

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing LVM Saare Vara

registrikood: 10550138

tänava/talu nimi, Kihelkonna mnt 2-15

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

postisihthumber: 93817

maakond: Saare maakond

telefon: +373 52 84 87

e-posti aadress: aare.voksepp@tt.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ LVM Saare Vara alustas tegevust 1999. aasta aprillis. 2000 – 2001 aastal tegevus jätkus mõnevõrra aktiivsemalt.

2001.a. teeniti tulu kinnisvaraalaselt asjaajamiselt ja nõustamiselt.

Kinnisvara vahenduselt tulu teenitud ei ole.

Ostetud on kaks kinnistut.

2009.a. majandustegevust ei toimunud.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. 2009. aastal osaühing juhatusel tasusid ei tasunud.

Osaühingul aruande aastal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

LVM Saare Vara OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009. aasta (periood 01.01.2009-31.12.2009) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 9 ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt LVM Saare Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (06.07.20), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

LVM Saare Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	254	254	2
Nõuded ja ettemaksed	6 390	6 390	
Kokku käibevara	6 644	6 644	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	78 787	78 787	3
Kokku põhivara	78 787	78 787	
Kokku varad	85 431	85 431	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 200	23 200	
Kokku lühiajalised kohustused	23 200	23 200	
Kokku kohustused	23 200	23 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 231	18 231	
Kokku omakapital	62 231	62 231	
Kokku kohustused ja omakapital	85 431	85 431	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	254	254	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	254	254	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	18 231	62 231
31.12.2008	40 000	4 000	18 231	62 231
31.12.2009	40 000	4 000	18 231	62 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LVM Saare Vara OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

LVM Saare Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Osäühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1.Osäühingu juhatus ja omanikud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	137	137
Arvelduskontod	117	117
Kokku raha	254	254

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	78 787	78 787
Jääkmaksumus	78 787	78 787
31.12.2008		
Soetusmaksumus	78 787	78 787
Jääkmaksumus	78 787	78 787
31.12.2009		
Soetusmaksumus	78 787	78 787
Jääkmaksumus	78 787	78 787

Lisa 4 Seotud osapooled (kroonides)

OÜ LVM Saare vara 2009 aastal ei teinud tehinguid seotud osapooltega.

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ LVM Saare Vara jaotamata kasum on :

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008

18 231 krooni

2009.a. puhaskasum

0 krooni

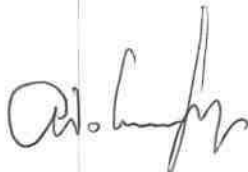
Kokku jaotamata kasum

18 231 krooni

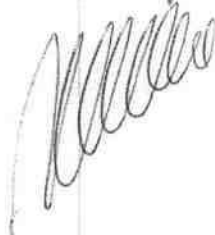
Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku seisuga 31. 12. 2009 kogunenud kasumi summas 18 231 krooni jätta jagamata s.o. võtta bilansis arvele eelmiste perioodide jaotamata kasumina.

Kuressaares, 07. juunil 2010. aastal.

Aare Voksepp
Juhatus liige



Veiko Murruste
Juhatus liige

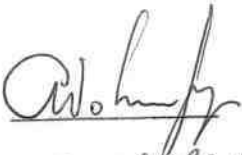


Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

OÜ LVM Saare Vara juhatus on koostanud 2009. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

07.06.2010 osanike üldkoosoleku poolt.

2009. aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Nimi ja ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Aare Voksepp, juhatuse liige		07.06.2010
Veiko Murruste, juhatuse liige		07.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing LVM Saare Vara (registrikood: 10550138) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aare Voksepp	Juhatuse liige	06.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 231
Kokku	18 231
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 231
Kokku	18 231

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Voksepp	36001200010	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Veiko Murruste	36005226015	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538590
Mobiiltelefon	+372 5284871
E-posti aadress	aare.voksepp@tt.ee