

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING AKRA Maja

registrikood: 10549552

küla: Voka küla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

telefon: +372 56608301

e-posti aadress: akramaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Akra Maja põhitegevuseks on kinnisvara rendile andmine ja hooldus.

Keskmine töötajate arv osaühingus 2018.a. 2 töölisi, kelle töötasu üldsumma moodustas aruandeaastal brutotasuna 9086,- eurot. Tegevjuhiile makstud brutotöötasu selle hulgas 6761,- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 294	3 742	2
Nõuded ja ettemaksed	626	5 863	
Kokku käibevarad	5 920	9 605	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 000	65 457	
Materiaalsed põhivarad	2 294	22 774	
Kokku põhivarad	42 294	88 231	
Kokku varad	48 214	97 836	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 918	
Võlad ja ettemaksed	2 046	12 525	
Kokku lühiajalised kohustised	2 046	26 443	
Kokku kohustised	2 046	26 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 861	7 861	
Kohustuslik reservkapital	3 587	3 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 945	76 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 225	-16 890	
Kokku omakapital	46 168	71 393	
Kokku kohustised ja omakapital	48 214	97 836	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	35 970	26 663	3
Muud äritulud	55 725	2 305	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 063	-7 628	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 915	-15 099	
Tööjõukulud	-12 161	-13 911	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 122	-8 004	
Muud ärikulud	-21 114	-335	
Ärikasum (kahjum)	-13 680	-16 009	
Intressikulud	-11 545	-881	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 225	-16 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 225	-16 890	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Akra Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2018.a. ja lõppes 31.detsembril 2018.a. Aruande arvnäitajad on Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vara maksumusega alates 319,56 eurot ja kasutusajaga üle aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad kasutamisele võtmist võimaldavad kulud. kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kasutusel on normid: hooned 8%, masinad ja seadmed 20%, muud 20%.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvaid kulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, samuti osaühingu töötajaid. Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	100	3 289
Arvelduskontod	5 194	453
Kokku raha	5 294	3 742

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 970	26 663
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 970	26 663
Kokku müügitulu	35 970	26 663
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201-enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	30 029	18 324
35141-elektrienergia müüki korraldavate vahendajate tegevus	5 941	8 339
Kokku müügitulu	35 970	26 663

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 087	10 426
Sotsiaalmaksud	3 074	3 485
Kokku tööjõukulud	12 161	13 911
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
0	0	0

Seotud osapooltega ei ole olnud tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2019

OSAÜHING AKRA Maja (registrikood: 10549552) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR KUUSK	Juhatuse liige	15.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 225
Kokku	34 720
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 720
Kokku	34 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30029	83.48%	Jah
Elektrienergia müük	35141	5941	16.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadi Kuusk	49206022231	Eesti	63000 EEK (Ühisomand)
Helju Kuusk	45806242243	Eesti	63000 EEK (Ühisomand)
Elar Kuusk	38506092273	Eesti	63000 EEK (Ühisomand)
Kadi Kuusk	49206022231	Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	15000 EEK (Lihtomand)
Helju Kuusk	45806242243	Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Gunnar Kõue	37810232235	Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	15000 EEK (Lihtomand)
Elar Kuusk	38506092273	Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	15000 EEK (Lihtomand)
Aime Alaküla	45908192230	Eesti	5000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608301
E-posti aadress	akramaja@gmail.com