

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: SKS Investments Group OÜ

registrikood: 10556649

tänavanimi, maja ja korteri number: Väike-Ameerika tn 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10129

telefon: +372 56355025

e-posti aadress: priit@skse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on vallas- ja kinnisvara rent, millega tegeletakse ka edasi 2018. a.

SKS Investments Group OÜ juhatuse liikmele oma liikmeksoleku eest aruandeaastal palka ei makstud. Palgalisi töötajaid ettevõttel 2017. a. oli 1, kellele arvestati aastas brutopalka 12125 eurot. Sisse osteti raamatupidamisteenus.

Võrreldes 2016 aastaga kasvas müügitulu 24,31 %

	2017.a.	2016.a.
Müügitulu	473 974	381 292
Ärimentaablus	0,69	0,57
Puhasrentaablus	0,71	0,51
Maksevõime tase	16,73	2,25
Võlakordaja	0,05	0,35

Ärimentaablus = ärikasum/müügitulu

Puhasrentaablus= puhaskasum/müügitulu

Maksevõime tase= käibevara/lühiajalised kohustised

Võlakordaja= kohustised/koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 601	673	2
Finantsinvesteeringud	333 375	237 915	
Nõuded ja ettemaksed	164 585	101 799	
Kokku käibevarad	534 561	340 387	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	63 912	63 912	
Kinnisvarainvesteeringud	0	24 000	
Materiaalsed põhivarad	513	2 667	4
Kokku põhivarad	64 425	90 579	
Kokku varad	598 986	430 966	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	118 791	
Võlad ja ettemaksed	31 937	32 317	5
Kokku lühiajalised kohustised	31 937	151 108	
Kokku kohustised	31 937	151 108	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 045	83 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 191	193 507	
Kokku omakapital	567 049	279 858	
Kokku kohustised ja omakapital	598 986	430 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	473 974	381 292	
Muud äritulud	24 226	6 351	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 002	-81 622	
Mitmesugused tegevuskulud	-73 930	-68 587	
Tööjõukulud	-16 223	-17 958	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 154	-2 594	
Muud ärikulud	-32	-50	
Ärikasum (kahjum)	325 859	216 832	
Muud finantstulud ja -kulud	23 832	14 175	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	349 691	231 007	
Tulumaks	-12 500	-37 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 191	193 507	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SKS Investments Group OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640euron, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põh-jendatust

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objek-tid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väär-tusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järg-nevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kassa	0	0
Arvelduskontod	36 601	673
Kokku raha	36 601	673

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 938		4 293
Üksikisiku tulumaks		55		361
Erisoodustuse tulumaks		10		
Sotsiaalmaks		310		738
Kohustuslik kogumispension		19		45
Töötuskindlustusmaksed		22		54
Ettemaksukonto jääk	55		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	6 354	3	5 491

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	12 972	12 972	12 972
Akumuleeritud kulum	-7 711	-7 711	-7 711
Jääkmaksumus	5 261	5 261	5 261
Amortisatsioonikulu	-2 594	-2 594	-2 594
31.12.2016			
Soetusmaksumus	12 972	12 972	12 972
Akumuleeritud kulum	-10 305	-10 305	-10 305
Jääkmaksumus	2 667	2 667	2 667
Amortisatsioonikulu	-2 154	-2 154	-2 154
31.12.2017			
Soetusmaksumus	12 972	12 972	12 972
Akumuleeritud kulum	-12 459	-12 459	-12 459
Jääkmaksumus	513	513	513

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 366	9 366	
Võlad töövõtjatele	7 137	7 137	
Maksuvõlad	6 354	6 354	
Saadud ettemaksed	9 080	9 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 937	31 937	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 615	16 615	
Võlad töövõtjatele	1 131	1 131	
Maksuvõlad	5 491	5 491	
Saadud ettemaksed	9 080	9 080	
Muud saadud ettemaksed	9 080	9 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 317	32 317	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 125	13 421
Sotsiaalmaksud	4 001	4 429
Töötuskindlustusmaks	97	108
Kokku tööjõukulud	16 223	17 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 894	514 393	2 301	428 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2018

SKS Investments Group OÜ (registrikood: 10556649) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PIRN	Juhatuse liige	02.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 191
Kokku	564 236
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	464 236
Kokku	564 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	189787	40.04%	Jah
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	284187	59.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Pirn	37701316518		2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56355025
E-posti aadress	priit@skse.ee