

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Silverhansa

registrikood: 10558074

tänava/talu nimi, Juhtme 27-10

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10112

e-posti aadress: margusvoorman@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Silverhansa OÜ müügitulu oli 2012 aastal 83386 eurot.

Põhitegevusalaks oli metsamajandust abistavad tegevused.

2013. aastal plaanib äriühing jätkata tegevust kinnisvara valdkonnas Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	153 398	9 011
Nõuded ja ettemaksed	59 665	59 345
Kokku käibevara	213 063	68 356
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278
Kinnisvarainvesteeringud	74 125	156 584
Materiaalne põhivara	9 772	14 062
Kokku põhivara	85 175	171 924
Kokku varad	298 238	240 280
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	74 124	66 529
Võlad ja ettemaksed	1 939	1 295
Kokku lühiajalised kohustused	76 063	67 824
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	32 595
Kokku pikaajalised kohustused	0	32 595
Kokku kohustused	76 063	100 419
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 049	177 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 314	-40 425
Kokku omakapital	222 175	139 861
Kokku kohustused ja omakapital	298 238	240 280

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	83 386	0
Muud äritulud	37 573	2 516
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 997	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14 584	-934
Tööjõukulud	-5 774	-2 040
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 290	-238
Muud ärikulud	0	-38 292
Ärikasum (kahjum)	82 314	-38 988
Finantstulud ja -kulud	0	-1 437
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 314	-40 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 314	-40 425

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	82 314	-38 988
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 290	238
Kokku korrigeerimised	4 290	238
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-320	-27 237
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	644	-2 341
Makstud intressid	0	-1 437
Kokku rahavood äritegevusest	86 928	-69 765
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-14 300
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	82 459	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 557
Antud laenude tagasimaksed	0	38 257
Kokku rahavood investeerimistegevusest	82 459	26 514
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 000	-25 504
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 000	-25 504
Kokku rahavood	144 387	-68 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 011	77 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 387	-68 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153 398	9 011

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	177 474	180 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-40 425	-40 425
31.12.2011	2 556	256	137 049	139 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82 314	82 314
31.12.2012	2 556	256	219 363	222 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Silverhansa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on kajastatud aruandes ostumeetodil (soetusmaksumuses).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, maksude ettemaksed ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Muude nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), seega kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks varude ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

OÜ-s Silverhansa loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalselt vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1598 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes põhivara kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1598 eurot.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Osaühing kajastas kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, seega kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliselt võetud laenu korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on alates 01.01.2009 21/79 (2008.a. 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Silverhansa seotud osapoolteks on:

- olulise osalusega omanikud
- tegevjuhtkond (juhatus)
- tegevjuhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad
- osaühing, mille osakapitalist üle 10% kuulub OÜ-le Silverhansa.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	252		155	
Üksikisiku tulumaks		252		107
Sotsiaalmaks		396		169
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	252	648	155	276

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 278	1 278
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 278	1 278

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	59 190		59 190	
Kokku muud nõuded	59 190		59 190	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	59 190		59 190	
Kokku muud nõuded	59 190		59 190	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	156 584
31.12.2011	156 584
Müügid	-82 459
31.12.2012	74 125

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	74 124	74 124			
Lühiajalised laenud kokku	74 124	74 124			
Laenukohustused kokku	74 124	74 124			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	66 529	66 529			15%
Lühiajalised laenud kokku	66 529	66 529			
Pikaajalised laenud					
Laen	32 595		32 595		15%
Pikaajalised laenud kokku	32 595		32 595		
Laenukohustused kokku	99 124	66 529	32 595		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	74 125	105 454
Kokku	74 125	105 454

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 341	1 534
Sotsiaalmaksud	1 433	506
Kokku tööjõukulud	5 774	2 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	59 190	59 190

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 341	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Silverhansa (registrikood: 10558074) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VÖÖRMAN	Juhatuse liige	04.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 314
Kokku	219 363
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	219 363
Kokku	219 363

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	83386	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fredi Võõrman	38710230240	Tina tänav 21A-7, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margusvoorman@hotmail.com