

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: SKS Investments Group OÜ

registrikood: 10556649

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10129

telefon: +372 56355025

e-posti aadress: priit@skse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on vallas- ja kinnisvara rent, millega tegeletakse ka edasi 2013.a.

SKS Investments Group OÜ juhatuse liikmele oma liikmeksoleku eest aruandeaastal palka ei makstud. Palgalisi töötajaid ettevõtte 2012.a. oli 1, kellele arvestati aastas brutopalka 13 421 eurot. Sisse osteti raamatupidamisteenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

SKS Investments Group OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Juhatus hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 938	4 330	2
Nõuded ja ettemaksed	302 760	221 658	
Kokku käibevara	309 698	225 988	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	63 912	63 912	
Materiaalne põhivara	28 536	24 083	3
Kokku põhivara	92 448	87 995	
Kokku varad	402 146	313 983	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 962	3 793	4
Võlad ja ettemaksed	32 255	23 087	5
Kokku lühiajalised kohustused	34 217	26 880	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 960	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 960	
Kokku kohustused	34 217	28 840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 330	138 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 786	143 351	
Kokku omakapital	367 929	285 143	
Kokku kohustused ja omakapital	402 146	313 983	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	264 684	239 696	
Muud äritulud	445	4 233	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 178	-78 002	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 852	-10 707	
Tööjõukulud	-18 038	-18 038	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 327	-3 531	
Muud ärikulud	-1 102	-6 443	
Ärikasum (kahjum)	154 632	127 208	
Finantstulud ja -kulud	9 167	16 143	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	163 799	143 351	
Tulumaks	-17 013	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 786	143 351	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	154 632	127 208	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 327	3 531	
Kokku korrigeerimised	7 327	3 531	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81 102	-26 762	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 168	-90 687	
Laekunud intressid	9 167	16 143	
Kokku rahavood äritegevusest	99 192	29 433	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 780	-21 326	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 780	-21 326	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 791	-3 793	
Makstud dividendid	-64 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 013	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-84 804	-3 793	
Kokku rahavood	2 608	4 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 330	16	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 608	4 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 938	4 330	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	138 979	141 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)			143 351	143 351
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1			1
31.12.2011	2 557	256	282 330	285 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)			146 786	146 786
Makstud dividendid			-64 000	-64 000
31.12.2012	2 557	256	365 116	367 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SKS Investments Group OÜ
Juriidiline aadress: Väike-Ameerika 19, 10129 Tallinn
Telefon: 56355025
Faks: 66277159

SKS Investments Group OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata .

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640euroni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põh-jendatust

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objek-tid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väär-tusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järg-nevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6 931	1 295
Arvelduskontod	7	3 035
Kokku raha	6 938	4 330

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	8 775	8 775	8 775
Akumuleeritud kulum	-2 487	-2 487	-2 487
Jääkmaksumus	6 288	6 288	6 288
Ostud ja parendused	21 326	21 326	21 326
Amortisatsioonikulu	-3 531	-3 531	-3 531
31.12.2011			
Soetusmaksumus	30 101	30 101	30 101
Akumuleeritud kulum	-6 018	-6 018	-6 018
Jääkmaksumus	24 083	24 083	24 083
Ostud ja parendused	11 780	11 780	11 780
Amortisatsioonikulu	-7 327	-7 327	-7 327
31.12.2012			
Soetusmaksumus	41 881	41 881	41 881
Akumuleeritud kulum	-13 345	-13 345	-13 345
Jääkmaksumus	28 536	28 536	28 536

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 962	1 962		
Laenukohustused kokku	1 962	1 962		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	5 753	3 793	1 960	
Laenukohustused kokku	5 753	3 793	1 960	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 704	9 704		
Võlad töövõtjatele	1 178	1 178		
Maksuvõlad	21 373	21 373		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 255	32 255		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 945	15 945		
Võlad töövõtjatele	2 166	2 166		
Maksuvõlad	4 976	4 976		
Kokku võlad ja ettemaksed	23 087	23 087		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	13 421	13 421
Sotsiaalmaksud	4 429	4 429
Töötuskindlustusmaks	188	188
Kokku tööjõukulud	18 038	18 038
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 135	264 684
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 719	220 613

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

SKS Investments Group OÜ (registrikood: 10556649) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PIRN	Juhatuse liige	24.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 786
Kokku	365 116
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	250 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	88523	33.44%	Jah
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	176161	66.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Pirn	37701316518		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56355025
E-posti aadress	priit@sks.ee