

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing JENA

**registrikood:** 10554917

**tänava/talu nimi,** Kopli tn 100a-40  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11711

**telefon:** +372 5203114

**e-posti aadress:** drapa@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 5 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud        | 8  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ JENA tegutseb alates 1999.a. Põhitegevusala on raamatupidamisteenused korteriühistutele .

Alates 2011.a. OÜ JENA osutab sanitaartehnilised teenused.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15815 euro.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 13 686        | 9 201         | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>530</b>    | <b>65</b>     |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 530           | 65            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 216</b> | <b>9 266</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0             | 3 444         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>      | <b>3 444</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 216</b> | <b>12 710</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>824</b>    | <b>398</b>    |         |
| Võlad tarnijatele                            | 25            | 38            |         |
| Maksuvõlad                                   | 799           | 360           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>824</b>    | <b>398</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>824</b>    | <b>398</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 500         | 8 960         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 080         | 540           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 392</b> | <b>12 312</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>14 216</b> | <b>12 710</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu                                   | 15 815       | 14 046     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 172       | -1 672     |
| Tööjõukulud                                 | -12 563      | -11 030    |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0            | -804       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 080</b> | <b>540</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 080</b> | <b>540</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 080</b> | <b>540</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ-gu Jena 31.12.2017.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantvad Raamatupidamise

Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

#### Raha

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha;
- b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muud finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu)

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- a) tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees)

Finantsvarad ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajatamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, mille on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponentid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust eluead:

Masinad ja seadmed 10 - 40%

Muu põhivara 15 - 40 %

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Raha              | 13 686        | 9 201        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 686</b> | <b>9 201</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 255        | 108        |
| Sotsiaalmaks                                  | 495        | 238        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 30         | 14         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 19         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>799</b> | <b>360</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                         |                    | Kokku        |
|---------------------|-------------------------|--------------------|--------------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |              |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 8 000                   | 8 000              | 8 000        |
| Akumuleeritud kulum | -3 752                  | -3 752             | -3 752       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>4 248</b>            | <b>4 248</b>       | <b>4 248</b> |
|                     |                         |                    |              |
| Amortisatsioonikulu | -804                    | -804               | -804         |
|                     |                         |                    |              |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 8 000                   | 8 000              | 8 000        |
| Akumuleeritud kulum | -4 556                  | -4 556             | -4 556       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 444</b>            | <b>3 444</b>       | <b>3 444</b> |
|                     |                         |                    |              |
| Amortisatsioonikulu | -241                    | -241               | -241         |
| Müügid              | -3 203                  | -3 203             | -3 203       |
|                     |                         |                    |              |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 8 000                   | 8 000              | 8 000        |
| Akumuleeritud kulum | -8 000                  | -8 000             | -8 000       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>           | <b>0</b>     |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 15 815        | 14 046        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>15 815</b> | <b>14 046</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 815</b> | <b>14 046</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Raamatupidamise teenused                    | 13 877        | 13 723        |
| Sanitaartehnilised teenused                 | 1 938         | 323           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 815</b> | <b>14 046</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 534        | 1 372        |
| Koolituskulud                          | 362          | 187          |
| Materjalid                             | 276          | 113          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 172</b> | <b>1 672</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 9 441         | 8 293         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 122         | 2 737         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>12 563</b> | <b>11 030</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 663 | 8 293 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

**Osaühing JENA (registrikood: 10554917) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi      | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-------------------------|--------------------|----------------------|
| JEKATERINA POLIŠEVSKAJA | Juhatuse liige     | 04.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 500         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 080         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 580</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 580        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 580</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 500         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 080         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 580</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 580        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 580</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine     | 69202      | 13877           | 87.75%      | Jah            |
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus | 43222      | 1938            | 12.25%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Jekaterina Poliševskaja | 47106130241                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 16000 EEK (Lihtomand)     |
| Zinaida Poliševskaja    | 44606100414                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 16000 EEK (Lihtomand)     |
| Nelli Klimova           | 27.09.1924                          | Venemaa                       | 8000 EEK (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Mobiiltelefon   | +372 5203114 |
| E-posti aadress | drapa@hot.ee |