

Jätku: Maakohutuse jaotusaruanne
2005. a. 1. ja 2. kv. aruanne
1. ja 2. kv. aruanne

Arv. nr. 49744
allkirjastatud 14.11.2005

OÜ LVM Saare Vara

2005

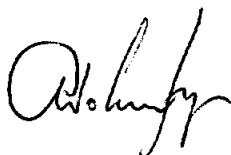
Majandusaasta aruanne

OÜ LVM Saare Vara põhitegevuseks on kinnisvaraga seonduv tegevus. Tegutsetakse põhiliselt Saare maakonnas.

Ärinimi:	OÜ LVM Saare Vara
Äriregistri kood:	10550138
Aadress:	93817 Kihelkonna mnt. 2-15
Telefon:	453 8590, 528 4871
Elektronpost:	aare.voksepp@tt.ee
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005
Põhitegevusala:	Kinnisvaraga seonduv tegevus
Tegevjuht:	Aare Voksepp

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

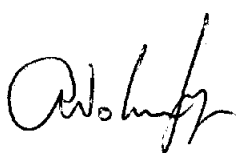
Juhatuse liige:



Dokument koosneb 14 leheküljest

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	4
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk	5
Kasumiaruanne	lk	6
Omakapitali muutuse aruanne	lk	7
Rahavoogude aruanne	lk	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa nr. 1 <i>Raha ja pangakontod</i>	lk	10
Lisa nr. 2 <i>Materiaalse põhivara liikumine</i>	lk	10
Lisa nr. 3 <i>Maksuvõlad ja maksude ettemaksud</i>	lk	11
Lisa nr. 4 <i>Realiseerimise netokäive</i>	lk	11
Lisa nr. 5 <i>Potentsiaalsed kohustused</i>	lk	11
Lisa nr. 6 <i>Tehingud seotud osapooltega</i>	lk	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	lk	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	lk	13
Osanike nimekiri	lk	14



TEGEVUSARUANNE

OÜ LVM Saare Vara alustas tegevust 1999. aasta aprillis. 2000 - 2001.a. tegevus jätkus mõnevõrra aktiivsemalt.

2001.a. teeniti tulu kinnisvaraalaselt asjaajamiselt ja nõustamiselt.

Kinnisvara vahenduselt tulu teenitud ei ole.

Ostetud on kaks kinnistut.

2002.a. tulu teenitud ei ole.

2003.a. tulu teenitud ei ole

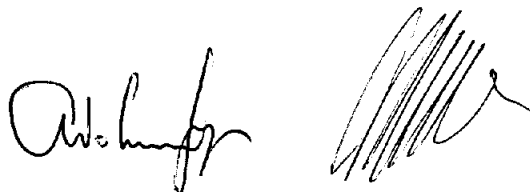
2004.a. tulu teenitud ei ole

2005.a. tulu teenitud ei ole

2005.aastal osaühing ei teinud arengu- ning uurimisväljaminekuid.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. 2005. aastal osaühing juhatusel tasusid ei tasunud.

Osaühingul aruande aastal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu väljamakseid ei tehtud.

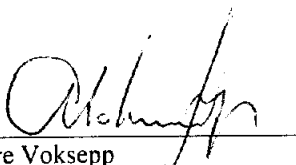


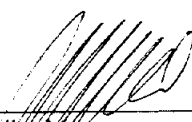
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

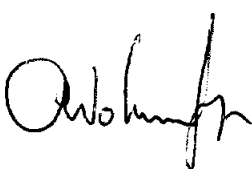
Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 esitatud OÜ LVM Saare Vara 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ LVM Saare Vara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25. mai 2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ LVM Saare Vara on jätkuvalt tegutsev.


Aare Voksepp
Juhatusliige


Veiko Murruste
Juhatusliige

Juhatusliige: 



BILANSS

kroonides

AKTIVA

31.12.2005 31.12.2004

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisal	254	254
Kassa		137	137
Pangakontod		117	117
Mitmesugused nõuded		6 390	6 390
Muud lühiajalised nõuded		6 390	6 390
KOKKU KÄIBEVARA		6 644	6 644

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara		78 787	82 838
Maa ja ehitised soetamismaksumuses		78 787	78 787
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetamismaksumuses)		14 000	14 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-	14 000 -	13 449
PÕHIVARA KOKKU		78 787	79 338

KOKKU AKTIVA		85 431	85 982
---------------------	--	---------------	---------------

PASSIVA

31.12.2005 31.12.2004

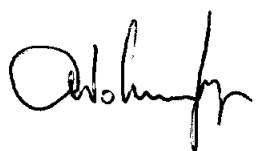
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		23 200	23 200
Tagatiseta võlakohustused		23 200	23 200
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		23 200	23 200

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 782	22 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-	551 -	3525
KOKKU OMAKAPITAL		62 231	62 782

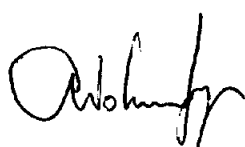
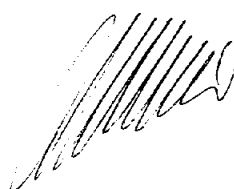
KOKKU PASSIVA		85 431	85 982
----------------------	--	---------------	---------------




KASUMIARUANNE skeem 1

kroonides

	2005	2004
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	-	-
KOKKU ÄRITULUD	-	-
ÄRIKULUD		
Mitmesuguse tegevuskulud	-	25
Tööjõukulud	-	-
palgakulu	-	-
sotsiaalmaksud	-	-
Kulum	551	3 500
põhivara kulum ja väärtuse langus	551	3 500
ÄRIKULUD KOKKU	551	3 525
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	- 551	- 3 525
FINANTSTULUD	-	-
Muud intressi- ja finantstulud	-	-
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	- 551	- 3 525
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	- 551	- 3 525
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	- 551	- 3 525

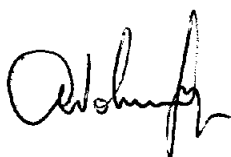
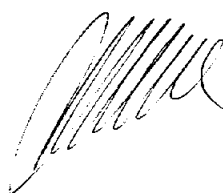



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004	40 000	4 000	24 432	- 2 125	66 307
Eelmiste per. kasum 2004.a. kasum			- 2 125	2 125 - 3 525	
Seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	22 307	-3 525	62 782
Seisuga 01.01.2005	40 000	4 000	22 307	-3 525	62 782
Eelmiste per. kasum 2005.a. kasum			- 3 525	3 525 - 551	
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	18 782	-551	62 231

Vastavalt OÜ LVM põhikirjale on osakapital 40 000 krooni. Osa nimiväärtus on 20 000 krooni. 2005. aastal uusi osasid ei emiteeritud.
2005.aastal dividende ei makstud.

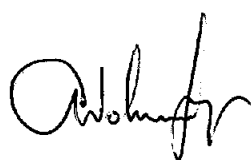
Juhatus liige:

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

	kroonides	
	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	- 551	- 3 525
<i>Korrigeerimised</i>		
Materiaalse põhivara kulum	551	3 500
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-	- 25
Mitmesuguste nõuete muutus	-	-
Hankijate võlgnevuse muutus		
Maksuvõlgade muutus		
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-	- 25
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-	-
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST KOKKU	-	-
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine		
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST KOKKU	-	-
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-	25
RAHA ALGJÄÄK	254	279
RAHA LÕPPJÄÄK	254	254




Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2006.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ LVM Saare Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

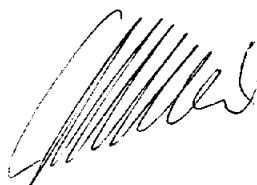
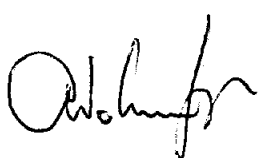
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.



Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ LVM Saare Vara moodustanud reservkapitali, mis moodustab bilansipäeva seisuga 4000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

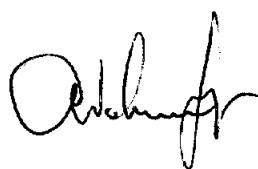
Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	137	137
Pangakontod EEK	117	117
Kokku	254	254

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

Materiaalse põhivara liikumine on toodud alljärgnevas tabelis:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	78787		14000		92 787
Soetamine					
Soetusmaksumus 31.12.2002	78 787		14 000		92 787
Akumuleeritud kulum 31.12.2001			5 749		5 749
Aruandeaastal arvestatud kulum			2 100		2 100
Müüdud põhivara kulum					
Mahakantud põhivara kulum					
Allahindlus					
Akumuleeritud kulum 31.12.2002			7 849	0	7 849
Aruandeaastal arvestatud kulum			2 100		2 100
Müüdud põhivara kulum					
Mahakantud põhivara kulum					
Allahindlus					



Jääkmaksumus 31.12.2001	78 787	0	9 881	0	87 038
Jääkmaksumus 31.12.2002	78 787	0	6 151	0	84 938
Jääkmaksumus 31.12.2003	78 787	0	4 051	0	82 838
Jääkmaksumus 31.12.2004	78 787	0	551	0	79 338
Jääkmaksumus 31.12.2005	78 787	0	0	0	78 787

Osaühing ei soetanud 2005.aastal põhivara.

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Seisuga 31.12.2005.a. ei ole osaühingul maksude osas võlgnevusi.

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

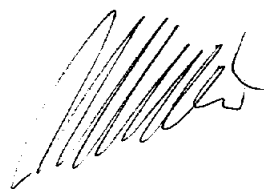
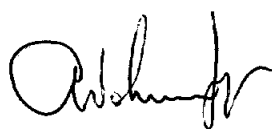
Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2005		2004	
Kinnisvaraga seonduvad teenused	0	0%	0	0%
Kokku	0	0%	0	0%
Realisatsioon riikide lõikes:	2005		2004	
Eesti	0	100%	0	0%
Kokku	0	100%	0	0%

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

Bilansis seisuga 31.12.2005. on arvele võetud kõik kohustused.
Täiendavate kulude ja kahjumite tekkimist ei ole ette näha.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

OÜ LVM Saare vara 2005 aastal ei teinud tehinguid seotud osapooltega.



Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ LVM Saare Vara jaotamata kasum on :

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2004	18 782 krooni
2005.a. puhaskahjum	- 551 krooni
Kokku jaotamata kasum	18 231 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku seisuga 31. 12. 2005.a. kogunenud kasumi summas 18 231 krooni jätta jagamata s.o. võtta bilansis arvele eelmiste perioodide jaotamata kasumina.

Kuressaares, 25. mail 2006. aastal.

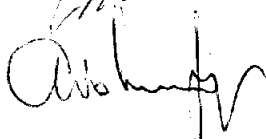
Aare Voksepp
Juhatus liige



Veiko Murruste
Juhatus liige



Juhatus liige:

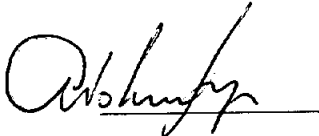
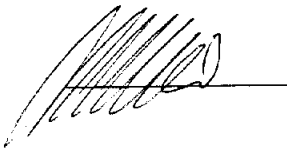
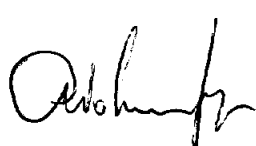
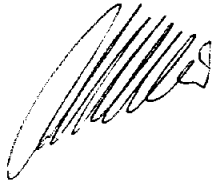


Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ LVM Saare Vara juhatus on koostanud 2005. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

“25” 052006.a. osanike üldkoosoleku poolt.

2005. aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Nimi ja ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Aare Voksepp, juhatuse liige		“25” 052006.a.
Veiko Murruste, juhatuse liige		“25” 052006.a.
Juhatuse liige:	 	

OÜ LVM Saare Vara

2005.a. majandusaasta lisa

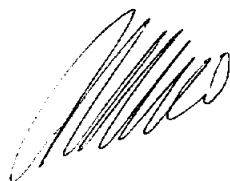
OSANIKE NIMEKIRI

				Osade arv	Osa väärtus
1.	Aare Voksepp	36001200010	Kuressaare linn	1	20000 EEK
2.	Veiko Murruste	36005226015	Tallinn	1	20000 EEK
Kokku				2	40000 EEK

Aare Voksepp
Juhatuse liige



Veiko Murruste
Juhatuse liige



Juhatuse liige:

