

314608

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2008

Imbi Humi

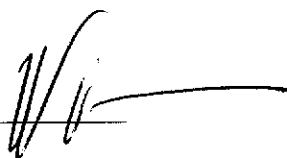
OÜ Kungros
Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ Kungros
Äriregistri kood:	10555609
Aadress:	Tartu mnt 55/59-40, 13621 Tallinn
Telefon:	+372 56 650 372
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Dokumentide loetelu, mis Saadetakse majandusaasta Aruandest eraldi:	osanike nimekiri Kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

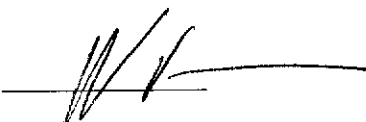
Dokument koosneb 15 leheküljest
OÜ Kungros majandusaasta aruanne

Juhatuse liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Põhivara	11
Lisa 5. Laenukohustused	11
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7. Omakapital	11
Lisa 8. Müügitulu	12
Lisa 9. Muud äritulud	12
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

2007 aastal oli Kungros OÜ peamiseks tegevusalaks ruumide rentimine .

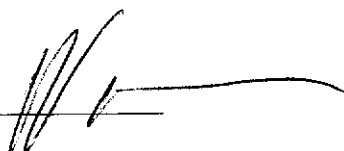
2007 aastal oli Kungros OÜ käive 198 720 krooni.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.



Aili Tinn
Juhatusel liige

Juhatusel liige:

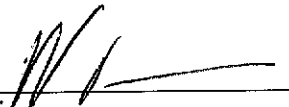


Raamatupidamise aastaruanne
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 12 toodud Kungros OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

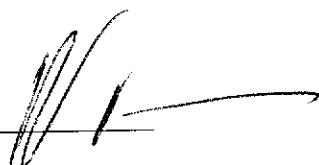
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kungros OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Aili Tiin
Juhatuse liige

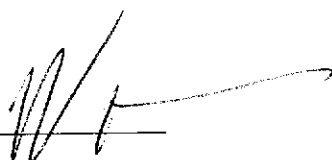
Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	7 654	2 181	1
Nõuded ja ettemaksed	-	26 696	2,3
Käibevara kokku	7 654	28 877	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	494 045	592 220	4
Põhivara kokku	494 045	592 220	
VARAD KOKKU	501 700	621 097	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	178 908	422 808	5
Võlad ja ettemaksed	3 482	2 828	6
Lühiajalised kohustused kokku	182 390	425 636	
KOHUSTUSED KOKKU	182 390	425 636	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	-	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	151 462	122 903	
Aruandeaasta kasum	123 848	32 559	
OMAKAPITAL KOKKU	319 310	195 462	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	501 700	621 097	



Kasumiaruanne

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulud	198 720	198 720	8
Muud äritulud	210 000	0	9
Äritulud kokku	408 720	198 720	
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	116 830	-	
Mitmesugused tegevuskulud	53 947	106 366	
Põhivara kulum	50 794	52 884	4
Muud ärikulud	63 342	6 865	
Ärikulud kokku	284 914	166 115	
Ärikasum	123 806	32 605	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	42	9	
Intressikulud	-	56	
Finantskulud kokku	0	56	
Finantstulud ja - kulud kokku	42	47	
Kasum majandustegevusest	123 848	32 559	
Aruandeaasta puhaskasum	123 848	32 559	

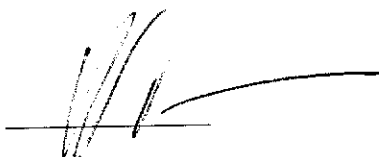


Rahavoogude aruanne

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	123 806	32 605	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	50 794	52 884	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-162 619	-	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	26 696	-24 484	2
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	654	-2 146	6
Makstud intressid	-	-47	
Kokku rahavood äritegevusest	39 332	58 813	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-	-197 797	4
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	210 000	-	
Saadud intressid	42	-	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	210 042	-197 797	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-	332 140	5
Laenude tagasimaksed	-243 900	-193 500	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-243 900	138 640	
Rahavood kokku	5 473	-344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 181	2 525	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 473	-344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 654	2 181	2

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	-	122 903	162 903
Majandusaastal kajastatud	-	-	32 559	32 559
31.12.2006	40 000	-	155 462	195 462
Majandusaastal kajastatud	-	4 000	119 848	123 848
31.12.2007	40 000	4 000	275 310	319 310



Raamatupidamise aastaaruande lisad **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Kungros OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

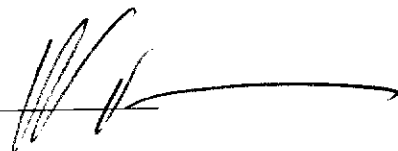
- | | |
|--------------------------|--------|
| • Masinad ja seadmed | 20 % |
| • Maa ja ehitised | 8 % |
| • Inventar ja tööriistad | 33,3 % |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intrassitulu arvestatakse kassapõhiselt.

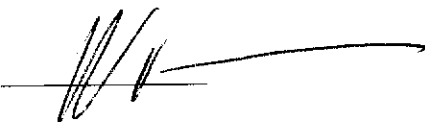


Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele



Lisa 1. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 694	37
Pangakontod	5 960	2 145
	7 654	2 181

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

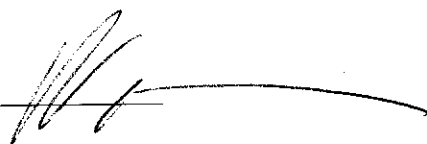
	31.12.2007	31.12.2006
Maksud (Lisa 3)	0	26 696
	0	26 696

Lisa 3. Maksud

	31.12.2007	31.12.2006	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	-	-	72
Käibemaks	2 990	26 696	453
Sotsiaalmaks	37	-	857
Erisoodustuse tulumaks	24	-	597
Kokku	3 051	26 696	1 979

Käibemaksu saldo seisuga 31.12.2007 sisaldab intressi summas 534 krooni
Sotsiaalmaksu saldo seisuga 31.12.2007 sisaldab intressi summas 37 krooni
Erisoodustuse tulumaksu saldo seisuga 31.12.2007 sisaldab intressi summas 24 krooni

Maamaksu saldo seisuga 31.12.2006 sisaldab intressi summas 72 krooni
Käibemaksu saldo seisuga 31.12.2006 sisaldab intressi summas 453 krooni



Lisa 4. Põhivara

	Inventar ja tööriistad	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	12 288	10 000	817 203	827 203
Soetamine	0	197 797	0	197 797
Arvestatud kulum	-4 092	0	-48 792	-52 884
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-4 774	-26 572	-413 722	-440 294
Jääkmaksumus 31.12.2006	7 514	181 225	403 481	592 220
Soetusmaksumus 31.12.2006	12 288	207 797	817 203	1 037 288
Müük soetusmaksumuses	0	0	-100 000	-100 000
Müük arvestatud kulum	0	0	52 619	52 619
Arvestatud kulum	-4 092	-1 894	-44 808	-50 794
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-8 866	-28 466	-458 530	-495 862
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 422	179 331	311 292	494 045
Soetusmaksumus 31.12.2007	12 288	207 797	717 203	937 288

Lisa 5. Laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Aili Tinn	178 908	422 808
	178 908	422 808

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon seotud osapoolte vaheliste saldode ja teningute kohta on toodud lisa 10.

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksud (Lisa 3)	3 051	1 979
	3 051	1 979

Lisa 7. Omakapital

OÜ Kungros osakapital seisuga 31.12.2006 on nimiväärtusega 40 000 krooni. 2007 aasta jooksul osakapitalis muudatusi ei toimunud. Seisuga 31.12.2007 on ettevõtte osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni.

Aili Tinn 1 osa nimiväärtus 40 000 krooni.



Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 275 310. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 57 815 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 217 495 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 155 462. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 34 202 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 121 260 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

OÜ Kungros müügitulu 2007 aastal Eestis (EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus) oli 198 720 krooni

OÜ Kungros müügitulu 2006 aastal Eestis (EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus) oli 198 720 krooni

Lisa 9. Muud äritulud

OÜ Kungros muu äritulu 2007 aastal Eestis põhivara müügist oli 210 000 krooni

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Kungros OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

OÜ Kungros on 2007. aastal müünud põhivara järgmistele seotud osapooltele:

Thor Invest OÜ	105 000 krooni
----------------	----------------

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2007:

Kohustused:

Eraisikust osanik	178 908
-------------------	---------

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2006:

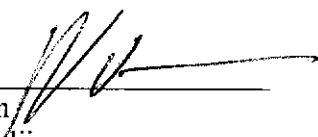
Kohustused:

Eraisikust osanik	422 808
-------------------	---------

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


Aili Tinn
Juhatuseliige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

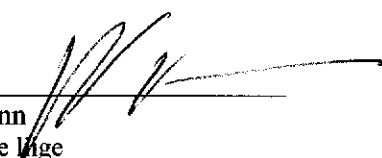
OÜ Kungros juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

OÜ Kungros kasum on:

Kasum 31.12.2006	151 462 krooni
2007 aasta kasum	123 848 krooni
Kokku jaotamata kasum 31.12.2007	275 310 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata

Jaotamata kasumi jäägiks jääb 275 310 krooni


Aili Tinn
Juhatuses liige

KUNGROS OÜ OSANIKE NIMEKIRI

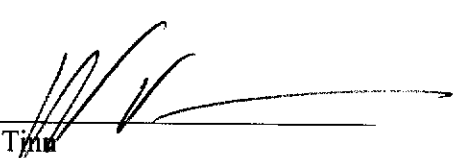
seisuga 31.12.2007

AILI TINN

IK: 44602260235

Elukoht: Tartu mnt 55/59-40, Tallinn

1 osa nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat krooni)



Aili Tinn
Juhatuse liige