

07. 03. 2005

20

Liane Adamson

Select Service Partner Eesti AS

*Majandusaasta aruanne
30. septembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta*

Select Service Partner Eesti AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07.03.2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

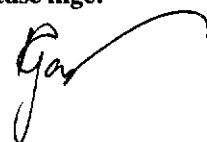
Majandusaasta algus	1. oktoober 2003
Majandusaasta lõpp	30. september 2004
Äriühingu nimetus	Select Service Partner Eesti AS
Äriregistri number	10555615
Aadress	Endla 45 10615 Tallinn
Telefon	+372 665 0380
Faks	+372 665 0381
E-mail	reet.savastver@sspar.ee
Põhitegevusala	restoranteenused ja jaekaubandus
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit



07.03.2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
BILANSID.....	6
KASUMIARUANDED	8
RAHAVOOGUDE ARUANDED	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
LISA 2. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	15
LISA 3. MAKSUVÕLAD.....	16
LISA 4. MÜÜGITULU	16
LISA 5. RENDITUD VARAD.....	16
LISA 6. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS EESTI KEELES.....	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS INGLISE KEELES.....	20



07.03.2005

Select Service Partner Eesti AS

TEGEVUSARUANNE

30. SEPTEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Select Service Partner Eesti AS asutati 25.03.1999.a. ainuaktsionäri Eures International B.V. poolt ning kanti äriregistrisse 04.05.1999.a. Aktsiaseltsi tegevusalaks on restoraniteenused ja jaekaubandus.

Esimesed toitlustuskohad avas Select Service Partner Eesti AS mais 1999 Tallinnas Kristiine kaubanduskeskuses. Nendeks olid kiirtoitlustus Franks, kohvik Ritazza, pizza- ja pastarestoran Sbarro, bistroo Kristiine. Leping AS-iga Pro Kapital on sõlmitud kümneks aastaks. Toitlustus toimub ca 1000 m²-l.

1999/2000 majandusaastal tehti ettevalmistusi uue toitlustuskoha avamiseks.

2000/2001 majandusaasta alguses avati toitlustuskoht Tallinnas kaubanduskeskuses Magistral. Leping sõlmiti No Rest Kinnisvara AS-iga kümneks aastaks. Tegemist on 225 m²-l asuva toitlustuskohaga, mis ühendab endas kaks stiili – bistroo ja kohvik.

2001/2002 majandusaasta alguses avati erinevad toitlustuskohad Saku Suurhallis. Eksklusiivleping sõlmiti AS-iga Rocca al Mare Suurhall kümneks aastaks.

Majandusaastal 2003/2004 tegeleti olemasolevate toitlustuskohtade arendamisega – nii põhivara re-investeeringute (peamiselt mööbli ja mõningate seadmete väljavahetamiseks) kui ka toote arendamisega. Samuti käivitati erinevaid projekte leidmaks lisaks alternatiivseid kliendigruppe. Tehes sealjuures aktiivset koostööd nii keskuste juhtkondade kui ka nt turismibüroodega. Saku Suurhalli baasil pakuti catering teenust ning kulinaaria tootmist suurte poodide kulinaarialettidesse (alates oktoobrist 2003). Kulinaariaprojekt ei kujunenud edukaks, kuna tootmise püsikulud olid suured ja toodangu tasuvuslävi jäi saavutamata. Projekt lõpetati märtsiks 2004.

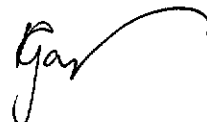
Majandusaasta esimene pool kujunes väga raskeks Saku Suurhallis – üritusi toimus vähe. Alates veebruarist 2004 toimus suurhallis omanike vahetus ning sellega seoses alustas tööd uus juhtkond, kelle käe all hakkas suurhalli müük paranema. Sellega seoses suurenesid ka ettevõtte käibed.

Seevastu Kristiine kaubanduskeskuses oli majandusaasta esimene pool rahuldav. Ebameeldiv pööre tugeva käibe languse suunas toimus mais 2004, mil avati Viru kaubanduskeskus. Kristiine keskuse klientide arv (ja sellega seoses ka ettevõtte käive) langes drastiliselt (keskuse klientide arv keskmiselt 15%).

Magistrali kaubanduskeskuse käive on stabiilne, klientide arv liigub tõusujoones.

Majandusaastal 2004/2005 on plaanis tegeleda eelkõige olemasolevate toitlustuskohtade arendamisega. Põhirõhk on kaubanduskeskuste käibe ning kulude hoidmisel eelmise aasta tasemel.

Saku Suurhallis on plaanis tegeleda positsiooni tugevdamise ja parendamisega. Oluliseks aspektiks on koostöö suurhalli meeskonnaga. Eeldatav käibe tõus võrreldes eelmise aastaga on planeeritud 100%. Samuti on vajadus teatud re-investeeringuteks tagamaks paremat teenuse ja toote kvaliteeti ning tõstmaks efektiivsust.



Select Service Partner Eesti AS

07. 03. 2005

TEGEVUSARUANNE

30. SEPTEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Select Service Partner Eesti AS tegevuse arendamiseks on aruandeaastal tehtud väljaminekuid summas 378 674 krooni. Selle hulka kuuluvad kulutused reklaamile ja marketingile, koolitusele, toote arendamisele ning turu-uuringutele. Kulutused on kaetud omavahendite arvelt.

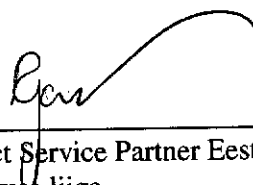
Select Service Partner Eesti AS nõukogu koosneb 3 liikmest ja juhatus 2 liikmest. Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Select Service Partner Eesti AS töötajate keskmine arv aruandeperioodil oli 92. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli aruandeperioodil 4 443 759 krooni.

Select Service Partner Eesti AS lõpetas majandusaasta 3 069 775 kroonise kahjumiga ja seisuga 30. september 2004 on ettevõtte omakapital negatiivne summas 2 117 307 krooni. Juhatus on teinud aktsionärile ettepaneku loobuda antud laenust viimaks ettevõtte omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega.



Select Service Partner Eesti AS
Juhatus liige
Hans-Erik Selg



Select Service Partner Eesti AS
Juhatus liige
Reet Savastver

Select Service Partner Eesti AS

JUHATUSE DEKLARATSIOON

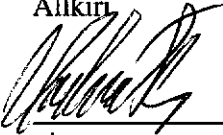
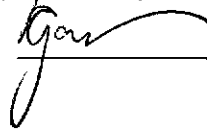
Juhatus on koostanud Select Service Partner Eesti AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 30. septembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Select Service Partner Eesti AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Select Service Partner Eesti AS varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Select Service Partner Eesti AS seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 13. oktoober 2004.

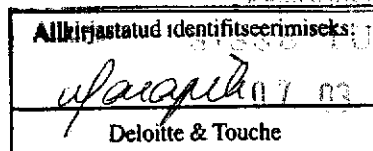
Juhatuse hinnangul on Select Service Partner Eesti AS jätkuvalt tegutsev majandustüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Hans-Eerik Selg	juhatuse esimees		<u>2005-01-20</u>
Reet Savastver	juhatuse liige		<u>2005-01-20</u>

Select Service Partner Eesti AS

BILANSID

SEISUGA 30. SEPTEMBER 2004 JA 2003



	Lisa	30.09.2004 EEK	30.09.2003 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 932 925	3 911 774
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		128 975	96 084
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-3 224	0
Kokku		125 751	96 084
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		5 033	25 159
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		58 357	73 013
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		623 511	553 144
Ettemaksed hankijatele		64 090	0
Kokku		687 601	553 144
Käibevara kokku		4 809 667	4 659 174
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja ehitised		6 467 679	6 467 679
Masinad ja seadmed		6 442 905	6 357 538
Muu materiaalne põhivara		7 390 286	7 217 201
Akumuleeritud põhivara kulum		-13 315 228	-10 186 092
Kokku		6 985 642	9 856 326
Immateriaalne põhivara	2		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		138 395	195 368
Põhivara kokku		7 124 037	10 051 694
VARAD KOKKU		11 933 704	14 710 868

U. Kõiv

Deloitte & Touche

BILANSID

SEISUGA 30. SEPTEMBER 2004 JA 2003

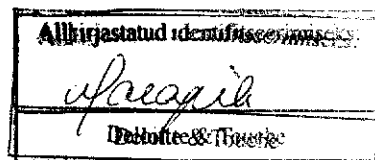
	Lisa	30.09.2004 EEK	30.09.2003 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		900 544	608 408
Mitmesugused võlad			
Võlad emattevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	6	141 596	5 513 926
Maksuvõlad	3	257 279	228 790
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		533 104	521 319
Muud viitvõlad		381 751	470 835
Kokku		914 855	992 154
Lühiajalised kohustused kokku		2 214 274	7 343 278
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Võlad emattevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	6	11 836 737	6 415 122
Pikaajalised kohustused kokku		11 836 737	6 415 122
Kohustused kokku		14 051 011	13 758 400
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses		800 000	800 000
Ülekurss		9 600 000	9 600 000
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum		-9 447 532	-7 345 039
Aruandeaasta kahjum		-3 069 775	-2 102 493
Omakapital kokku		-2 117 307	952 468
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 933 704	14 710 868

Gor

Select Service Partner Eesti AS

KASUMIARUANDED

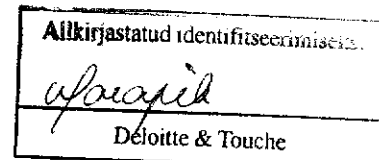
30. SEPTEMBRIL 2004 JA 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTATE KOHTA



	Lisa	01.10.2003- 30.09.2004 EEK	01.10.2002- 30.09.2003 EEK
Äritulud			
Müügitulu	4	18 757 931	19 324 196
Muud äritulud		346 203	416 569
		<u>19 104 134</u>	<u>19 740 765</u>
Äritulud kokku			
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		6 065 489	5 886 286
Mitmesugused tegevuskulud		6 624 381	6 456 723
Tööjõu kulud			
Palgakulu		4 443 759	4 188 018
Sotsiaalmaksud		1 494 261	1 402 898
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	3 186 109	3 491 815
Muud ärikulud		39 205	9 535
		<u>21 853 204</u>	<u>21 435 275</u>
Ärikulud kokku			
Ärikahjum		-2 749 070	-1 694 510
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakursi muutusest		-192	0
Intressikulud		-366 622	-541 229
Muud finantstulud ja -kulud		46 109	133 246
		<u>-320 705</u>	<u>-407 983</u>
Finantstulud ja -kulud kokku			
Aruandeaasta kahjum		-3 069 775	-2 102 493

Kar

Select Service Partner Eesti AS



RAHAVOOGUDE ARUANDED

30. SEPTEMBRIL 2004 JA 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTATE KOHTA

	Lisa	01.10.2003- 30.09.2004 EEK	01.10.2002- 30.09.2003 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kahjum		-3 069 775	-2 102 493
Kahjumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Ostjate ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi muutus		32 291	-138 297
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	3 186 109	3 491 815
Intressitulu		-46 109	-133 246
Intressikulu		366 622	541 229
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu		-61 958	210 195
Mitmesugused nõuded		20 126	-3 211
Viitlaekumised		0	131 627
Ettemaksed		14 656	31 933
Varud		-134 457	317 673
Mitmesugused võlad		40 615	0
Võlad hankijatele		292 136	-179 457
Maksuvõlad		28 489	-57 905
Viitvõlad		-77 299	1 926
Rahavood äritegevusest kokku		591 446	2 111 789
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	2	-258 452	-273 625
Saadud intressid		46 109	133 850
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-212 343	-139 775
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenude tagasimaksed		0	-5 076 393
Makstud intressid		-357 952	-986 486
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-357 952	-6 062 879
Rahavood kokku		21 151	-4 090 865
RAHA AASTA ALGUSES		3 911 774	8 002 639
RAHA AASTA LÕPUS		3 932 925	3 911 774

Gar

Select Service Partner Eesti AS 07.03.2005

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

afaegele

Deloitte & Touche

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED

30. SEPTEMBRIL 2004 JA 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTATE KOHTA

	Aktia- kapital EEK	Ülekurss EEK	Eelmiste perioodide kogunenud kahjum EEK	Aruande- aasta kahjum EEK	Kokku EEK
30. september 2002	700 000	4 700 000	-6 146 524	-1 198 515	-1 945 039
Aktiate märkimine	100 000	4 900 000	0	0	5 000 000
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kahjumisse	0	0	-1 198 515	1 198 515	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-2 102 493	-2 102 493
30. september 2003	800 000	9 600 000	-7 345 039	-2 102 493	952 468
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kahjumisse	0	0	-2 102 493	2 102 493	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-3 069 775	-3 069 775
30. september 2004	800 000	9 600 000	-9 447 532	-3 069 775	-2 117 307

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 800 000 krooni, mis jaguneb 800 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapital on 1 600 000 krooni.

Gav

07.03.2005

Select Service Partner Eesti AS

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

afmaja

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....

30. SEPTEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Select Service Partner Eesti AS (edaspidi ka "Firma") 30. septembril 2004 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjate laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjate laekumata arved

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Ga

Select Service Partner Eesti AS 07.09.2005

Allkirjastatud identitseerimiseks:

afanapili

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. SEPTEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4,000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised – 10 % aastas;
- seadmed – 20 % aastas;
- muu inventar – 20-25 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja kasutatakse järgmiseid amortisatsioonimäärasid:

- ostetud litsentsid ja kaubamärgid – 10 % aastas;
- arvutiprogrammid – 20 % aastas.

Olulise maksumusega tarkvara kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse põhivarana. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeast.

Ga

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. SEPTEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Võetud laenud

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Intressikulu kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" selle tekkimise perioodil.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Select Service Partner Eesti AS 07. 03. 2005

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

afarapil

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. SEPTEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Gär

Select Service Partner Eesti AS

07.03.2005

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Garipih

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. SEPTEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaal- ne põhivara EEK	Immateriaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus					
30. september 2002	6 488 921	6 352 104	7 188 085	389 945	20 419 055
Soetamine	0	5 434	268 191	0	273 625
Mahakandmine	-21 242	0	-239 075	0	-260 317
30. september 2003	6 467 679	6 357 538	7 217 201	389 945	20 432 363
Soetamine	0	85 367	173 085	0	258 452
30. september 2004	6 467 679	6 442 905	7 390 286	389 945	20 690 815
Akumuleeritud kulum					
30. september 2002	1 706 366	2 238 917	3 072 609	131 278	7 149 170
Kulum	717 861	1 223 634	1 487 021	63 299	3 491 815
Mahakandmine	-21 242	0	-239 074	0	-260 316
30. september 2003	2 402 985	3 462 551	4 320 556	194 577	10 380 669
Kulum	697 421	1 133 004	1 298 711	56 973	3 186 109
30. september 2004	3 100 406	4 595 555	5 619 267	251 550	13 566 778
Jääkmaksumus					
30. september 2003	4 064 694	2 894 987	2 896 645	195 368	10 051 694
30. september 2004	3 367 273	1 847 350	1 771 019	138 395	7 124 037

Garipih

Select Service Partner Eesti AS 07.03.2005

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

afouapik

Defoitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. SEPTEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. MAKSUVÕLAD

Maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	30.09.2004 EEK	30.09.2003 EEK
Maksuvõlad		
Käibemaks	103 476	51 939
Sotsiaalmaks	92 370	104 364
Tulumaks palkadelt ja erisoodustustelt	54 929	68 610
Töötuskindlustusmaksed	3 378	1 838
Kogumispensioni maksed	3 126	2 039
Kokku	257 279	228 790

LISA 4. MÜÜGITULU

Firma 30. septembril 2004 ja 2003 lõppenud majandusaastate müügitulu summades 18 757 931 ja 19 324 196 krooni koosnevad täies mahus Eestis osutatud toitlustamisteenustest.

LISA 5. RENDITUD VARAD

Firmal on järgmised renditud varad:

Renditud vara nimetus	Rendileandja	Lepingu liik	Vara maksumus EEK	Rendimakse kuus EEK	Lepingu lõppemise tähtaeg
Sõiduauto					
Saab 9-3 SE	Balti				
2,0 Turbo 5D	Autoliisingu AS	Kasutusrent	255 374	9 296	30.06.2005
Sõiduauto					
Volkswagen					
Bora Ecoline	AS Hansa				
1,4	Liising Eesti	Kasutusrent	121 546	3 013	15.07.2006

Aruandeperioodil on kuludesse kantud kasutusrendi makseid summas 163 510 krooni (eelmisel perioodil 163 439 krooni).

Gar

Select Service Partner Eesti AS

07.03.2005

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

afarapik

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. SEPTEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Firma rendib toitlustuspindasid. Vastavad minimaalsed kasutusrendi maksete kohustused 30. septembril lõppevatel perioodidel on järgmised:

	Kristiine/Magistral Kaubanduskeskus EEK	Saku Suurhall EEK
2005	1 315 000	748 000
2006	1 320 000	782 000
2007	1 398 000	816 000
Kokku minimaalsed rendimaksed	4 033 000	2 346 000

Rendikulud 30. septembril 2004 ja 2003 lõppenud perioodidel olid vastavalt 1 693 944 ning 1 628 954 krooni. Kuna lepingujärgselt on rendikulu maksmise aluseks protsent Firma käibest, on aastatel 2005-2007 kasutusrendi maksete arvutamiseks kasutatud Firma juhtkonna poolt koostatud eelarvet.

LISA 6. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjaga, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega aruandeaastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	Viitvõlg seisuga 30.09.2004 EEK	Aruandeperioodi ostud EEK
Emaettevõtja tütarettevõtja SSP A/S Denmark	40 615	187 579

Laenuvõlg kontserni ettevõtjale on kajastatud järgmiselt:

	Laenuvõlg 30.09.2004 EEK	Intressimäär %	Tagastamise tähtaeg
<u>Pikaajaline laen</u>			
Compass Group International Finance CV	5 421 615	3 kuu EURIBOR + 1% aastas	31.12.2005
Compass Group International Finance CV	6 415 122	3 kuu EURIBOR + 1% aastas	31.12.2007
Pikaajalised laenud kokku	11 836 737		
Intressivõlg	100 981		
Kokku	11 937 718		

Ras

Select Service Partner Eesti AS

07.03.2005

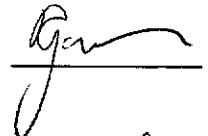
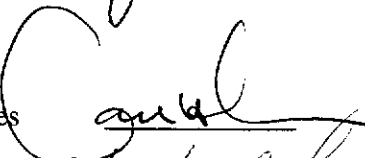
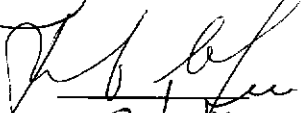
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

30. SEPTEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

Juhatus on 13. oktoobril 2004 koostanud AS Select Service Partner Eesti tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Select Service Partner Eesti AS nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Hans-Erik Selg	juhatuse esimees		<u>2005-01-20</u>
Reet Savastver	juhatuse liige		<u>2005-01-20</u>
Carl-Henric Andreasson	nõukogu esimees		<u>2005-01-20</u>
Bendt Elfang	nõukogu liige		<u>2005-01-20</u>
Erik Winther	nõukogu liige		<u>2005-01-20</u>

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Select Service Partner Eesti AS aktsionäridele:

Oleme auditeerinud Select Service Partner Eesti AS (edaspidi "Firma") 30. septembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbi viidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 30. september 2004, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tegemata märkust raamatupidamise aastaaruande kohta, juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 30. september 2004 on Firma netovara negatiivne summas 2,117,307 krooni. Vastavalt Äriseadustiku §-le 301, kui netovara on väiksem kui 400,000 krooni, peab aktsionär otsustama aktsiakapitali vähendamise või suurendamise, aktsiaseltsi lõpetamise, ühinemise, jagunemise, ümberkujundamise, pankrotiavalduse esitamise ja muude abinõude tarvitusele võtmise vahel. Firma tegevuse jätkumine sõltub aktsionäri otsusest. Raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda ümberhindamisi, mis võivad tuleneda eelpool kirjeldatud asjaolust. Aktsionär on eelnevalt kirjeldatud olukorrast teadlik ning juhatuse ettepanek edasiseks tegevuseks on esitatud majandusaasta aruande tegevusaruandes.



Villu Vaino
Vannutatud audiitor
13. jaanuar 2005



AS Deloitte & Touche Audit

07.03.2005

AS Deloitte & Touche Audit
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Estonia

Tel: +372 640 6500
Fax: +372 640 6503
www.deloitte.com

Reg. kood 10687819

[Translation from Estonian]

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the Shareholder of Select Service Partner Eesti AS:

We have audited the annual accounts of Select Service Partner Eesti AS ("the Company") for the year ended 30 September 2004. These annual accounts are the responsibility of the Company's Management Board. Our responsibility is to express an opinion on these annual accounts based on our audit.

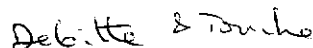
We conducted our audit in accordance with Estonian Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the annual accounts. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall presentation of the annual accounts. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the annual accounts present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of 30 September 2004, the results of its operations and its cash flows for the year then ended, in accordance with Estonian Accounting Law and standards issued by Estonian Accounting Standards Board.

Without qualifying our opinion we draw attention to the matter that the Company's net assets as of 30 September 2004 are negative in the amount of 2,117,307 EEK. According to the Commercial Code §301, when the net assets are less than 400,000 EEK, the shareholder must decide on either a reduction or increase of share capital, dissolution of the public limited company by merger, division, transformation, submission of a bankruptcy application, or usage of other measures. The continuation of the Company's business depends on the decision of the shareholder. The annual accounts do not include any adjustment that might result from the issue described above. The shareholder is aware of the deficiency described above and the respective action plan proposed by the management is presented in the management report of the annual report.



Villu Vaino
Certified Auditor
13 January 2005



AS Deloitte & Touche Audit