

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Best Holding

registrikood: 10557844

tänava/talu nimi, Mäe plats 14

maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92101

telefon: +372 5049165

e-posti aadress: priit.post@esmarehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Osühing Best Holding on tegutsenud alates 1999. aastast. Möödunud tegevusaastate jooksul on endisest suurmajandite aegsest heinaseemnekuivatist renditud kaasaegne autoteeninduse keskuseks.

Ettevõtte põhitegevuseks on nii autoremont kui ka -hooldus. Hooldus- ja remonditöid teostatakse Käina valla Nõmme külas asuvas autoremonditöökojas, teenus on kiire ning kliendile paindlik ja usaldusväärne. Kaasaegsete vahenditega varustatud töökojas on võimalik teostada suurel hulgal väga erinevaid töid.

Lisaks tegeleb ettevõtte ehituseadmete ja kinnisvarainvesteeringute rendile andmisega.

2017.a. alustati traditsioonilise autoremonditöökoja ümberkujundamist Hiiumaa Autoteeninduseks täiskomplekse autoremondi teenuse pakkumiseks. Loodi ettevõtte koduleht www.athiumaa.ee. Esitati Hiidlaste Koostöökogule taotlus LEADER tugiprogrammi Meede 1. „Ettevõtete areng“ kavandatavate investeeringute toetuseks.

Müügitulu kasvas võrreldes 2016.aastaga 14 %, jõudes 205 689 euroni. Aruandeperiood lõpetati 44 245 eurose kasumiga.

2017.aastal oli ettevõtte töötajate keskmine arv 5 ning tööjõukulu koos maksudega oli 73 700 eurot.

Osühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuselise liikme tööd ei tasustatud.

2018 aastal on kavandatud investeeringud LEADER programmi toetuse kaasabil (PRIA positiivne rahastamise otsus 28.02.2018): soetada uued seadmed ja töövahendid, ehitada välja autopesula ja paigaldada töökoja katusele päikesepaneelid.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 079	26 457
Nõuded ja ettemaksud	940 163	923 411
Varud	8 815	7 984
Kokku käibevarad	1 011 057	957 852
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	514 292	874 910
Kinnisvarainvesteeringud	307 191	319 337
Materiaalsed põhivarad	138 160	122 141
Kokku põhivarad	959 643	1 316 388
Kokku varad	1 970 700	2 274 240
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	411 427	398 503
Kokku lühiajalised kohustised	411 427	398 503
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	519 785	880 494
Kokku pikaajalised kohustised	519 785	880 494
Kokku kohustised	931 212	1 278 997
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	4 857	4 857
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987 830	2 074 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 245	-1 086 807
Kokku omakapital	1 039 488	995 243
Kokku kohustised ja omakapital	1 970 700	2 274 240

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	205 689	179 825
Muud äritulud	33 867	288
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 582	-73 507
Mitmesugused tegevuskulud	-33 739	-102 589
Tööjõukulud	-73 700	-70 005
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 993	-33 029
Muud ärikulud	-58	-1 725
Ärikasum (kahjum)	10 484	-100 742
Intressikulud	-18 506	-995
Muud finantstulud ja -kulud	52 267	-985 070
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 245	-1 086 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 245	-1 086 807

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	234 659	217 139
Muud äritegevuse tulude laekumised	409	467
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-154 103	-131 089
Väljamaksed töötajatele	-73 941	-75 092
Makstud intressid	-175	-238
Muud rahavood äritegevusest	-5 817	-3 804
Kokku rahavood äritegevusest	1 032	7 383
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-332
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 200	380
Antud laenud	-49 527	-61 510
Antud laenude tagasimaksed	94 132	107 160
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 805	45 698
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 310
Saadud laenude tagasimaksed	0	-43 410
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 709	-10 468
Makstud intressid	-506	-739
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 215	-48 307
Kokku rahavood	35 622	4 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 457	21 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 622	4 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 079	26 457

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	4 857	2 074 637	2 082 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 086 807	-1 086 807
31.12.2016	2 556	4 857	987 830	995 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 245	44 245
31.12.2017	2 556	4 857	1 032 075	1 039 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Best Holding 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2017. aastast kajastatakse OÜ Best Holding rahavoogusid otsesel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus.

Pikajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõudeid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna (kasumiaruande kirjel "Kauba, toore, materjal ja teenused").

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otsesel seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Transpordi vahendid	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	10-15 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	25-50 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Maa	ei amortiseerita

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu erineb selle kasulik eluiga muu sarnase grupi omast, vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

OÜ Best Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke kellel kuulub rohkem kui 10% osadega määratud häälest; tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	223 168	223 168	
Ostjatelt laekumata arved	223 168	223 168	
Muud nõuded	1 231 287	716 995	514 292
Laenuõuded	905 227	390 935	514 292
Intressinõuded	326 060	326 060	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 454 455	940 163	514 292
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	224 697	224 697	
Ostjatelt laekumata arved	286 504	286 504	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-61 807	-61 807	
Muud nõuded	1 573 624	698 714	874 910
Laenuõuded	1 299 832	424 922	874 910
Intressinõuded	273 792	273 792	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 798 321	923 411	874 910

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	127 823	294 572	422 395
Akumuleeritud kulum		-90 913	-90 913
Jääkmaksumus	127 823	203 659	331 482
Amortisatsioonikulu		-12 145	-12 145
31.12.2016			
Soetusmaksumus	127 823	294 572	422 395
Akumuleeritud kulum		-103 058	-103 058
Jääkmaksumus	127 823	191 514	319 337
Amortisatsioonikulu		-12 146	-12 146
31.12.2017			
Soetusmaksumus	127 823	294 572	422 395
Akumuleeritud kulum		-115 204	-115 204
Jääkmaksumus	127 823	179 368	307 191

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 200	15 812
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 160	3 605

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	22 080	10 934	11 146	2,28	eur	2019
Kapitalirendikohustised kokku	22 080	10 934	11 146			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	32 790	10 709	22 081	2,28	eur	2019
Kapitalirendikohustised kokku	32 790	10 709	22 081			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	37 620	48 118
Kokku	37 620	48 118

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 689	179 825
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	205 689	179 825
Kokku müügitulu	205 689	179 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont	138 856	107 261
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	15 200	15 812
Elamute- ja mitteeluhoonete ehitus	0	10 679
Ehitusseadmete rent	29 392	24 956
Kalandus	0	0
Puimööbli tootmine	4 117	1 417
Muu müügitulu	18 124	19 700
Kokku müügitulu	205 689	179 825

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-55 018	-50 730
Sotsiaalmaksud	-18 682	-19 275
Kokku tööjõukulud	-73 700	-70 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 405 444	710 476	1 797 063	1 111 605

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 055	13 476	1 125	11 221

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Osaühing Best Holding (registrikood: 10557844) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	Juhatuse liige	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 245
Kokku	1 032 075
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 032 075
Kokku	1 032 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	138856	67.51%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	29392	14.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15200	7.39%	Ei
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	4117	2.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Ink	47111120311	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049165
E-posti aadress	priit.post@esmarehitus.ee
Muu sidevahend	Nõmme küla, Käina vald 92132 Hiiumaa (asukoht)