

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING AKRA Maja

registrikood: 10549552

tänava/talu nimi, Tiigi tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41701

telefon: +372 56608301

e-posti aadress: akramaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Akra Maja põhitegevuseks on kinnisvara rendile andmine ja hooldus.

2022 aasta müügitulu oli 46 167eur ning majandusaasta kasum 5 101 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 995	21 077
Nõuded ja ettemaksed	21 734	24 102
Varud	9	0
Kokku käibevarad	52 738	45 179
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 687	3 013
Kokku põhivarad	1 687	3 013
Kokku varad	54 425	48 192
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 663	2 437
Kokku lühiajalised kohustised	3 663	2 437
Kokku kohustised	3 663	2 437
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 861	7 861
Kohustuslik reservkapital	3 587	3 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 307	36 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 007	-2 240
Kokku omakapital	50 762	45 755
Kokku kohustised ja omakapital	54 425	48 192

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	46 167	30 545
Muud äritulud	0	3 632
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 147	-23 683
Mitmesugused tegevuskulud	-10 187	-5 389
Tööjõukulud	-10 500	-5 620
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 325	-1 725
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	5 007	-2 240
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 007	-2 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 007	-2 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Akra Maja 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

OÜ Akra Maja arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeva finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuded kajastatakse soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vara maksumusega alates 319,56 eurot ja kasutusajaga üle aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad kasutamisele võtmist võimaldavad kulud. kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kasutusel on normid: hooned 8%, masinad ja seadmed 20%, muud 20%.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvaid kulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, samuti osaühingu töötajaid. Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	4 200
Sotsiaalmaksud	2 652	1 420
Kokku tööjõukulud	10 500	5 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

OSAÜHING AKRA Maja (registrikood: 10549552) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR KUUSK	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 007
Kokku	39 314
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 314
Kokku	39 314

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	46167	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elar Kuusk	38506092273	Tila küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Kadi Kuusk	49206022231	Eesti	63000 EEK (Ühisomand)
Helju Kuusk	45806242243	Eesti	63000 EEK (Ühisomand)
Elar Kuusk	38506092273	Eesti	63000 EEK (Ühisomand)
Kadi Kuusk	49206022231	Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	15000 EEK (Lihtomand)
Helju Kuusk	45806242243	Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Gunnar Kõue	37810232235	Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	15000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608301
E-posti aadress	akramaja@gmail.com