

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Best Holding

registrikood: 10557844

postiaadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Nõmme küla, Töökoja
postisihthnumber: 92132

telefon: +372 5049165

e-posti aadress: priit.post@esmarehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Best Holding on tegutsenud alates 1999. aastast. Möödunud tegevusaastate jooksul on endisest suurmajandite aegsest heinaseemnekuivatist arendatud kaasaegne autoteeninduse keskuseks.

Meie eesmärgiks on olla kvaliteetset teenust pakkuv remonditöökoda kliendile, kes hindab personaalset ja professionaalset teenindust. Meile on tähtis kliendi rahulolu. Aidata klientidel jõuda oma tulemuseni parimail ja kiireimal moel. Kompleksne teenus ühest ja samast kohast annab turvalisust meie kliendile.

Ettevõtte põhitegevuseks on mootorsõidukite hooldus- ja remonttööd. Hooldus- ja remonditöid teostatakse Käina valla Nõmme külas asuvas autoremonditöökojas, teenus on kiire ning kliendile paindlik ja usaldusväärne. Kaasaegsete vahenditega varustatud töökojas on võimalik teostada suurel hulgal väga erinevaid töid. Lisaks tegeleb ettevõtte ehituseadmete ja kinnisvarainvesteeringute rendile andmisega.

2023 a investeeris ettevõtte põhivarasse 11 377 eurot. Põhivara kulum moodustas 32 664 eurot.

Müügitulu langes võrreldes 2022.aastaga 6 %, jõudes 271 305 euron.

Aruandeperiood lõpetati 63 830 eurose kasumiga.

2023.aastal oli ettevõtte töötajate keskmine arv 4 ning tööjõukulu koos maksudega oli 90 629 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tööd ei tasustatud.

2024 aastal on plaanis jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 721	10 237
Nõuded ja ettemaksed	774 127	742 969
Varud	14 284	13 915
Kokku käibevarad	795 132	767 121
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	709 839	679 254
Kinnisvarainvesteeringud	257 804	271 238
Materiaalsed põhivarad	124 803	132 509
Immateriaalsed põhivarad	395	63
Kokku põhivarad	1 092 841	1 083 064
Kokku varad	1 887 973	1 850 185
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	104 869	105 180
Kokku lühiajalised kohustised	104 869	105 180
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	458 859	466 259
Sihtfinantseerimine	8 511	26 842
Kokku pikaajalised kohustised	467 370	493 101
Kokku kohustised	572 239	598 281
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	4 857	4 857
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 244 491	1 190 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 830	53 756
Kokku omakapital	1 315 734	1 251 904
Kokku kohustised ja omakapital	1 887 973	1 850 185

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	271 305	287 154
Muud äritulud	27 933	4 046
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 631	-160 836
Mitmesugused tegevuskulud	-20 341	-14 255
Tööjõukulud	-90 629	-59 985
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 664	-31 351
Ärikasum (kahjum)	21 973	24 773
Muud finantstulud ja -kulud	41 857	28 983
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 830	53 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 830	53 756

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	318 744	329 892
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-199 620	-229 049
Väljamaksed töötajatele	-88 814	-56 418
Muud rahavood äritegevusest	-1 053	1 792
Kokku rahavood äritegevusest	29 257	46 217
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 374	-26 814
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-18 542
Laekumised sihtfinantseerimisest	8 511	0
Antud laenud	-14 510	19 947
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 373	-25 409
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-7 400	-34 970
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 400	-34 970
Kokku rahavood	-3 516	-14 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 237	24 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 516	-14 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 721	10 237

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	4 857	1 190 735	1 198 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 756	53 756
31.12.2022	2 556	4 857	1 244 491	1 251 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 830	63 830
31.12.2023	2 556	4 857	1 308 321	1 315 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Best Holding 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Best Holding liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel keskmise suurusega ettevõtjaks. Ettevõtte majandusaasta aruanne koostatakse keskmise suurusega ettevõtte baasil, mis annab täpsema ülevaate ettevõtte majandustulemustest.

Käesoleva aastaaruande näol tegu raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	25-50 aastat
Muu materiaalne põhivara	10-15 aastat
Trantspordi vahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Maa	ei amortiseerita

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu erineb selle kasulik eluiga muu sarnase grupi omast, vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korregeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte jaotamata kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregeerimistelt. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva aasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Isikud on seotud osapooled, kui ühel neist on teise üle kontrolli või oluline mõju tema äriotsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegevja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-67 601	-45 022
Sotsiaalmaksud	-23 028	-14 963
Kokku tööjõukulud	-90 629	-59 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 420 793	41 848	61 795	1 400 846
Kokku antud laenud	1 420 793	41 848	61 795	1 400 846

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400 846	11 595	22 085	1 390 356	41 857
Kokku antud laenud	1 400 846	11 595	22 085	1 390 356	41 857

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	501 229	13 030	48 000	466 259
Kokku laenukohustised	501 229	13 030	48 000	466 259

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	466 259	7 400	458 859	0
Kokku laenukohustised	466 259	7 400	458 859	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 331	3 063
Kokku müüdid	7 331	3 063

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 811	5 271
Kokku ostetud	11 811	5 271

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Osaühing Best Holding (registrikood: 10557844) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	Juhatuse liige	07.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 244 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 830
Kokku	1 308 321
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 308 321
Kokku	1 308 321

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	236819	87.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18390	6.78%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	16096	5.93%	Ei