

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

OÜ UNISON GRUPP

registrikood: 10557850

Juhatus liige: 1) Jüri Truuts

Asukoht: Jõe 2 II korrus, 10151 TALLINN

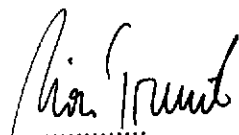
Sidevahend: tel 6601760 faks 6601761

Põhitegevusala: 6420 Valdusfirmade tegevus

Lisatud dokumentide loetelu:

1) Osanike nimekiri

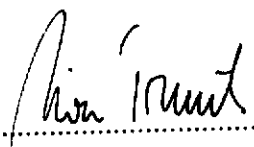
Juhatus liige



**OÜ UNISON GRUPP TEGEVUSARUANNE 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDE
JUURDE**

Äriühingul puudus majandusaastal müügitulu, põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara omamine.

Juhatusel liikmetele 2007 aastal tasusid ei makstud. Palgalist tööjõudu ei olnud. Töötasusid ei makstud.


.....
Juhatusel liige

JUHTIMA ÕIGUSTATUD ISIKU KIRJALIK DEKLARATSIOON

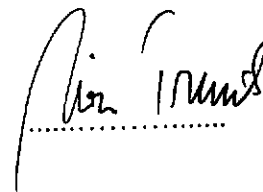
Allakirjutanu deklareerib, et ta vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ⇒ käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- ⇒ käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- ⇒ raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

Juhatuseliige

Jüri Truuts

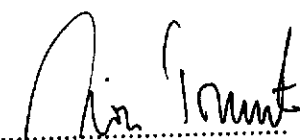
30. juuni 2008



OÜ UNISON GRUPP
BILANSS
 kroonides

Majandusaasta aruanne 2007

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		92 306	92 306
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		571 074	572 461
Kokku		663 380	664 767
KÄIBEVARA KOKKU			
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	3	3 015 000	3 015 000
Kinnisvarainvesteeringud	2	671 360	671 360
Põhivara kokku		3 686 360	3 686 360
AKTIVA (VARAD) KOKKU		4 349 740	4 351 127
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		12 400	12 400
Võlad ja ettemaksud			
Maksuvõlad		2 084	707
Kokku		14 484	13 117
Lühiajalised kohustused kokku			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	3 135 900	3 135 900
Pikaajalised võlakohustused kokku		3 135 900	3 138 900
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4	400 000	400 000
Kohustuslik reserv		168 000	168 000
Eelnevate perioodide kasum		634 110	634 110
Aruandeaasta kasum		-2 754	-3055
OMAKAPITAL KOKKU		1 199 356	1 202 110
PASSIVA KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 349 740	4 351 127

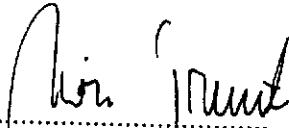


 Juhatusel liige

OÜ UNISON GRUPP
KASUMIARUANNE
(Eesti kroonides)

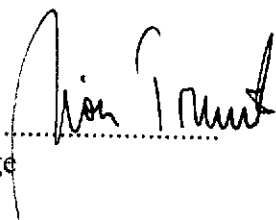
Majandusaasta aruanne 2007

	2007	2006
Muud tegevuskulud		
Muud ärikulud	2 754	2 453
Ärikasum	0	602
	-2 754	-3 055
Kasum enne tulumaksustamist		
Tulumaks	-2 754	- 3055
	0	0
Aruandeaasta kasum	-2 754	-3055


.....
Juhatus liige

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2 754	-3 055
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 387	11 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 367	-8 534
Makstud tulumaks dividendidelt		
Kokku rahavood äritegevusest	2 754	2 866
RAHAVOOD KOKKU	0	-189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 305	92 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-189
Valuutakursside muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	92 305	92 305

.....
 Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>Osakapital</u>	<u>Reserv-kapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01.01.2007	400 000	168 000	634 110	1 202 110
Aruandeperioodi kasum	0	0	-2 754	-2 754
Saldo 31.12.2007	400 000	168 000	631 356	1 199 356

.....
Juhatuse liige

Maria Grunb

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Äriühingu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on arvele võetud äriühingu poolt edasimüügiks soetatud äriühingu kaasomandis olev hoonestatud kinnistu.

Lisa 3 Antud pikaajalised laenud

Äriühing on andnud pikaajalist laenu järgmiselt:

"31.12.2007	Laenu summa	Tagastamise tähtaeg
Majanduslikult mitteseotud residenditest äriühingud	3'015'000.-EEK	31.12.2012
Kokku 31.12.2007	3'015'000.-EEK	31.12.2012

Laenult teenitakse inressitulu. Intressid laekuvad koos laenu tagasimaksega.

Lisa 4 Omakapital äriühingus

Osakapital üldsummas 400'000.-krooni koosneb ühest osast nimiväärtuses 400 000.

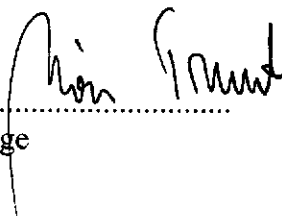
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Äriühing on saanud pikaajalist laenu emaettevõtjalt.

Lisa 6 Põhitegevusala

Majandusaastal oli äriühingu **6420 Valdusfirmade tegevus**.

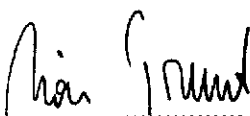
.....
Juhatus liige



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ UNISON GRUPP vaba omakapital seisuga 31.12.2007 on 634 827.-krooni.

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.


.....
Juhatuses liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühingu juhatus on koostanud 2007 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Osaühingu juhatuse liige on majandusaasta aruande läbi vaadanud.

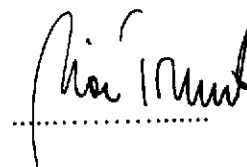
Juhatus on majandusaasta aruande heaks kiitnud osanikule esitamiseks.

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
--	-------------	----------------	----------------

Juhatus liige

Jüri Truuts

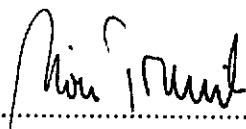
30. juuni 2008



**OÜ UNISON GRUPP OSANIKE NIMEKIRI 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE KUUPÄEVA SEISUGA**

OÜ UNISON GRUPP osakapital on 400'000.-krooni, mis koosneb ühest osast
nimiväärtusega 400'000.-krooni.

Aastaruande kinnitamise seisuga kuulub OÜ UNISON GRUPP osa OÜ-le Marmorpuu,
registrikood 10368474, asukoht Jõe 2, II korrus, TALLINN 10151


.....
Juhatuse liige