

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

**ärinimi:** Osaühing Best Kinnisvara

**registrikood:** 10557531

**tänava/talu nimi, Ahtri 10B**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10151

**telefon: +372 5084423**

**faks: +372 6998182**

**e-posti aadress:** Raimu.Hanst@bcs.ee

## Sisukord

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                       | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4 |
| Bilanss                              | 4 |
| Kasumiaruanne                        | 5 |
| Rahavoogude aruanne                  | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne         | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 8 |
| Lisa 1 Raha                          | 8 |
| Lisa 2 Arvestuspõhimõtted            | 8 |
| Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva | 8 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                   | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled              | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Best Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine, hooldamine, haldamine.

2010.a. majandustegevust ei toimunud.

Osaühingul palgatöötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud..

Juhatuse tööd ei tasustatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 63 818        | 63 751        | 1       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>63 818</b> | <b>63 751</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>63 818</b> | <b>63 751</b> |         |
|                                              |               |               |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000        | 40 000        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000         | 4 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 751        | 19 624        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 67            | 127           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>63 818</b> | <b>63 751</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>63 818</b> | <b>63 751</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010      | 2009       |
|---------------------------------------------|-----------|------------|
|                                             |           |            |
|                                             |           |            |
| Finantstulud ja -kulud                      | 67        | 127        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>67</b> | <b>127</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>67</b> | <b>127</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010          | 2009          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |               |               |
| Laekunud intressid                                | 67            | 127           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>67</b>     | <b>127</b>    |
|                                                   |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>67</b>     | <b>127</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>63 751</b> | <b>63 624</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>67</b>     | <b>127</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>63 818</b> | <b>63 751</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 19 624                         | 63 624 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 127                            | 127    |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 19 751                         | 63 751 |
|                                   |                             |                              |                                |        |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 67                             | 67     |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 19 818                         | 63 818 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 63 818        | 63 751        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>63 818</b> | <b>63 751</b> |

### Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Best Kinnisvara lähtub aruande koostamisel Eesti Vabariigis kehtivast Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

### Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevate aastate finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,64666 EEK/EUR.

### Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. osaühingus palgatöötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

### Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

2010.a. ei tehtud tehinguid seotud osapooltega.



## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Best Kinnisvara (registrikood: 10557531) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIMU HANST        | Juhatuse liige     | 21.06.2011           |
| ANTS SILD          | Juhatuse liige     | 22.06.2011           |
| JÜRI RASS          | Juhatuse liige     | 22.06.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 751        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 67            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>19 818</b> |
| Kasumit ei jaotata.                          |               |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Jüri Rass      | 35809220259                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 10000 EEK                    |
| Raimu Hanst    | 35012040240                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 10000 EEK                    |
| Ants Sild      | 35806190255                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 10000 EEK                    |
| Arvo Saat      | 35302200229                               | Eesti                            | 10000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Faks            | +372 6998182       |
| Mobiiltelefon   | +372 5084423       |
| E-posti aadress | Raimu.Hanst@bcs.ee |