	4 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 242	4 242		4
Ostjatelt laekumata arved	4 242	4 242		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	416	416		6
Laenunõuded	4 000		4 000	
Ettemaksed	683	683		
Tulevaste perioodide kulud	683	683		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 341	5 341	4 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 598	4 242	3
Kokku nõuded ostjate vastu	5 598	4 242	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 176	1 176
Kokku varud	1 176	1 176

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	784		416	
Üksikisiku tulumaks		46		46
Sotsiaalmaks		247		342
Kohustuslik kogumispension		11		11
Töötuskindlustusmaksed		14		21
Ettemaksukonto jääk	3 780			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 564	318	416	420

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Kikas OÜ	437 974		-32 500	141 286	546 760
OÜ Biogaas	1 618				1 618
Loo Ärimaja OÜ	625	25			650
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	440 217	25	-32 500	141 286	549 028

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	26 581	26 581
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	26 581	26 581
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 581	26 581
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	26 581	26 581
31.12.2021		
Soetusmaksumus	26 581	26 581
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	26 581	26 581

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 300	3 890
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	283	286

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	10 044	1 000	21 279	1 292	262 159	284 730	3 907	299 681
Akumuleeritud kulum	0	-233	-21 279	-1 292	-215 817	-238 388	-941	-239 562
Jääkmaksumus	10 044	767	0	0	46 342	46 342	2 966	60 119
Ostud ja parendused					462	462		462
Amortisatsioonikulu		-100	0	0	-7 034	-7 034	-271	-7 405
31.12.2020								
Soetusmaksumus	10 044	1 000	21 279	1 292	262 621	285 192	3 907	300 143
Akumuleeritud kulum	0	-333	-21 279	-1 292	-222 851	-245 422	-1 212	-246 967
Jääkmaksumus	10 044	667	0	0	39 770	39 770	2 695	53 176
Ostud ja parendused			57 192	1 082	1 600	59 874		59 874
Amortisatsioonikulu		-100	-7 625	-27	-7 094	-14 746	-271	-15 117
Müügid (jääkmaksumuses)					-2 876	-2 876		-2 876
Muud muutused					2 875	2 875		2 875
31.12.2021								
Soetusmaksumus	10 044	1 000	78 471	2 374	261 345	342 190	3 907	357 141
Akumuleeritud kulum	0	-433	-28 904	-1 319	-227 070	-257 293	-1 483	-259 209
Jääkmaksumus	10 044	567	49 567	1 055	34 275	84 897	2 424	97 932

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	0	0		
Kapitalirendikohustised kokku	49 713	10 322	36 457	2 934
Laenukohustised kokku	49 713	10 322	36 457	2 934

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	2 000	2 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000		
Kapitalirendikohustised kokku	12 829	4 603	8 226	
Laenukohustised kokku	14 829	6 603	8 226	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 910	4 910	12
Võlad töövõtjatele	1 896	1 896	13
Maksuvõlad	318	318	6
Muud võlad	816	816	14
Muud viitvõlad	816	816	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 940	7 940	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 397	1 397	12
Võlad töövõtjatele	1 970	1 970	13
Maksuvõlad	420	420	6
Muud võlad	378	378	14
Muud viitvõlad	378	378	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 165	4 165	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad toodete ja teenuste eest	4 910	1 397	
Kokku võlad tarnijatele	4 910	1 397	11

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	749	823	
Puhkusetasude kohustis	1 147	1 147	
Kokku võlad töövõtjatele	1 896	1 970	11

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	816	816	
Kokku muud võlad	816	816	11
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	378	378	
Kokku muud võlad	378	378	11

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 576	72 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 576	72 870
Kokku müügitulu	68 576	72 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kartulivõtt ja muu köögivilja koristus	23 640	34 256
Veoteenus	1 907	1 084
Majutusteenus	11 597	9 956
Muud teenused	2 018	1 049
Lumetõrje, niitmine, traktoritööd	1 930	200
Maa rent	4 300	3 891
Materjali müük		
Kevadised põllutööd maa ettevalmistamiseks	23 184	22 434
Kokku müügitulu	68 576	72 870

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	6 502	9 810
Energia	7 028	5 073
Elektrienergia	2 991	1 354
Kütus	4 037	3 719
Veevarustusteenused	161	0
Alltöövõtutööd	21 812	16 883
Transpordikulud	1 101	667
Üür ja rent	3 200	2 091
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 804	34 524

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 821	1 416
Koolituskulud	8	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	819	671
Kindlustuskulu	3 696	2 672
Muud	459	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 803	4 808

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 983	10 491
Sotsiaalmaksud	3 036	3 533
Kokku tööjõukulud	12 019	14 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 20 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	141 311	38 873
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	141 311	38 873

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000
Kokku laenukohustised	0	2 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	563	114
Kokku võlad ja ettemaksed	563	114

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020
Sidusettevõtjad	4 000	4 000
Kokku antud laenud	4 000	4 000
ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Sidusettevõtjad	4 000	4 000
Kokku antud laenud	4 000	4 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	3 912

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses AS Sagro põllumajandusega tegelemise lõpetamisega on lõppenud meie vaheline koostöö teenuste osutamise osas. Sellest tekkinud majandustegevuse vähenemist oleme üritanud kompenseerida Bolt"äppi" kaudu taksoteenuse osutamisega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Osaühing Melanell (registrikood: 10558973) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LASS	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	526 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 108
Kokku	661 745
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	526 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 108
Kokku	661 745
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	50772	74.04%	Jah
Hostelid	55201	11597	16.91%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4300	6.27%	Ei
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	1907	2.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardo Lass	36901252719		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6080543
Mobiiltelefon	+372 5078837
E-posti aadress	ardolass@hotmail.com