

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OSAÜHING AKRA Maja

**registrikood:** 10549552

**tänavatalu nimi,  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Voka küla

**vald:** Toila vald

**postisihtnumber:** 41701

**maakond:** Ida-Viru maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:** akra@hot.ee

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad töövõtjatele</b>               | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Muud võlad</b>                       | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Kapitalirent</b>                     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Osakapital</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Müügitulu</b>                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud</b>       | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>                     | <b>13</b> |
| <b>Lisa 14 Muud ärikulud</b>                   | <b>13</b> |
| <b>Lisa 15 Finantstulud ja -kulud</b>          | <b>13</b> |
| <b>Lisa 16 Seotud osapooled</b>                | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Akra Maja põhitegevuseks on kinnisvara rendile andmine ja elektrienergia vahendusmüük.

Keskmine töötajate arv osahingus 2009.a. 4 töolist, kelle töötasu üldsumma moodustas aruandeaastal 473 285,- krooni. Tegevjuhile makstud töötasu selle hulgas 180 144,- krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Akra Maja juhatus on äriseadustiku paragrafist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuse aruandest ning aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Akra Maja vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil (01.01.2010 kuni 31.05.2010).

Juhatus hinnangul on OÜ Akra Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 20 047           | 92 880           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 465 918          | 126 142          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>485 965</b>   | <b>219 022</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 1 495 806        | 1 519 616        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 495 806</b> | <b>1 519 616</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 981 771</b> | <b>1 738 638</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 334 999          | 207 026          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>334 999</b>   | <b>207 026</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>334 999</b>   | <b>207 026</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 123 000          | 123 000          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 46 120           | 46 120           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 362 492        | 1 492 258        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 115 160          | -129 766         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 646 772</b> | <b>1 531 612</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 981 771</b> | <b>1 738 638</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 842 804      | 1 723 674       | 11      |
| Muud äritulud                               | 31 531         | 2 678           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -594 338       | -540 687        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -457 341       | -796 962        | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -473 285       | -326 418        | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -195 539       | -167 418        |         |
| Muud ärikulud                               | -22 796        | -12 745         | 14      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>131 036</b> | <b>-117 878</b> |         |
|                                             |                |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -10 560        | -5 337          | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>120 476</b> | <b>-123 215</b> |         |
| Tulumaks                                    | -5 316         | -6 551          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>115 160</b> | <b>-129 766</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009            | 2008            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 131 036         | -117 878        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 195 539         | 167 418         |
| Muud korrigeerimised                                     |                 | -5 337          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>195 539</b>  | <b>162 081</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 339 776         | -697            |
| Varude muutus                                            |                 | 104 774         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -139 550        | -46 596         |
| Makstud intressid                                        | -10 562         |                 |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -5 316          |                 |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -57 103         |                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>453 820</b>  | <b>101 684</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -171 730        | -77 355         |
| Antud laenud                                             | -300 000        |                 |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | -300            | -93 700         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-472 030</b> | <b>-171 055</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -54 326         |                 |
| Makstud dividendid                                       |                 | 44 750          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-54 326</b>  | <b>44 750</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-72 536</b>  | <b>-24 621</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>92 580</b>   | <b>117 201</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-72 533</b>  | <b>-24 621</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>20 047</b>   | <b>92 580</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 123 000                     | 46 120                       | 1 516 858                   | 1 685 978 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -129 766                    | -129 766  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -24 600                     | -24 600   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 123 000                     | 46 120                       | 1 362 492                   | 1 531 612 |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 115 160                     | 115 160   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 123 000                     | 46 120                       | 1 477 652                   | 1 646 772 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Akra Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Majandusaasta algas 1.jaanuaril ja lõppes 31.detsembril 2009.a. Aruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja bilansist välja kantud.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vara maksumusega alates 5000 krooni ja kasutusajaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad kasutusele võtmist võimaldavad kulud. Kulumit avestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest. Kasutusel on amortisatsioonid: hooned 8%, masinad ja seadmed 20%, muud 20%.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, samuti osaühingu töötajaid. Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

#### Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud summale nõudeõigus.

#### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvaid kulusid.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                                        | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas                        | 61            | 70 565        |
| Arvelduskontod                         | 19 986        | 22 015        |
| Paigutused ülilikiidsetesse fondidesse |               | 300           |
| <b>Kokku raha</b>                      | <b>20 047</b> | <b>92 880</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 150 354        | 125 196        |
| Muud nõuded                       | 300 000        |                |
| Ettemaksed                        | 15 564         | 946            |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>465 918</b> | <b>126 142</b> |

Muud nõuded koosnevad antud eralaenust. Sõlmitud laenuleping nr.L2812 28.dets 2009.a. Merle Ilvesega summas 300000,- krooni tähtajaga 31.dets 2010.a. intress 3%

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |        |           |                         |                                    |                               |                       |                                | Kokku     |
|---------------------|--------|-----------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------|
|                     | Maa    | Ehitised  | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |           |
| <b>31.12.2007</b>   |        |           |                         |                                    |                               |                       |                                |           |
| Soetusmaksumus      | 18 513 | 1 794 204 | 114 406                 | 61 970                             | 26 742                        | 203 118               | 39 060                         | 2 054 895 |
| Akumuleeritud kulum |        | -331 418  | -47 674                 | -34 350                            | -7 190                        | -89 214               | -24 585                        | -445 217  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 18 513 | 1 462 786 | 66 732                  | 27 620                             | 19 552                        | 113 904               | 14 475                         | 1 609 678 |
|                     |        |           |                         |                                    |                               |                       |                                |           |
| Ostud ja parendused |        |           |                         | 38 588                             | 17 504                        | 56 092                | 21 263                         | 77 355    |
| Amortisatsioonikulu |        | -119 376  | -22 885                 | -16 107                            | -7 682                        | -46 674               | -1 367                         | -167 417  |
|                     |        |           |                         |                                    |                               |                       |                                |           |
| <b>31.12.2008</b>   |        |           |                         |                                    |                               |                       |                                |           |
| Soetusmaksumus      | 18 513 | 1 794 204 | 114 406                 | 100 558                            | 44 246                        | 259 210               | 60 323                         | 2 132 250 |
| Akumuleeritud kulum |        | -450 794  | -70 559                 | -50 457                            | -14 872                       | -135 888              | -25 952                        | -612 634  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 18 513 | 1 343 410 | 43 847                  | 50 101                             | 29 374                        | 123 322               | 34 371                         | 1 519 616 |
|                     |        |           |                         |                                    |                               |                       |                                |           |
| Ostud ja parendused | 31 730 |           | 140 000                 |                                    |                               | 140 000               |                                | 171 730   |
| Amortisatsioonikulu |        | -119 712  | -43 883                 | -13 752                            | -8 849                        | -66 484               | -9 344                         | -195 540  |
|                     |        |           |                         |                                    |                               |                       |                                |           |
| <b>31.12.2009</b>   |        |           |                         |                                    |                               |                       |                                |           |
| Soetusmaksumus      | 50 243 | 1 794 204 | 254 406                 | 100 558                            | 44 246                        | 399 210               | 60 323                         | 2 303 980 |
| Akumuleeritud kulum |        | -570 506  | -114 442                | -64 209                            | -23 721                       | -202 372              | -35 296                        | -808 174  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 50 243 | 1 223 698 | 139 964                 | 36 349                             | 20 525                        | 196 838               | 25 027                         | 1 495 806 |

Amortiseerunud, kuid kasutuses oleva põhivara summa 46925,-krooni

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 129 117        | 98 154         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 64 076         | 31 321         | 7       |
| Maksuvõlad                       | 48 221         | 44 170         | 6       |
| Muud võlad                       | 93 585         | 6 250          | 8       |
| Saadud ettemaksed                |                | 27 131         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>334 999</b> | <b>207 026</b> |         |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008 |               |
|-----------------------------------------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 47            |            | 49            |
| Käibemaks                                     | 15 561        |            | 9 169         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 9 925         |            | 11 347        |
| Sotsiaalmaks                                  | 19 801        |            | 22 469        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 226           |            | 503           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2 642         |            | 614           |
| Maamaks                                       | 19            | 2          | 19            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>48 221</b> | <b>2</b>   | <b>44 170</b> |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasu                         | 25 806        | 17 800        |
| puhkusereserv                   | 38 270        | 13 521        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>64 076</b> | <b>31 321</b> |

## Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.12.2009    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 85 674        | 35 496                            | 50 178              |             |
| Muud võlad              | 7 911         | 7 911                             |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>93 585</b> | <b>43 407</b>                     | <b>50 178</b>       |             |

  

|                         | 31.12.2008   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad              | 6 250        |                                   | 6 250               |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>6 250</b> |                                   | <b>6 250</b>        |             |

## Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |               |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| 85674                                | 85 674        | 35 496                            | 50 178              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>85 674</b> | <b>35 496</b>                     | <b>50 178</b>       |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |         |
|------------------------------------------|--------------------|---------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku   |
| 31.12.2009                               | 119 000            | 119 000 |

Sõlmitud märtsis 2009 AS SEB Liisinguga kapitalirendileping nr.L09101227 summas 140000,-EEK Honda Civic 2,0 ostuks.Leping lõpeb 20.03.2012.a. Intress on 6 kuu euribor + 3,55%

## Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

|                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                    | 123 000    | 123 000    |
| Osade arv (tk)                | 123        | 123        |
| Osade nimiväärtus (kroonides) |            |            |
| 1000,-                        |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                 |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                             | 2009             | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                |                  |                  |
| Eesti                                                       | 1 842 804        | 1 723 674        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>                   | <b>1 842 804</b> | <b>1 723 674</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                      | <b>1 842 804</b> | <b>1 723 674</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                               |                  |                  |
|                                                             | 2009             | 2008             |
| 68201-enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus  | 1 403 508        | 1 235 113        |
| 35141-elektrienergia müüki korraldavate vahendajate tegevus | 439 296          | 488 561          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                      | <b>1 842 804</b> | <b>1 723 674</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                | 101 789        | 118 886        |
| Elektrienergia                         | 64 592         | 60 079         |
| Kütus                                  | 37 197         | 58 807         |
| Mitmesugused bürookulud                | 63 598         | 70 156         |
| Koolituskulud                          | 4 300          | 9 000          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 2 373          | 2 298          |
| Muud                                   | 285 281        | 596 622        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>457 341</b> | <b>796 962</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 352 147        | 244 875        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 121 138        | 81 543         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>473 285</b> | <b>326 418</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4              | 4              |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2009          | 2008          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 342           |               |
| ettevõtlusega mitteseotud kulu | 20 000        |               |
| Muud                           | 2 454         | 12 745        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>22 796</b> | <b>12 745</b> |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009           | 2008          |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Intressitulud                       | 2              | 551           |
| Intressikulud                       | -10 562        | -5 888        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-10 560</b> | <b>-5 337</b> |

## **Lisa 16 Seotud osapooled**

(kroonides)

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

## Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING AKRA Maja (registrikood: 10549552) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELJU KUUSK        | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                        | 31.12.2009       |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 1 362 492        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 115 160          |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>1 477 652</b> |
| Jaotamine                                              |                  |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 10 000           |
| Dividendideks                                          | 12 000           |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>22 000</b>    |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 362 492        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 115 160          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 477 652</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1403508         | 76.16%      | Jah            |
| Elektrienergia müük                                  | 35141      | 439296          | 23.84%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Elar Kuusk     | 38506092273                               | Eesti             | 15000 EEK                    |
| Gunnar Kõue    | 37810232235                               | Eesti             | 15000 EEK                    |
| Helju Kuusk    | 45806242243                               | Eesti             | 10000 EEK                    |
| Aime Alaküla   | 45908192230                               | Eesti             | 5000 EEK                     |
| Kadi Kuusk     | 49206022231                               | Eesti             | 15000 EEK                    |
| Urmas Kuusk    | 35401032252                               | Eesti             | 63000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 3325420   |
| Faks            | +372 33 71 124 |
| E-posti aadress | aiala@hot.ee   |