

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Saldekas

registrikood: 10558654

tänava/talu nimi, Männiku tee 4
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 71503

telefon: +372 56251731

e-posti aadress: saldekas4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Saldekas põhitegevuseks on majutus- ja äripindade rent. Ettevõtte majandustegevus algas ärimaja renoveerimisega ja sellesse autoremonditöökoja ehitamisega Suure-Jaanis, aadressil Männiku tn. 4. Aastal 1999 ärimaja renoveeriti etappide viisi. Rendipindu renoveeritakse vastavalt rentnike soovidele.

2022. aasta käive oli 28 428 eurot ning aruandeaasta lõppes kahjumiga -26 263 eurot.

Ettevõttes on palgal üks töötaja, arvestatud töötasu oli 7 400 eurot ja arvestatud sotsiaalmaksu oli 2 439 eurot.

Järgmisel aruandeaastal on plaanis jätkata sama tegevusalaga ning renoveerida äripindu parema teenuse pakkumise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	146	595	2
Nõuded ja ettemaksed	2 820	0	
Varud	141 854	141 854	
Kokku käibevarad	144 820	142 449	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	32 641	36 268	
Materiaalsed põhivarad	1 728	2 880	
Kokku põhivarad	34 369	39 148	
Kokku varad	179 189	181 597	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 519	982	
Kokku lühiajalised kohustised	12 519	982	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 032	0	
Kokku pikaajalised kohustised	13 032	0	
Kokku kohustised	25 551	982	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 246	156 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 977	2 067	
Kokku omakapital	153 638	180 615	
Kokku kohustised ja omakapital	179 189	181 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	28 428	26 057	5
Muud äritulud	6 891	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 936	-14 319	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 010	0	
Tööjõukulud	-9 839	-9 321	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 779	-350	
Muud ärikulud	-18	0	
Ärikasum (kahjum)	-26 263	2 067	
Muud finantstulud ja -kulud	-714	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 977	2 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 977	2 067	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar	3-5 aastat

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised varad omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirenti oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. RENDimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital arvestatakse vastavalt äriühingu põhikirjale ja äriseadustikus sätestatule.

Tulud

Kulud kajastatakse vastavalt nende tekkimise perioodile, kululiikide viisi.

Maksustamine

Maksustamise aluseks on EV seadusandlus.

Seotud osapooled

Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt loetakse pooli seotuks (RTJ 2.45) juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on (vt ka IAS 24.9-11):
 emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
 tütarettevõtted;
 sidusettevõtted;
 teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
 tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
 eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassas	114	560
pangas	32	35
Kokku raha	146	595

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	2 820	2 556
Kokku nõuded ostjate vastu	2 820	2 556

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	853	189
Üksikisiku tulumaks	28	
Sotsiaalmaks	390	193
Kohustuslik kogumispension	23	12
Töötuskindlustusmaksed	28	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 322	408

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 428	26 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 428	26 057
Kokku müügitulu	28 428	26 057
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	28 428	26 057
Kokku müügitulu	28 428	26 057

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 400	7 008
Sotsiaalmaksud	2 439	2 313
Kokku tööjõukulud	9 839	9 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 400	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Saldekas (registrikood: 10558654) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT ILVES	Juhatuse liige	09.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 977
Kokku	131 269
Katmine	
jääb ettevõtte kulude katteks	
Kokku	131 269

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 977
Kokku	131 269
Katmine	
jääb ettevõtte kulude katteks	
Kokku	131 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28428	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56251731
E-posti aadress	saldekas4@hotmail.ee