

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing LVM Saare Vara

registrikood: 10550138

tänava/talu nimi, Kihelkonna mnt 2-15

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 5284871, +372 4538590

e-posti aadress: aare.voksepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ LVM Saare Vara alustas tegevust 1999. aasta aprillis. 2000-2001 aastal tegevus jätkus mõnevõrra aktiivsemalt. 2001 aastal teeniti tulu kinnisvaraalaselt asjaajamiselt ja nõustamiselt. Varadena on ostetud kaks kinnistut.

2018 majandusaastal majandustegevust ei toimunud.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. 2018. aastal osaühing juhatusele tasusid ei maksnud. Osaühingul majandusaastal palgalisi töötajaid polnud ja töötasu väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16	16
Nõuded ja ettemaksed	409	409
Kokku käibevarad	425	425
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 035	5 035
Kokku põhivarad	5 035	5 035
Kokku varad	5 460	5 460
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 483	1 483
Kokku lühiajalised kohustised	1 483	1 483
Kokku kohustised	1 483	1 483
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 165	1 165
Kokku omakapital	3 977	3 977
Kokku kohustised ja omakapital	5 460	5 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LVM Saare Vara OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

LVM Saare Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Osaühingu juhatus ja omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
raha kassas ja pangas	16	16
Kokku raha	16	16

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 035	5 035
Jääkmaksumus	5 035	5 035
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 035	5 035
Jääkmaksumus	5 035	5 035
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 035	5 035
Jääkmaksumus	5 035	5 035

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ LVM Saare Vara 2018 aastal ei teinud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Osaühing LVM Saare Vara (registrikood: 10550138) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA VOKSEPP	Juhatuse liige	28.06.2019
VEIKO MURRUSTE	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 165
Kokku	1 165
Jaotamine	
Kokku	1 165

Juhatus teeb ettepaneku seisuga 31.12.2018 kogunenud kasumi summas 1165 eurot jätta jagamata ja võtta bilansis arvele eelmiste perioodide jaotamata kasumina.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Murruste	36005226015		1278 EUR (Lihtomand)
Aare Voksepp	36001200010		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538590
Mobiiltelefon	+372 5284871
E-posti aadress	aare.voksepp@gmail.com