

I aruanne ent. 12.06.2006

Harju Maakohus registriosakond
SISSE TULNUD

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10-11-2006

II

49549

.....



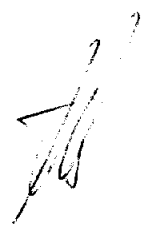
19


Registriosakond Sigrīd Rand

Oü BEST HOLDING

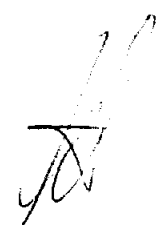
21 11 2006

Majandusaasta aruanne 2005



OÜ BEST HOLDING
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus :	01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp :	31.detsember 2005
Ärinimi :	Oü Best Holding
Äriregistri kood :	10557844
Juriidiline aadress :	Mäe tn.14 Käina 92101 Hiiumaa
Asukoha aadress :	Mäe tn.2 Käina 92101 Hiiumaa
Tel./fax :	46 36249
Juhatus :	Priit Post - juhataja



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Best Holding juhatus on koostanud 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "....." 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

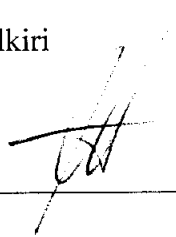
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Priit Post

juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss (aktiva)	7
Bilanss (passiva)	8
Kasumiaruanne skeem 1	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuse aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	12
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	12
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised	14
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	14
Lisa 5 Muud äritulud	14
Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne ja kasumijaotamise ettepanek	19

Oü Best Holding majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Oü Best Holding põhitegevuseks on liiklusvahendite hooldus ja remont, transporditeenused, san.tehn.tööd ja vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine elanikkonnale ja juriidilistele isikutele Hiiu Maakonnas Käina vallas.

2005.majandusaastal oli toodangu realiseerimise netokäive 3899792,07 krooni.

2005.a. majandustegevus toimus Hiiu Maakonnas ja Harju Maakonnas.

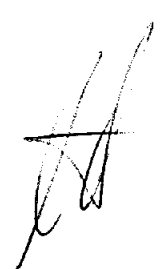
2005.a. kasum majandustegevusest oli 1110767 krooni.

Tööjõukulu kasv 2005 aastal oli tingitud alampalga tõusust.

2005.aastal oli ettevõttes keskmiselt 3 töötajat ning neile makstud palkade kogusumma koos maksudega oli 487515 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tööd ei tasustata ning muid hüvitisi ja garantiisid ette nähtud ei ole.

2006.a. jätkuvad tööd liiklusvahendite hoolduse ja remondi valdkonnas. Plaanitakse arendada Kõrgessaare sadamat.



Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab osaühingu Best Holding 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et :

1, raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

2,raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

3, Oü Best Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

“.....” _____ 2006



Priit Post
Juhataja

BILANSS
AKTIVA

kroonides

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>Lisa nr</u>
<u>KÄIBEVARA</u>			
Raha ja pangakontod	192 855	33 886	1
Nõuded ja ettemaksud	233 015	279 433	
-nõuded ostjate vastu	36 084	134 527	2
-maksude ettemaksed	73 225	0	3
-muud lühiajalised nõuded	123 000	140 000	6
-ettemakstud tulevaste perioodide kulud	706	4 906	6
Varud	622 275	158 855	
-tooraine ja materjal	21 253	65 548	7
-lõpetamata toodang	601 022	93 307	
KÄIBEVARA KOKKU	1 048 144	472 174	
<u>PÕHIVARA</u>			
Kinnisvarainvesteeringud	3 150 000	1 500 000	
-kinnisvarainvesteering	3 150 000	1 500 000	9,11
Materiaalne põhivara			
-masinad ja seadmed	896 000	373 042	9,11
-transpordivahendid	3 000	0	9
-muu amortiseeruv materiaalne põhivara	407 124	47 525	9
-akumuleeritud põhivara kulum	-211 874	-117 979	9
PÕHIVARA KOKKU	1 094 250	302 588	
AKTIVA KOKKU	5 292 394	2 274 762	

10-11-2005

OÜ Best Holding majandusaasta aruanne

BILANSS
PASSIVA

kroonides

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>Lisa nr</u>
<u>KOHUSTUSED</u>			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
-lühiajalised laenud	168 000	150 000	12
Võlad ja ettemaksed			
-võlad tarnijatele	740 169	41 824	
-võlad töövõtjatele	85 626	45 471	
-maksuvõlad	15 718	38 422	3
-muud võlad	15 192	22 692	13
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 024 705	298 410	
Pikaajalised kohustused			
-pikaajalised laenukohustused	800 000	0	12
-laenud ja kapitalirendikohustused	896 070	515 500	12
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 696 070	515 500	
KOHUSTUSED KOKKU	2 720 774	813 910	
<u>OMAKAPITAL</u>			
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	
Muud reservid (väljamaksmata dividendid)	76 000	76 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	1 344 852	141 177	
Aruandeaasta kasum/kahjum	1 110 767	1 203 675	
OMAKAPITAL KOKKU	2 571 619	1 460 852	
PASSIVA KOKKU	5 292 394	2 274 762	

10-11-2005

OÜ Best Holding majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

Skeem 1

kroonides

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>Lisa nr</u>
<u>ÄRITULUD</u>			
Müügitulu	3 899 792	2 232 098	4,8,11
Muud äritulud	145 000	75 001	5
ÄRITULUD KOKKU	4 044 792	2 307 099	
<u>ÄRIKULUD</u>			
Teenused, materjalid	838 728	324 365	
Muud tegevuskulud	1 063 626	279 451	
Tööjõukulud	603 994	342 979	
-palgakulu	452 466	256 914	
-sotsiaalmaksud	151 528	86 065	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	406 937	106 778	
Muud ärikulud	11 910	1 708	
ÄRIKULUD KOKKU	2 925 195	1 055 281	
<u>Ärikasum/-kahjum</u>	<u>1 119 597</u>	<u>1 251 819</u>	
Finantstulud ja -kulud			
-muud intressi- ja finantstulud	170	117	
-lühiajaliste laenukohustuste intressikulu	9 000	7 500	
-ebatõenäoliselt laekuv lühiajaline laen	0	8 000	
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-8 830	-15 383	
<u>Majandusaasta kasum/-kahjum</u>	<u>1 110 767</u>	<u>1 236 435</u>	
Tulumaks- divid. tulumaksu kulu	0	32 760	
Aruandeaasta puhaskasum	1 110 767	1 203 675	

10-11-2016

OÜ Best Holding majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2005	31.12.2004
		kroonides
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 110 767	1 236 435
Korrigeerimised :		
- põhivara kulum	93 895	94 609
- tulumaks dividendilt	0	-32 760
KOKKU RAHAVOOGUDE MUUTUS KASUMIST	1 204 662	1 298 284
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Muutus käibevaras :		
- nõuded ostjate vastu	98 443	125 896
- mitmesugused nõuded	-56 225	-132 000
- muud ettemaksud	4 200	4 200
- tooraine ja materjal	44 295	-64 654
- lõpetamata toodang	-507 715	1 072 755
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus		
- muu lühiajaline võlakohustus	-132 000	150 000
- võlad hankijatele	698 345	-156 395
- maksuvõlad	-22 704	-1 979
- võlad töövõtjatele	40 155	26 191
- dividendivõlad	0	15 192
- intressivõlad	-7 500	-6 151
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	159 294	1 033 055
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
- pikaajaline finantsinvesteering	0	45 999
- transpordivahendid	-3 000	0
- hooned	-1 650 000	-1 500 000
- muu põhivara	-359 599	-44 525
- masinad ja seadmed	-522 958	158 958
- kapitalirendikohustus	706 070	0
- antud laenud	624 500	-970 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 204 987	-2 309 568
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
- makstud dividendid	0	-50 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	-50 000
RAHAVOOD KOKKU	158 968	-28 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 886	62 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	158 968	33 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	192 855	-28 229

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	kroonides			
	Osakapital	Jaotamata kasum	Muud reservid	Kokku
Seisuga 01.01.2002	40 000	51 979	0	91 979
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	0
2002.a. kasum	0	74 768	0	74 768
Seisuga 31.12.2002	40 000	126 747	0	166 747
Seisuga 01.01.2003	40 000	126 747	0	166 747
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	0
2003.a. kasum	0	140 430	0	140 430
Seisuga 31.12.2003	40 000	267 177	0	307 177
Seisuga 01.01.2004	40 000	267 177	0	307 177
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	0
Väljakuulutatud dividendid	0	-126 000	126 000	0
Makstud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
2004 kasum	0	1 203 675	0	1 203 675
Seisuga 31.12.2004	40 000	1 344 852	76 000	1 460 852
Seisuga 01.01.2005	40 000	1 344 852	76 000	1 460 852
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	0
2005 kasum	0	1 110 767	0	1 110 767
Seisuga 31.12.2005	40 000	2 455 619	76 000	2 571 619

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Oü Best Holding 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtesatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Aruannete koostamisel on lähtutud tekkepõhise arvestusprintsiiibi kohaselt ja soetusmaksumuse printsiiibist.

Oü Best Holding kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiiibi kohaselt.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga ostja laekumata nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast protsendina põhivara soetusmaksumusest järgmiselt : hoonel 2% aastas, masinatel-seadmetel 10% kuni 40% aastas, muul inventaril 10% kuni 33% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Varud

Varude jäägid on bilansis hinnatud lähtudes nende soetusmaksumusest. Kuludesse kandmisel on arvestatud keskmise hinna meetodit.

2005aastainventuuri käigus hinnati materjalide seisu, mis vastab bilansi jäägile 21253 krooni.

Üldkulud on perioodikulud ja on kantud otseselt majandusaasta kasumiaruandes kulude koosseisu.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	6247	3887
Pangakontod EEK	186608	29999
Kokku	192855	33886

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 36084 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.



Lisa 3 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	Ettemaks	31.12.2005	Ettemaks	31.12.2004
		Maksuvõlg		Maksuvõlg
Maamaks	0	0	0	0
Käibemaks	73 225	0	0	2 154
Sotsiaalmaks	0	10 587	0	23 721
Kinnipeetud tulumaks	0	4 803	0	11 630
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	160	0	359
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks	0	168	0	558
Kokku	73 225	15 718	0	38 422

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

	2005	2004
Tootmine Hiiu Maakonnas	984 642	370 569
Tootmine Harju Maakonnas	1 163 700	549 240
Põhivara rent Harju Maakonnas	1 714 650	1 188 550
Kinnisvarainvesteeringute rent Hiiu Maakonnas	36 800	25 424
Vee- ja kanalisatsiooniteenused Eesti Vabariigis	0	98 315
Realiseerimise netokäive kokku	3 899 792	2 232 098

Lisa 5 Muud äritulud

	2005	2004
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	75000	75000
Tulud põhivara müügist	70000	0
Ostjatelt enamlaekunud summad	0	1
Kokku	145000	75001

Oü Best Holding majandusaasta aruanne

Lisa 6 Muud lühiajalise nõuded

	2005	2004
Antud lühiajalised laenud	123000	140000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	706	4906

Lisa 7 Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

	2005	2004
Tooraine ja materjal	21253	65548

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuses.

	2005	2004
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	36800	25424
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	302850	0



Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Kinnisvara- investeering	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Seisuga 31.12.2003	0	532 000	0	3 000	1 166 062	1 701 062
Soetamine	1 500 000	0	0	47 525	0	1 547 525
Mahakandmine	0	-91 686	0	-3 000	0	-94 686
Ettemaksed põhivara eest	0	0	0	0	-1 166 062	-1 166 062
Muud muutused	0	-67 272	0	0	0	-67 272
Seisuga 31.12.2004	1 500 000	373 042	0	47 525	0	1 920 567
Seisuga 31.12.2004	1 500 000	373 042	0	47 525	0	1 920 567
Soetamine	1 650 000	836 000	3 000	359 599	0	2 848 599
Mahakandmine	0	-313 042	0	0	0	-313 042
Seisuga 31.12.2005	3 150 000	896 000	3 000	407 124	0	4 456 124
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	-20 800	0	-2 570	0	-23 370
Arvestatud kulum	-30 000	-75 159	0	-1 618	0	-106 777
Mahakantud põhivara kulum	0	9 168	0	3 000	0	12 168
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-30 000	-86 791	0	-1 188	0	-117 979
Arvestatud kulum	-41 333	-2 459	-400	-49 702	0	-93 895
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-71 333	-89 250	-400	-50 890	0	-211 874
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	511 200	0	430	1 166 062	1 677 692
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 470 000	286 251	0	46 337	0	1 802 588
Jääkmaksumus 31.12.2005	3 078 667	806 750	2 600	356 233	0	4 244 250

Oü Best Holding majandusaasta aruanne

Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Oü Best Holding rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid :

Seisuga 31.12.2005

Masinad ja seadmed soetusmaksumus	836000
Akumuleeritud kulum	2459
Jääkväärtus	833541

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 12.

Lisa 11 Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditud vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Oü Best Holding rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid :

<u>Seisuga 31.12.2005</u>	<u>Hooned</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	3150000	896000
Akumuleeritud kulum	71333	89250
Jääkmaksumus	3078667	806750
Kasutusrendi tulu 2005 aastal	36800	1714650
 <u>Seisuga 31.12.2004</u>	 <u>Hooned</u>	 <u>Masinad ja seadmed</u>
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	1500000	373042
Akumuleeritud kulum	30000	86791
Jääkmaksumus	1470000	286251
Kasutusrendi tulu 2004 aastal	25424	1188550

Lisa 12 Laenukohustused

	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa. Tagasimakse üle 1 aasta	Saldo 31.12.2005	Intressimäär
Kapitalirendikohustused	129 930	576 139	706 070	4,36%
Lühiajalised laenukohustused	168 000		168 000	5%
Pikaajalised laenukohustused		990 000	990 000	5%
Kokku	297 930	1 566 139	1 864 070	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 13 Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Intressivõlad	0	7 500
Dividendivõlad	91 192	91 192
Kokku	91 192	98 692

2005.majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk	1344852
2005.aruandeaasta kasum	1110767
Jaotamata kasum enne kasumijaotuse ettepanekut	2455619

Oü Best Holding juhatus kinnitas jaotamata kasumi 2455619 krooni ja tegi ettepaneku jätta jaotamata kasumi jäägiks 2455619 krooni.

“....” _____ 2006

Priit Post
juhataja

