

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING AKRA Maja

registrikood: 10549552

küla: Voka küla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41701

telefon: +372 56608301

e-posti aadress: akramaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Akra Maja põhitegevuseks on kinnisvara rendile andmine ja elektrienergia vahendusmüük.

Keskmine töötajate arv osaühingus 2017.a. 2 töölist, kelle töötasu üldsumma moodustas aruandeaastal brutotasuna 10426,- eurot. Tegevjuhile makstud brutotöötasu selle hulgas 7874,- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 742	11 180	2
Nõuded ja ettemaksed	5 863	10 010	
Kokku käibevarad	9 605	21 190	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	65 457	60 965	
Materiaalsed põhivarad	22 774	27 778	4
Kokku põhivarad	88 231	88 743	
Kokku varad	97 836	109 933	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 918	13 918	
Võlad ja ettemaksed	12 525	8 161	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 443	22 079	
Kokku kohustised	26 443	22 079	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 861	7 861	7
Kohustuslik reservkapital	3 587	3 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 835	83 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 890	-6 789	
Kokku omakapital	71 393	87 854	
Kokku kohustised ja omakapital	97 836	109 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	26 663	33 954	8
Muud äritulud	2 305	80	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 628	-7 679	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 099	-11 672	9
Tööjõukulud	-13 911	-11 829	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 004	-8 567	
Muud ärikulud	-335	-419	
Ärikasum (kahjum)	-16 009	-6 132	
Intressitulud	0	307	
Intressikulud	-881	-964	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 890	-6 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 890	-6 789	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Akra Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2017.a. ja lõppes 31.detsembril 2017.a. Aruande arvnäitajad on Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vara maksumusega alates 319,56 eurot ja kasutusajaga üle aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad kasutamisele võtmist võimaldavad kulud. kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kasutusel on normid: hooned 8%, masinad ja seadmed 20%, muud 20%.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvaid kulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, samuti osaühingu töötajaid. Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	3 289	10 679
Arvelduskontod	453	501
Kokku raha	3 742	11 180

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		86
Käibemaks	514	193
Üksikisiku tulumaks	379	272
Sotsiaalmaks	773	582
Kohustuslik kogumispension	45	35
Töötuskindlustusmaksed	56	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 767	1 210

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	1 183	111 475	4 600	5 742	2 828	13 170	5 393	131 221
Akumuleeritud kulum		-78 195	-3 756	-5 742	-2 828	-12 326	-4 355	-94 876
Jääkmaksumus	1 183	33 280	844	0	0	844	1 038	36 345
Amortisatsioonikulu		-7 395	-844			-844	-328	-8 567
31.12.2016								
Soetusmaksumus	1 183	111 475	4 600	5 742	2 828	13 170	5 393	131 221
Akumuleeritud kulum		-85 590	-4 600	-5 742	-2 828	-13 170	-4 683	-103 443
Jääkmaksumus	1 183	25 885	0	0	0	0	710	27 778
Ostud ja parendused			3 000			3 000		3 000
Muud ostud ja parendused			3 000			3 000		3 000
Amortisatsioonikulu		-7 396	-400			-400	-208	-8 004
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 183	111 475	7 600	5 742	2 828	16 170	5 393	134 221
Akumuleeritud kulum		-92 986	-5 000	-5 742	-2 828	-13 570	-4 891	-111 447
Jääkmaksumus	1 183	18 489	2 600	0	0	2 600	502	22 774

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 147	9 147	
Võlad töövõtjatele	1 611	1 611	
Maksuvõlad	1 767	1 767	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 525	12 525	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 016	5 016	
Võlad töövõtjatele	1 592	1 592	
Maksuvõlad	1 210	1 210	
Muud võlad	343	343	
Dividendivõlad	343	343	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 161	8 161	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasu	589	664
puhkusereserv	1 022	928
Kokku võlad töövõtjatele	1 611	1 592

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	7 861	7 861
Osade arv (tk)	123	123

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 663	33 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 663	33 954
Kokku müügitulu	26 663	33 954
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201-enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	18 324	24 840
35141-elektrienergia müüki korraldavate vahendajate tegevus	8 339	9 114
Kokku müügitulu	26 663	33 954

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	4 613	3 777
Elektrienergia	847	853
Kütus	3 766	2 924
Mitmesugused bürookulud	2 849	3 691
Riiklikud ja kohalikud maksud	99	96
Jooksev remont	3 849	1 008
Muud	3 689	3 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 099	11 672

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 426	8 855
Sotsiaalmaksud	3 485	2 974
Kokku tööjõukulud	13 911	11 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
0	0	0

Seotud osapooltega ei ole olnud tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

OSAÜHING AKRA Maja (registrikood: 10549552) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR KUUSK	Juhatuse liige	02.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 890
Kokku	59 945
Katmine	
Kokku	59 945

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18324	68.72%	Jah
Elektrienergia müük	35141	8339	31.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Alaküla	45908192230	Eesti	5000 EEK (Lihtomand)
Elar Kuusk	38506092273	Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	15000 EEK (Lihtomand)
Gunnar Kõue	37810232235	Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	15000 EEK (Lihtomand)
Helju Kuusk	45806242243	Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Kadi Kuusk	49206022231	Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	15000 EEK (Lihtomand)
Elar Kuusk	38506092273	Eesti	63000 EEK (Ühisomand)
Helju Kuusk	45806242243	Eesti	63000 EEK (Ühisomand)
Kadi Kuusk	49206022231	Eesti	63000 EEK (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608301
E-posti aadress	akramaja@gmail.com