

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING AKRA Maja

registrikood: 10549552

küla: Voka küla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41701

telefon: +372 56608301

e-posti aadress: akramaja@gmail.com, aiala@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Akra Maja põhitegevuseks on kinnisvara rendile andmine ja elektrienergia vahendusmüük.

Keskmine töötajate arv osaühingus 2014.a. 2 töölist, kelle töötasu üldsumma moodustas aruandeaastal brutotasuna 8468 eurot. Tegevjuhile makstud brutotöötasu selle hulgas 5948,- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 769	1 643	2
Nõuded ja ettemaksed	8 588	4 940	3
Varud	37	0	4
Kokku käibevara	14 394	6 583	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	61 805	64 285	3
Materiaalne põhivara	44 350	52 769	6
Kokku põhivara	106 155	117 054	
Kokku varad	120 549	123 637	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 918	13 918	7
Võlad ja ettemaksed	9 621	6 455	8
Kokku lühiajalised kohustused	23 539	20 373	
Kokku kohustused	23 539	20 373	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 861	7 861	11
Kohustuslik reservkapital	3 587	3 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 816	95 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 254	-3 698	
Kokku omakapital	97 010	103 264	
Kokku kohustused ja omakapital	120 549	123 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	36 797	50 519	12
Muud äritulud	219	805	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 992	-15 567	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 697	-18 800	14
Tööjõukulud	-12 248	-10 729	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 751	-9 201	
Muud ärikulud	-414	-137	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 086	-3 110	
Intressikulud	-895	-588	
Muud finantstulud ja -kulud	3 743	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 238	-3 698	
Tulumaks	-16	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 254	-3 698	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 086	-3 110	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 751	9 201	
Muud korrigeerimised	0	-137	
Kokku korrigeerimised	8 751	9 064	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 168	8 780	
Varude muutus	37	208	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 166	2 080	
Makstud intressid	-62	-926	
Makstud ettevõtte tulumaks	-16	-32	
Muud rahavood äritegevusest	1 251	-579	
Kokku rahavood äritegevusest	2 873	15 485	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-332	0	
Antud laenud	0	-64 285	
Antud laenude tagasimaksed	2 480	1 499	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 148	-62 786	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-895	-412	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-895	-412	
Kokku rahavood	4 126	-47 713	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 643	49 356	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 126	-47 713	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 769	1 643	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	7 861	3 587	95 514	106 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 698	-3 698
31.12.2013	7 861	3 587	91 816	103 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 254	-6 254
31.12.2014	7 861	3 587	85 562	97 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Akra Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2014.a. ja lõppes 31. detsembril 2014.a. Aruande arvnäitajad on Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vara maksumusega alates 319,56 eurot ja kasutusajaga üle aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad kasutamisele võtmist võimaldavad kulud. kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kasutusel on normid: hooned 8%, masinad ja seadmed 20%, muud 20%.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvaid kulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, samuti osaühingu töötajaid. Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	5 764	1 439
Arvelduskontod	5	204
Kokku raha	5 769	1 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 473	4 473	
Ostjatelt laekumata arved	4 473	4 473	
Muud nõuded	65 920	4 115	61 805
Laenu nõuded	61 805		61 805
Intressinõuded	4 115	4 115	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 393	8 588	61 805
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 245	4 245	
Ostjatelt laekumata arved	4 245	4 245	
Muud nõuded	64 916	631	64 285
Laenu nõuded	64 285		64 285
Intressinõuded	631	631	
Ettemaksed	64	64	
Tulevaste perioodide kulud	64	64	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 225	4 940	64 285

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ettemaksed varude eest	37	0
ettemaksed hankijatele	37	0
Kokku varud	37	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	86	91
Käibemaks	328	536
Üksikisiku tulumaks	340	154
Sotsiaalmaks	656	351
Kohustuslik kogumispension	40	21
Töötuskindlustusmaksed	59	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 509	1 185

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 183	111 475	4 600	5 742	2 828	13 170	4 353	130 181
Akumuleeritud kulum		-56 007	-997	-5 313	-2 753	-9 063	-3 140	-68 210
Jääkmaksumus	1 183	55 468	3 603	429	75	4 107	1 213	61 971
Amortisatsioonikulu		-7 396	-919	-310	-75	-1 304	-502	-9 202
31.12.2013								
Soetusmaksumus	1 183	111 475	4 600	5 742	2 828	13 170	4 353	130 181
Akumuleeritud kulum		-63 403	-1 916	-5 623	-2 828	-10 367	-3 642	-77 412
Jääkmaksumus	1 183	48 072	2 684	119	0	2 803	711	52 769
Ostud ja parendused							332	332
Amortisatsioonikulu		-7 396	-920	-95		-1 015	-340	-8 751
31.12.2014								
Soetusmaksumus	1 183	111 475	4 600	5 742	2 828	13 170	4 685	130 513
Akumuleeritud kulum		-70 799	-2 836	-5 718	-2 828	-11 382	-3 982	-86 163
Jääkmaksumus	1 183	40 676	1 764	24	0	1 788	703	44 350

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping	13 918	13 918		
Lühiajalised laenud kokku	13 918	13 918		
Laenukohustused kokku	13 918	13 918		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping	13 918	13 918		
Lühiajalised laenud kokku	13 918	13 918		
Laenukohustused kokku	13 918	13 918		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 017	4 017	
Võlad töövõtjatele	2 665	2 665	
Maksuvõlad	1 509	1 509	
Muud võlad	343	343	
Dividendivõlad	343	343	
Ostjate ettemaksed	1 087	1 087	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 621	9 621	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 326	3 326	
Võlad töövõtjatele	1 601	1 601	
Maksuvõlad	1 185	1 185	
Muud võlad	343	343	
Dividendivõlad	343	343	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 455	6 455	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasu	994	834
puhkusereserv	1 671	767
Kokku võlad töövõtjatele	2 665	1 601

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	343	343
Kokku muud võlad	343	343
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	343	343
Kokku muud võlad	343	343

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	7 861	7 861
Osade arv (tk)	123	123

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 797	50 519
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 797	50 519
Kokku müügitulu	36 797	50 519
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201-enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	31 708	34 178
35141-elektrienergia müüki korraldavate vahendajate tegevus	5 089	16 341
Kokku müügitulu	36 797	50 519

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	219	805
Kokku muud äritulud	219	805

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	8 304	11 066
Elektrienergia	5 125	8 397
Kütus	3 179	2 669
Mitmesugused bürookulud	4 111	3 155
Riiklikud ja kohalikud maksud	99	0
Jooksev remont	2 151	0
Muud	6 032	4 579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 697	18 800

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 140	8 007
Sotsiaalmaksud	3 108	2 722
Kokku tööjõukulud	12 248	10 729
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
ettevõtlusega mitteseotud kulu	0	0
Muud	414	137
Kokku muud ärikulud	414	137

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
0	0	0

Seotud osapooltega tehinguid pole. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OSAÜHING AKRA Maja (registrikood: 10549552) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR KUUSK	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 254
Kokku	85 562
Katmine	
kahjumi katmine	-6 254
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 816
Kokku	85 562

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31708	86.17%	Jah
Elektrienergia müük	35141	5089	13.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Alaküla	45908192230	Eesti	5000 EEK
Elar Kuusk	38506092273	Eesti	15000 EEK
Gunnar Kõue	37810232235	Eesti	15000 EEK
Helju Kuusk	45806242243	Eesti	10000 EEK
Kadi Kuusk	49206022231	Eesti	15000 EEK
Elar Kuusk	38506092273	Voka alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	63000 EEK
Helju Kuusk	45806242243	Voka alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	63000 EEK
Kadi Kuusk	49206022231	Voka alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	63000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608301
E-posti aadress	aiala@hotmail.ee
E-posti aadress	akramaja@gmail.com