

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Saldekas

registrikood: 10558654

postiaadress: Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald,
Suure-Jaani linn, Männiku tee 4

postisihthnumber: 71503

telefon: +372 56251731

e-posti aadress: saldekas4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Saldekas põhitegevuseks on majutus- ja äripindade rent. Ettevõtte majandustegevus algas ärimaja renoveerimisega ja sellesse autoremonditöökoja ehitamisega Suure-Jaanis, aadressil Männiku tn. 4. Aastal 1999 ärimaja renoveeriti etappide viisi. Rendipindu renoveeritakse vastavalt rentnike soovidele.

2023. aasta käive oli 17,3 tuhat eurot ning aruandeaasta lõppes kahjumiga -59,5 tuhat eurot.

Ettevõttes on palgal üks töötaja, arvestatud töötasu oli 5,2 tuhat eurot ja arvestatud sotsiaalmaksu oli 2,6 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 296	146
Nõuded ja ettemaksed	622	2 820
Varud	100 534	141 854
Kokku käibevarad	103 452	144 820
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	29 014	32 641
Materiaalsed põhivarad	10 752	1 728
Kokku põhivarad	39 766	34 369
Kokku varad	143 218	179 189
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 519	12 519
Kokku lühiajalised kohustised	18 519	12 519
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 642	13 032
Kokku pikaajalised kohustised	30 642	13 032
Kokku kohustised	49 161	25 551
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 268	158 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 580	-26 977
Kokku omakapital	94 057	153 638
Kokku kohustised ja omakapital	143 218	179 189

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	17 306	28 428	5
Muud äritulud	0	6 891	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 979	-30 936	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 311	-16 010	
Tööjõukulud	-7 864	-9 839	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 603	-4 779	
Muud ärikulud	-210	-18	
Ärikasum (kahjum)	-58 661	-26 263	
Muud finantstulud ja -kulud	-919	-714	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 580	-26 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 580	-26 977	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar	3-5 aastat

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised varad omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirenti oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. RENDimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital arvestatakse vastavalt äriühingu põhikirjale ja äriseadustikus sätestatule.

Tulud

Kulud kajastatakse vastavalt nende tekkimise perioodile, kululiikide viisi.

Maksustamine

Maksustamise aluseks on EV seadusandlus.

Seotud osapooled

Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt loetakse pooli seotuks (RTJ 2.45) juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on (vt ka IAS 24.9-11):
 emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
 tütarettevõtted;
 sidusettevõtted;
 teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
 tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
 eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kassas	2 296	114
pangas	0	32
Kokku raha	2 296	146

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	49	2 820
Kokku nõuded ostjate vastu	49	2 820

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5	853
Üksikisiku tulumaks	0	28
Sotsiaalmaks	432	390
Kohustuslik kogumispension	26	23
Töötuskindlustusmaksed	31	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	494	1 322

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 306	28 428
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 306	28 428
Kokku müügitulu	17 306	28 428
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	17 306	28 428
Kokku müügitulu	17 306	28 428

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 232	7 400
Sotsiaalmaksud	2 632	2 439
Kokku tööjõukulud	7 864	9 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 642	13 032
Kokku võlad ja ettemaksed	30 642	13 032

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 232	7 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Osaühing Saldekas (registrikood: 10558654) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT ILVES	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 580
Kokku	71 688
Katmine	
jääb ettevõtte kulude katteks	
Kokku	71 688

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 580
Kokku	71 688
Katmine	
jääb ettevõtte kulude katteks	
Kokku	71 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17306	100.00%	Jah