

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: OÜ TOPFLOOR

Registrikood: 10557821

Tänavatalu nimi, Kiisa tn 8
maja ja korteri number:

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 11313

Telefon: +372 58201000, +372 6106435

E-posti aadress: s.vetevool@topfloor.eu

Veebilehe aadress: www.topfloor.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Topfloor põhitegevuseks on betoonkonstruktsioonide rajamiseks ja betoonpõrandate ehitamiseks vajalike ehitusmaterjalide, masinate, seadmete ja tarvikute ning üldehitusmaterjalide hulgi- ja projektimüük.

OÜ Topfloor varustab betoonitehaseid ja -sõlmi sünteetilise, makro- ja teraskiuga erinevate betoonisegude armeerimiseks ning müüb betoonikeemiat ja lisaaineid betoonisegude tootmiseks ja betoonitoodete valmistamiseks.

OÜ Topfloor müügitulud 2018. a olid kokku 1,276 mln eurot (2017: 1,078 mln eurot), kasvades eelmise majandusaastaga võrreldes 18%. Eksport välisriikidesse moodustas 2018. a 27,9% müügitulust (2017: 35,7%). Ettevõtte tulemiks 2018. a majandusaastal kujunes puhaskasum 0,9 tuh. eurot (2017: puhaskasum 5,0 tuh. eurot).

Äriühingu lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised) seisuga 31.12.2018. a oli 2,3 (31.12.2017: 2,7). Soliidsuskordaja (omakapital/varad) oli bilansipäeva seisuga 0,56 (31.12.2017: 0,63).

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks 2019. a on müügimahtude ja konkurentsivõime kasvatamine ning tooterivi laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	259 027	133 359
Nõuded ja ettemaksed	217 342	255 939
Varud	335 759	334 384
Kokku käibevarad	812 128	723 682
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12	4 703
Kokku põhivarad	12	4 703
Kokku varad	812 140	728 385
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	80 000	90 560
Võlad ja ettemaksed	271 049	177 630
Kokku lühiajalised kohustised	351 049	268 190
Kokku kohustised	351 049	268 190
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Kohustuslik reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 195	422 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	896	4 983
Kokku omakapital	461 091	460 195
Kokku kohustised ja omakapital	812 140	728 385

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 276 136	1 078 039	10
Muud äritulud	49	83	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 165 835	-986 423	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 399	-36 847	
Tööjõukulud	-36 937	-36 883	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 691	-7 872	
Muud ärikulud	-23 430	0	12
Ärikasum (kahjum)	5 893	10 097	
Intressitulud	17	16	
Intressikulud	-4 981	-5 130	
Muud finantstulud ja -kulud	-33	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	896	4 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	896	4 983	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Topfloor 2018.a lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Topfloor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Kirjel "Raha" kajastatakse rahalisi vahendeid ettevõtte kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kirjel kajastatud miinusemärgiga, lootusetud nõuded kantakse bilansist maha. Mahakandmisest tekkivad kahjumid kajastatakse kasumiaruande real „Muud ärikulud”.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kulutustest (veokulud, sadamatasud, tollimaks, ümber- ja mahalaadimistasud), mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisukorda (lattu). Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindluse korral kajastatakse tekkiv kulu kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused”.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest kasuliku tööea jooksul arvestatakse maha kulum. Bilansis näidatakse põhivaraobjektide jääkväärtus. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse bilansis põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varad kantakse soetamisel kulusse ning nende arvestust peetakse bilansiväliselt. Eraldi kulum norme põhivara gruppidele ei ole määratud ja iga põhivaraobjekti kasulik tööiga ja sellele vastav kulum norm määratakse soetamise hetkel. Reeglina arvestatakse põhivaraobjektidele kulumit lineaarsel meetodil, kulum norm on üldjuhul 25...40% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille korral kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seonduv kulu on usaldusväärselt mõõdetav ja tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab koostajatelt hinnangute andmist ja otsuste tegemist, mis on olemuslikult ligikaudsed ning kus täiendavate asjaolude selgumisel võib tegelikkus kujuneda teistsuguseks. Aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest lähtuvalt raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	217 342	217 342
Ostjatelt laekumata arved	217 342	217 342
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 342	217 342
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	255 939	255 939
Ostjatelt laekumata arved	267 008	267 008
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 069	-11 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	255 939	255 939

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	335 759	334 384
Müügiks ostetd kaubad	335 759	334 384
Kokku varud	335 759	334 384

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-1 285		-10 337
Üksikisiku tulumaks	722		758
Sotsiaalmaks	1 543		1 551
Kohustuslik kogumispension	70		68
Töötuskindlustusmaksed	48		45
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 098	0	-7 915

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	212 628	23 138	235 766
Akumuleeritud kulum	-201 201	-21 990	-223 191
Jääkmaksumus	11 427	1 148	12 575
Amortisatsioonikulu	-7 152	-720	-7 872
31.12.2017			
Soetusmaksumus	212 628	23 138	235 766
Akumuleeritud kulum	-208 353	-22 710	-231 063
Jääkmaksumus	4 275	428	4 703
Amortisatsioonikulu	-4 263	-428	-4 691
31.12.2018			
Soetusmaksumus	212 628	23 138	235 766
Akumuleeritud kulum	-212 616	-23 138	-235 754
Jääkmaksumus	12	0	12

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Kapitalirendikohustised kokku	0	0			
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
AS SEB Liising	10 560	10 560	6k euribor+2,3%	EUR	07.2018
Kapitalirendikohustised kokku	10 560	10 560			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	0	4 010
Kokku	0	4 010

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	22 457	22 507
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	22 457	22 457

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajalised laenud	80 000	80 000			6%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000					
Kapitalirendikohustised kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	80 000	80 000					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajalised laenud	80 000	80 000			6%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000					
Kapitalirendikohustised kokku	10 560	10 560					
Laenukohustised kokku	90 560	90 560					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	264 582	264 582
Võlad töövõtjatele	5 369	5 369
Maksuvõlad	1 098	1 098
Kokku võlad ja ettemaksed	271 049	271 049
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180 104	180 104
Võlad töövõtjatele	5 441	5 441
Maksuvõlad	-7 915	-7 915
Kokku võlad ja ettemaksed	177 630	177 630

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	919 903	693 667
Soome	86 200	26 095
Läti	211 885	288 054
Leedu	24 492	20 880
Rootsi	33 656	49 343
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 276 136	1 078 039
Kokku müügitulu	1 276 136	1 078 039
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)	1 259 115	1 065 406
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad teenused (82991)	17 021	12 633
Kokku müügitulu	1 276 136	1 078 039

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	27 727	27 780
Sotsiaalmaksud	9 210	9 103
Kokku tööjõukulud	36 937	36 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-23 430	0
Kokku muud ärikulud	-23 430	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 593	256 369	7 012	175 495

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	911 776	192 778	750 335	136 909

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	15 734	16 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

OÜ TOPFLOOR (registrikood: 10557821) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SÖREN VETEVOOL	Juhatuse liige	17.06.2019
FRED VETEVOOL	Juhatuse liige	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	896
Kokku	428 091

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	896
Kokku	428 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1259115	98.67%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	17021	1.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Vetevool	35208030254	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)
Sören Vetevool	37909180302	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)
Fred Vetevool	38303290302	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6106435
Mobiiltelefon	+372 58201000
E-posti aadress	s.vetevool@topfloor.eu
Veebilehe aadress	www.topfloor.eu