

OÜ LVM Saare Vara
2003 majandusaasta aruanne
Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

28.06.2004

.....lk. nr 24729
Sigrid Ränd

OÜ LVM Saare Vara

2003

Majandusaasta aruanne

OÜ LVM Saare Vara põhitegevuseks on kinnisvaraga seonduv tegevus. Tegutsetakse põhiliselt Saare maakonnas.

Ärinimi:	OÜ LVM Saare Vara
Äriregistri kood:	10550138
Aadress:	93817 Kihelkonna mnt. 2-15
Telefon:	453 8590, 528 4871
Elektronpost:	aare.voksepp@tt.ee
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2003
Põhitegevusala:	Kinnisvaraga seonduv tegevus
Tegevjuht:	Aare Voksepp

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

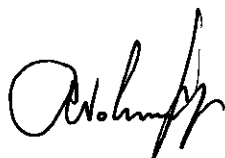
Juhatusel liige:



Dokument koosneb 14 leheküljest

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	4
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk	5
Kasumiaruanne	lk	6
Omakapitali muutuse aruanne	lk	7
Rahavoogude aruanne	lk	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa nr. 1 <i>Raha ja pangakontod</i>	lk	10
Lisa nr. 2 <i>Materiaalse põhivara liikumine</i>	lk	10
Lisa nr. 3 <i>Maksuvõlad ja maksude ettemaksud</i>	lk	11
Lisa nr. 4 <i>Realiseerimise netokäive</i>	lk	11
Lisa nr. 5 <i>Potentsiaalsed kohustused</i>	lk	11
Lisa nr. 6 <i>Tehingud seotud osapooltega</i>	lk	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	lk	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	lk	13
Osanike nimekiri	lk	14



TEGEVUSARUANNE

OÜ LVM Saare Vara alustas tegevust 1999. aasta aprillis. 2000 - 2001.a. tegevus jätkus mõnevõrra aktiivsemalt.

2001.a. teeniti tulu kinnisvaraalaselt asjaajamiselt ja nõustamiselt.

Kinnisvara vahenduselt tulu teenitud ei ole.

Ostetud on kaks kinnistut. Sõlmitud on eellepinguid täiendavaks kinnisvara soetamiseks.

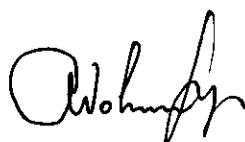
2002.a. tulu teenitud ei ole.

2003.a. tulu teenitud ei ole

2003.aastal osaühing ei teinud arengu- ning uurimisväljaminekuid.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. 2003. aastal osaühing juhatusele tasusid ei tasunud.

Osaühingul aruande aastal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu väljamakseid ei tehtud.

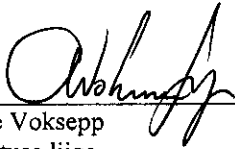


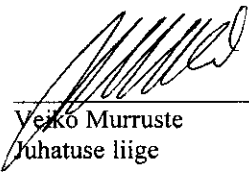
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 esitatud OÜ LVM Saare Vara 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ LVM Saare Vara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01. juuni 2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ LVM Saare Vara on jätkuvalt tegutsev.


Aare Voksepp
Juhatus liige


Veiko Murruste
Juhatus liige

Juhatus liige:



BILANSS

kroonides

AKTIVA

31.12.2003 31.12.2002

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisal	279	304
Kassa		137	137
Pangakontod		142	167
Mitmesugused nõuded		6 390	6 390
Muud lühiajalised nõuded		6 390	6 390
KOKKU KÄIBEVARA		6 669	6 694

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara		82 838	84 938
Maa ja ehitised soetamismaksumuses		78 787	78 787
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetamismaksumuses)		14 000	14 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-	9949	- 7 849
PÕHIVARA KOKKU		82 838	84 938

KOKKU AKTIVA		89 507	91 632
---------------------	--	---------------	---------------

PASSIVA

31.12.2003 31.12.2002

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

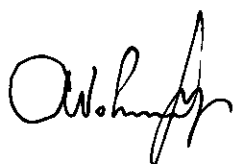
Võlakohustused		23 200	23 200
Tagatiseta võlakohustused		23 200	23 200
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		23 200	23 200

OMAKAPITAL

Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24432	26 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-	2 125	- 2 130
KOKKU OMAKAPITAL		66 307	68 432

KOKKU PASSIVA		89 507	91 632
----------------------	--	---------------	---------------

Juhatuse liige:



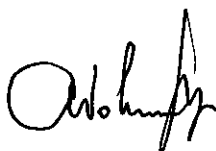
KASUMIARUANNE skeem 1

	kroonides			
	2003		2002	
ÄRITULUD				
Realiseerimise netokäive		-		-
KOKKU ÄRITULUD		-		-
ÄRIKULUD				
Mitmesuguse tegevuskulud		25		30
Tööjõukulud		-		-
palgakulu		-		-
sotsiaalmaksud		-		-
Kulum		2 100		2 100
põhivara kulum ja väärtuse langus		2 100		2 100
ÄRIKULUD KOKKU		2 125		2 130
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-	2 125	-	2 130
FINANTSTULUD		-		-
Muud intressi- ja finantstulud		-		-
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-	2 125	-	2 130
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-	2 125	-	2 130
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-	2 125	-	2 130

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002	40 000	4 000	17 315	9 247	70 562
Eelmiste per. kasum 2002.a. kasum			9 247	-9 247 - 2 130	
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	26 562	- 2 130	68 432
Seisuga 01.01.2003	40 000	4 000	26 562	- 2 130	68 432
Eelmiste per. kasum 2003.a. kasum			- 2 130	2 130 - 2 125	
Seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	24 432	-2 125	66 307

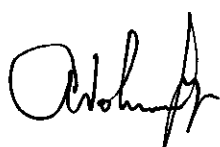
Vastavalt OÜ LVM põhikirjale on osakapital 40 000 krooni. Osa nimiväärtus on 20 000 krooni. 2003. aastal uusi osasid ei emiteeritud. 2003.aastal dividende ei makstud.



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

	<i>kroonides</i>	
	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	- 2 125	- 2 130
<i>Korrigeerimised</i>		
Materiaalse põhivara kulum	2 100	2 100
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	- 25	- 30
Mitmesuguste nõuete muutus	-	200
Hankijate võlgnevuse muutus		
Maksuvõlgade muutus		
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	- 25	170
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-	-
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST KOKKU	-	-
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine		
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST KOKKU	-	-
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	25	170
RAHA ALGJÄÄK	304	134
RAHA LÕPPJÄÄK	279	304



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2004.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ LVM Saare Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

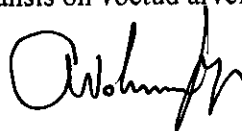
Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Juhatuse liige:



Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ LVM Saare Vara moodustanud reservkapitali, mis moodustab bilansipäeva seisuga 4000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	137	137
Pangakontod EEK	142	167
Kokku	279	304

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

Materiaalse põhivara liikumine on toodud alljärgnevas tabelis:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	78787		14000		92 787
Soetamine					
Soetusmaksumus 31.12.2003	78 787		14 000		92 787
Akumuleeritud kulum 31.12.2002			7 849		7 849
Aruandeaastal arvestatud kulum			2 100		2 100
Müüdud põhivara kulum					
Mahakantud põhivara kulum					
Allahindlus					
Akumuleeritud kulum 31.12.2003			9 949	0	9 949
Aruandeaastal arvestatud kulum			2 100		2 100
Müüdud põhivara kulum					
Mahakantud põhivara kulum					
Allahindlus					

Jääkmaksumus 31.12.2002	78 787	0	6 151	0	84 938
Jääkmaksumus 31.12.2003	78 787	0	4 051	0	82 838

Osaühing ei soetanud 2003.aastal põhivara.

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Seisuga 31.12.2003.a. ei ole osaühingul maksude osas võlgnevusi.

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Kinnisvaraga seonduvad teenused	0	0%	0	0%
Kokku	0	0%	0	0%
Realisatsioon riikide lõikes:	2003		2002	
Eesti	0	100%	0	0%
Kokku	0	100%	0	0%

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

Bilansis seisuga 31.12.2003. on arvele võetud kõik kohustused.
Täiendavate kulude ja kahjumite tekkimist ei ole ette näha.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

OÜ LVM Saare vara 2003 aastal ei teinud tehinguid seotud osapooltega.

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

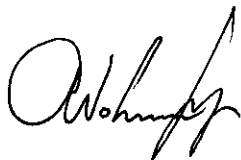
OÜ LVM Saare Vara jaotamata kasum on :

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2002	24 433 krooni
2003.a. puhaskahjum	-2 125 krooni
Kokku jaotamata kasum	22 308 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku seisuga 31. 12. 2003.a. kogunenud kasumi summas 22 308 krooni jätta jagamata s.o. võtta bilansis arvele eelmiste perioodide jaotamata kasumina.

Kuressaares, 15. juunil 2004.aastal.

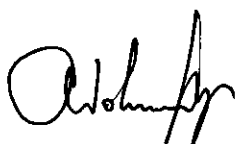
Aare Voksepp
Juhatus liige



Veiko Murruste
Juhatus liige



Juhatus liige:

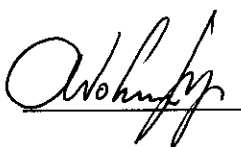
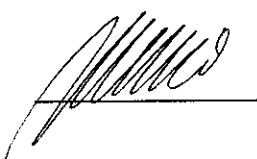


Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

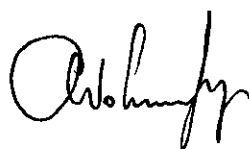
OÜ LVM Saare Vara juhatus on koostanud 2003. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

“15” juuni2004.a. osanike üldkoosoleku poolt.

2003. aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Nimi ja ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Aare Voksepp, juhatuse liige		“15”06.....2004.a.
Veiko Murruste, juhatuse liige		“18”06.....2004.a.

Juhatuse liige:



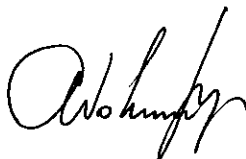
OÜ LVM Saare Vara

2003.a. majandusaasta lisa

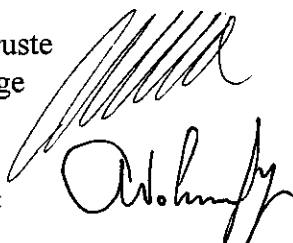
OSANIKE NIMEKIRI

				Osade arv	Osa väärtus
1.	Aare Voksepp	36001200010	Kuressaare linn	1	20000 EEK
2.	Veiko Murruste	36005226015	Tallinn	1	20000 EEK
Kokku				2	40000 EEK

Aare Voksepp
Juhatuse liige



Veiko Murruste
Juhatuse liige



Juhatuse liige: