

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kungros

registrikood: 10555609

tänava/talu nimi, Tartu mnt 55/59-40
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10115

maakond: Harju maakond

telefon: -372 56 650 372

faks:

e-posti aadress: olevreet@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2010. aastal oli Kungros OÜ peamiseks tegevusalaks ruumide rentimine. 2010. aastal oli Kungros OÜ müügitähtsuse 181363 krooni. Ettevõttes juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2011 aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Aili Tinn
Juhatuse liige
21.06.2011



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kungros OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kungros OÜ finantsseisundit ning perioodi majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kungros OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Aili Tinn
Juhatuse liige
21.06.2011



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	156 296	59 034	2
Nõuded ja ettemaksed	5	1 076	3;4
Kokku käibevara	156 301	60 110	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	131 923	187 675	6
Kokku põhivara	131 923	187 675	
Kokku varad	288 224	247 785	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 173	7 701	4;7
Kokku lühiajalised kohustused	10 173	7 701	
Kokku kohustused	10 173	7 701	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 084	152 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 967	43 164	
Kokku omakapital	278 051	240 084	
Kokku kohustused ja omakapital	288 224	247 785	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	181 363	194 040	9
Muud äritulud	0	445	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 900	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 458	-85 286	10
Tööjõukulud	-6 656	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55 751	-64 620	5;6
Muud ärikulud	-631	-1 417	
Ärikasum (-kahjum)	37 967	43 162	
Finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 967	43 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 967	43 164	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 967	43 162	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 752	64 620	5;6
Kokku korrigeerimised	55 752	64 620	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 071	346	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 472	3 914	
Kokku rahavood äritegevusest	97 262	112 042	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-56 034	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-56 034	
Kokku rahavood	97 262	56 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 034	3 024	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 262	56 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 296	59 034	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	152 920	196 920
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			43 164	43 164
31.12.2009	40 000	4 000	196 084	240 084
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			37 967	37 967
31.12.2010	40 000	4 000	234 051	278 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kungros OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Maa ja ehitised 8 %
- Inventar ja tööriistad 33,3 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstava kasumiosa netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale, tulu müügitgevusest saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	156 050	58 562
Arvelduskontod	246	472
Kokku raha	156 296	59 034

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	89
Ettemaksed	0	987
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5	1 076

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 526	0	2 443
Sotsiaalmaks	0	1 436	0	0
Intress	0	5	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	89
Ettemaksukonto jääk	5		89	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	2 967	89	2 532

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku
Amortisatsioonikulu	-40 000
Ümberklassifitseerimised	40 000
31.12.2010	
Soetusmaksumus	717 203
Akumuleeritud kulum	-717 203
Jääkmaksumus	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised					Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	717 203	197 797	10 000	207 797	12 288	937 288
Akumuleeritud kulum	-628 411	-34 294	-10 000	-44 294	-12 288	-684 993
Jääkmaksumus	88 792	163 503	0	163 503	0	252 295
Amortisatsioonikulu	-48 792	-15 828	0	-15 828	0	-64 620
31.12.2009						
Soetusmaksumus	717 203	197 797	10 000	207 797	12 288	937 288
Akumuleeritud kulum	-677 203	-50 122	-10 000	-60 122	-12 288	-749 613
Jääkmaksumus	40 000	147 675	0	147 675	0	187 675
Amortisatsioonikulu	0	-15 752	0	-15 752	0	-15 752
Ümberklassifitseerimised	-40 000	0	0	0	0	-40 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-40 000	0	0	0	0	-40 000
31.12.2010						
Soetusmaksumus	0	197 797	10 000	207 797	12 288	220 085
Akumuleeritud kulum	0	-65 874	-10 000	-75 874	-12 288	-88 162
Jääkmaksumus	0	131 923	0	131 923	0	131 923

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 296	5 169
Maksuvõlad	2 967	2 532
Muud võlad	1 910	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 173	7 701

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Osakapital jaguneb järgnevalt:

Aili Tinn 1 osa nimiväärtus 40 000 krooni

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 363	194 040
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	181 363	194 040
Kokku müügitulu	181 363	194 040
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	181 363	194 040
Kokku müügitulu	181 363	194 040

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	15 423	15 527
Kütus	0	15 527
Mitmesugused bürookulud	0	1 492
Sidekulud	19 776	0
Auto kulud	12 351	0
Muud	24 908	68 267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72 458	85 286

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 315	0
Sotsiaalmaksud	4 340	0
Kokku tööjõukulud	6 655	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	2 315	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Kungros (registrikood: 10555609) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mall Kuurme	Sisestaja	21.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 967
Kokku	234 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	181363	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aili Tinn	44602260235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6009553
E-posti aadress	olevreet@hotmail.ee