

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Sveba-Dahlen Baltic OÜ

**registrikood:** 10552054

**tänava nimi:** Nurme

**maja number:** 5a

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71008

**telefon:** +372 4355900

**e-posti aadress:** info@sveba-dahlen.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 17 Turustuskulud	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

## Tegevusaruanne

Sveba-Dahlen Baltic OÜ asutati 1999. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kahekümne esimene täis-tegevusaasta. Ettevõtte kuulub Rootsi kontserni Sveba-Dahlen Group AB, mille omanik omakorda on USA börsiettevõtte The Middleby Corporation.

Ettevõttele on kaks peamist tegevussuunda – toiduainetetööstuse seadmete tootmine Sveba-Dahlen Group AB kontserni ettevõtetele ning seadmete müük ja hooldus Balti riikides. Tootmisosakonna põhilised tehnoloogilised operatsioonid on painutamine, keevitamine, lihvimine, elektriinstallatsioon ja koostamine.

2021. a. töömaht suurenes 38,2% võrreldes 2020. aastaga ja jõudis tagasi 2019. aasta tasemele hoolimata COVID-19 viiruse levikust tingitud piirangutest ja sellega kaasnevatest probleemidest materjalide tarnetes. Vastavalt olukorrale suurendasime taas töötajate arvu. Suuri investeeringuid ei tehtud. Jätkus tavapärase tootmistingimuste ja toodete parendamine. Palju tööd tegime selleks et hoida töös tarneahel ja tagada õigeaegselt tootmiseks vajalikud materjalid. Lisasime tootevalikusse uue sahtelahju, mida annab kombineerida olemasolevate konteinerahjude ja kerkekappidega.

Müügiosakond vahendab Eesti, Läti ja Leedu klientidele kontserni kaubamärkide Sveba-Dahlen, Glimek ja Varimixer tooteid ning lisaks ka kümnete teiste kaubamärkide tooteid. Ligi 50% toiduainetetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüügist moodustas meie oma tehases valmivate pagariahjade müük supermarketite küpsetuspunktidest. Suurim tööstusprojekt oli Šveitsi firma Rondo väikesaialiini müük ja paigaldus Lätti.

Sveba-Dahlen Baltic OÜ juhatuse liikmed ei kasuta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Järgneva majandusaasta peamine eesmärk on tootmismahu kasvatamine ja IT tugiteenuste arendamine. Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole planeeritud ka 2022. aastaks.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub peamiselt eurodes.

2021. aastal moodustas Sveba-Dahlen Baltic OÜ müügitulu 8,29 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelmise aastaga 23,1%. 82% toodangust müüdi välisturgudele. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2021. aastal 349 tuhat eurot.

### Peamised finantsuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuh.eur.)	8287	6729
Müügitulu muutus	23,1%	-22,3%
Ärikasumi määr	4,2%	4,9%
Lühiajaliste kohustuste katekordaja	3,6	4,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) =  $(\text{müügitulu}_{2021} - \text{müügitulu}_{2020}) / \text{müügitulu}_{2020} * 100$

Ärikasumi määr (%) =  $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste katekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Aruande koostamisperioodil ei ilmnunud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 056 435	843 623	2
Nõuded ja ettemaksud	629 331	594 445	3,5
Varud	1 642 886	1 211 573	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 328 652</b>	<b>2 649 641</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	7 215	0	3
Materiaalsed põhivarad	1 012 830	1 113 344	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 020 045</b>	<b>1 113 344</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 348 697</b>	<b>3 762 985</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 991	7,9
Võlad ja ettemaksud	914 546	640 825	5,10,11
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>914 546</b>	<b>642 816</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 171 567	1 171 567	7,9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 171 567</b>	<b>1 171 567</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 086 113</b>	<b>1 814 383</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	13
Ülekurss	19 662	19 662	
Kohustuslik reservkapital	10 481	10 481	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 868 459	1 577 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 982	290 735	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 262 584</b>	<b>1 948 602</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 348 697</b>	<b>3 762 985</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 286 646	6 729 446	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 040 130	-5 692 418	16
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>1 246 516</b>	<b>1 037 028</b>	
Turustuskulud	-431 696	-404 891	17
Üldhalduskulud	-469 669	-471 116	18
Muud äritulud	6 157	173 193	15
Muud ärikulud	-2 280	-4 400	20
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>349 028</b>	<b>329 814</b>	
Intressikulud	-35 147	-39 141	21
Muud finantstulud ja -kulud	101	62	22
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>313 982</b>	<b>290 735</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>313 982</b>	<b>290 735</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	349 028	329 814	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	121 694	135 940	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 070	0	6,15
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>116 624</b>	<b>135 940</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 101	123 503	3
Varude muutus	-431 313	-53 557	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	273 721	-890	10
Laekunud intressid	101	62	22
Makstud intressid	-35 147	-41 158	21
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>230 913</b>	<b>493 714</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-25 277	-8 147	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 167	0	6
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-16 110</b>	<b>-8 147</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-150 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 991	-4 718	7
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 991</b>	<b>-154 718</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>212 812</b>	<b>330 849</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	843 623	512 774	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>212 812</b>	<b>330 849</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 056 435	843 623	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2019</b>	50 000	19 662	10 481	1 577 724	1 657 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)				290 735	290 735
<b>31.12.2020</b>	50 000	19 662	10 481	1 868 459	1 948 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)				313 982	313 982
<b>31.12.2021</b>	50 000	19 662	10 481	2 182 441	2 262 584

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Sveba-Dahlen Baltic raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 2.

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamisalustes ning vara ja kohustiste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Välisvaluuta tehingud on kirjendatud tehingupäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Lõppenud majandusaastal tehti välisvaluutas tehinguid ostjate ja tarnijatega.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes vastavalt finantstulu või -kuluna (laenude ja panga saldode ümberhindlus) ja muu äritulu või -kuluna (ostjate ja tarnijatega arvelduste jääkide ümberhindlus).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate ja konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on hinnatud vastavalt alljärgnevale mudelile mille alusel moodustatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete reserv.

Maksetähtaega mitte ületanud arved - 0,5%

0-30päeva 0,5%

31-60 päeva 0,5%

61-90 päeva 0,5%

91-180 päeva 25%

181-365 päeva 50%

>365 päeva 100%

### Varud

Varudena kajastatakse aastaaruandes tooret ja materjale, valmis- ja lõpetamata toodangut ning müügiks ostetud kaupu.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse standardhindasid. Standardhinna puhul on



arvesse võetud materjalide ja tarvikute, tööjõu, efektiivsuse ja tootmisvõimsuse normtasemed.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Varude inventuuri käigus hinnatakse toorme ja materjalide, kaupade ning valmis- ja lõpetamata toodangu seisundit ning kvaliteeti.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Rekonstrueerimisväljaminekud on lülitatud põhivara soetusmaksumusse. Rekonstrueerimisväljaminekutena käsitletakse ainult selliseid väljaminekuid, mis oluliselt pikendavad vara kasuliku tööiga, suurendavad tootmis-potentsiaali, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara on aastaaruandes hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas jääkväärtus või realiseerimismaksumus.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-20 aastat
Tootmiseseadmed	5-10 aastat
Muu inventar	2,5-5 aastat

#### **Rendid**

Kapitalirendi tehingute kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustise. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tulu kajastatakse tuluna rendiperioodi jooksul.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Tingimuslike kohustustena on bilansis kajastatud bilansipäeva seisuga inventeeritud puhkusekohustuse jääk ja garantiikulude reserv. Puhkusekohustuse, garantiikulude reservi suurenemise/vähendamise tulemusena tekkinud kulu/tulu on kajastatud kasumiaruandes.

#### **Tulud**

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibile. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2018) netodividendina väljamakstud summalt.

Regulaarselt väljamakstavatele dividendidele on võimalik rakendada osaliselt madalamat maksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

OÜ Sveba-Dahlen Baltic aastaaruande koostamisel on loetud seatud osapoolteks:

- emaettevõtja
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Sularaha kassas	3 434	2 985
Arvelduskontod	1 053 001	840 638
<b>Kokku raha</b>	<b>1 056 435</b>	<b>843 623</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	147 053	147 053		
Ostjatelt laekumata arved	158 215	158 215		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 162	-11 162		
Nõuded seotud osapoolte vastu	394 943	394 943		23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 680	51 680		5
Muud nõuded	28 849	28 849		
Ettemaksed	14 021	6 806	7 215	
Tulevaste perioodide kulud	13 732	6 517	7 215	
Muud makstud ettemaksed	289	289		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>636 546</b>	<b>629 331</b>	<b>7 215</b>	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	218 330	218 330		
Ostjatelt laekumata arved	226 856	226 856		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 526	-8 526		
Nõuded seotud osapoolte vastu	299 110	299 110		23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 231	23 231		5
Muud nõuded	22 311	22 311		
Ettemaksed	31 463	31 463		
Tulevaste perioodide kulud	31 463	31 463		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>594 445</b>	<b>594 445</b>		

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 264 616	963 978
Lõpetamata toodang	4 744	97
Valmistoodang	151 745	43 515
Müügiks ostetud kaubad	218 493	166 859
Ettemaksed varude eest	63 835	80 961
Väikevahendite ja abimaterjali ladu	67 953	56 163
Reserv	-128 500	-100 000
<b>Kokku varud</b>	<b>1 642 886</b>	<b>1 211 573</b>

Varude reservi moodustavad seerianumbrit mitte omavad aeglaselt liikuvad artiklid, mis on vanemad kui 2 aastat. Reservi arvatakse tehingupäeval laos olevat artiklite väärtus mille tehingupäeva kogus on suurem kui prognoositud 2 aasta vajadus.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	31 593			23 682
Üksikisiku tulumaks		39 067		30 803
Erisoodustuse tulumaks		543		378
Sotsiaalmaks		70 046		55 005
Kohustuslik kogumispension		2 205		2 478
Töötuskindlustusmaksed		4 730		3 746
Ettemaksukonto jääk	20 087		23 231	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>51 680</b>	<b>116 591</b>	<b>23 231</b>	<b>116 092</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2019</b>						
Soetusmaksumus	447 183	2 179 044	890 414	248 213		3 764 854
Akumuleeritud kulum		-1 453 635	-830 028	-240 054		-2 523 717
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>447 183</b>	<b>725 409</b>	<b>60 386</b>	<b>8 159</b>		<b>1 241 137</b>
Ostud ja parendused			8 147			8 147
Amortisatsioonikulu		-111 603	-22 338	-1 999		-135 940
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus	447 183	2 179 044	137 724	9 990		2 773 941
Akumuleeritud kulum		-1 565 238	-91 529	-3 830		-1 660 597
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>447 183</b>	<b>613 806</b>	<b>46 195</b>	<b>6 160</b>		<b>1 113 344</b>
Ostud ja parendused			4 991	4 456	15 830	25 277
Amortisatsioonikulu		-101 365	-17 589	-2 740		-121 694
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 097			-4 097
<b>31.12.2021</b>						
Soetusmaksumus	447 183	2 179 044	133 610	14 446	15 830	2 790 113
Akumuleeritud kulum		-1 666 603	-104 110	-6 570		-1 777 283
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>447 183</b>	<b>512 441</b>	<b>29 500</b>	<b>7 876</b>	<b>15 830</b>	<b>1 012 830</b>

### Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	9 167	
Muud masinad ja seadmed	9 167	
<b>Kokku</b>	<b>9 167</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Diiseltõstuk	1 991	1 991	20.05.2021	9
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 991</b>	<b>1 991</b>		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	0	1 910
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>1 910</b>

Seisuga 31.12.2021 kapitalirendikohustised puuduvad.

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	1 524	1 524
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	4 571	6 095
<b>Kokku</b>	<b>4 571</b>	<b>6 095</b>

Kasutusrendi tulu on kajastatud lisas 14, müügitulu tegevusalade lõikes - toiduainetetööstusseadmete hulgimüük.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	20 524	17 670
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	20 109	14 921
1-5 aasta jooksul	39 843	45 574

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	1 171 567		1 171 567		2,91-2,98%	EUR	2025	23
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 171 567		1 171 567					
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 171 567		1 171 567					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	1 171 567		1 171 567		2,5-3,2%	EUR	2025	23
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 171 567		1 171 567					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	1 991	1 991						9
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 173 558	1 991	1 171 567					

Emattevõttelt saadud laen on tagatiseta.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	315 115	315 115	
Võlad töövõtjatele	161 713	161 713	11
Võlad seotud osapooltele	100 834	100 834	23
Maksuvõlad	116 591	116 591	5
Saadud ettemaksed	203 993	203 993	
Muud saadud ettemaksed	203 993	203 993	
Garantiikulude reserv	16 300	16 300	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>914 546</b>	<b>914 546</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	159 073	159 073	
Võlad töövõtjatele	141 695	141 695	11
Võlad seotud osapooltele	64 415	64 415	23
Maksuvõlad	116 092	116 092	5
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	139 550	139 550	
Muud saadud ettemaksed	139 550	139 550	
Garantiikulude reserv	20 000	20 000	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>640 825</b>	<b>640 825</b>	

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasu	76 923	62 977	
Puhkusetasu kohustus	63 936	48 968	
Muu	20 854	29 750	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>161 713</b>	<b>141 695</b>	10

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 745 953	1 494 767
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	436 488	373 692
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>2 182 441</b>	<b>1 868 459</b>



2021. aasta jooksul ei toimunud OÜ Sveba-Dahlen Baltic maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	3 484 907	2 762 516
Taani	2 400 029	1 631 032
Eesti	1 504 660	1 381 956
Läti	515 627	527 353
Leedu	381 153	426 589
Holland	270	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>8 286 646</b>	<b>6 729 446</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 286 646</b>	<b>6 729 446</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toiduainetööstusmasinate ja osade tootmine	5 885 206	4 393 548
Toiduainetetööstusseadmete hulgimüük	2 401 440	2 335 898
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 286 646</b>	<b>6 729 446</b>

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	5 070	0	6
Kasum valuutakursi muutustest	1 087	2 813	
Tulu sihtfinantseerimisest	0	170 371	
Muud	0	9	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>6 157</b>	<b>173 193</b>	

2020. aastal on sihtfinantseerimise all on näidatud riigi poolt ettevõtte töötajatele tasutud töötasu jätkuhüvitist koos sotsiaalmaksu ja

töötuskindlustusmaksega.

## Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	5 678 660	4 448 422	
<b>Energia</b>	<b>69 884</b>	<b>46 584</b>	
Elektrienergia	51 052	33 025	
Soojusenergia	18 832	13 559	
Transpordikulud	15 668	16 924	
Lähetuskulud	113	5	
Koolituskulud	5 639	530	
Tööjõukulud	980 116	917 601	19
Amortisatsioonikulu	120 496	132 211	6
Muud	169 554	130 141	
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>7 040 130</b>	<b>5 692 418</b>	

## Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	7 618	7 966	
<b>Energia</b>	<b>7 395</b>	<b>4 317</b>	
Elektrienergia	7 395	0	
Veevarustusteenused	2 810	0	
Transpordikulud	34 893	38 252	
Lähetuskulud	8 659	7 113	
Koolituskulud	1 327	199	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 115	-2 759	
Tööjõukulud	308 228	290 201	19
Amortisatsioonikulu	455	2 929	6
Muud	54 196	56 673	
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>431 696</b>	<b>404 891</b>	

## Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	795	148	
Transpordikulud	3 157	3 762	
Mitmesugused bürookulud	4 157	4 831	
Lähetuskulud	509	-200	
Koolituskulud	2 298	884	
Tööjõukulud	303 888	398 821	19
Amortisatsioonikulu	743	800	6
Muud	118 772	39 612	
IT-kulu	35 350	22 458	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>469 669</b>	<b>471 116</b>	

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	1 206 217	1 212 455	
Sotsiaalmaksud	374 990	384 310	
Muud	11 025	9 858	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 592 232</b>	<b>1 606 623</b>	16,17,18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	52	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	57	56	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	1 189	2 730
Muud	1 091	1 670
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>2 280</b>	<b>4 400</b>

## Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	35 129	38 951
Intressikulu kapitalirendilt	9	81
Muud intressikulud	9	109
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>35 147</b>	<b>39 141</b>

## Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud finantstulud- ja kulud	101	62
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>101</b>	<b>62</b>

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Sveba-Dahlen Group AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	The Middleby Corporation
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	USA

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	394 943	299 110	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>394 943</b>	<b>299 110</b>	
<b>Võlad ja ettemaksed</b>			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100 834	64 415	10
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>100 834</b>	<b>64 415</b>	

PIKAAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 171 567	1 171 567	9
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 171 567</b>	<b>1 171 567</b>	

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 171 567	1 171 567	35 129	21
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 171 567</b>	<b>1 171 567</b>	<b>35 129</b>	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 839 536	45 000	4 348 135	45 000
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>5 839 536</b>	<b>45 000</b>	<b>4 348 135</b>	<b>45 000</b>

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		35 129		38 951
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 159 589		996 872	
<b>Kokku ostetud</b>	<b>1 159 589</b>	<b>35 129</b>	<b>996 872</b>	<b>38 951</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	107 611	108 620

Emaettevõtjalt ostetud teenuste all on näidatud laenuintresside eest esitatud arved.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2022

**Sveba-Dahlen Baltic OÜ (registrikood: 10552054) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JÄRVE	Juhatuse liige	22.03.2022

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sveba-Dahlen Baltic OÜ osanikule

## Arvamus

Oleme auditeerinud Sveba-Dahlen Baltic OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditoortevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

22.03.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Sveba-Dahlen Baltic OÜ (registrikood: 10552054) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	22.03.2022



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 868 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 982
<b>Kokku</b>	<b>2 182 441</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 182 441
<b>Kokku</b>	<b>2 182 441</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toiduaine-, joogi- ja tubakatööstusmasinate tootmine	28931	5885206	71.02%	Jah
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	46693	2401440	28.98%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sveba-Dahlen Group AB		Rootsi	50000 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4355900
Faks	+372 4351561
E-posti aadress	info@sveba-dahlen.ee