

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2012

aruandeaasta lõpp: 30.09.2013

ärinimi: Select Service Partner Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10555615

tänavatänu nimi: Endla 45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 6650380

faks: +372 6650381

e-posti aadress: sspeesti@sspar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Aktsiakapital	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS TEGEVUSARUANNE 30. SEPTEMBRIL 2013 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Select Service Partner Eesti AS asutati 25.03.1999.a. ainuaktsionäri Eurest International B.V. poolt ning kanti äriregistrisse 04.05.1999.a. Select Service Partner Eesti AS ainuaktsionär tänasel päeval on SSSP Finland Financing OY.

Aktsiaseltsi tegevusalaks on restoraniteenused ja jaekaubandus.

Aktsiaselts opereerib toidlustuskohti Kristiine Kaubanduskeskuses, Magistrali Kaubanduskeskuses ning Tallinna Lennujaamas.

Majandusaasta 2012/2013 oli firmale väljakutseterohke.

Kristiine kaubanduskeskuses viidi ellu planeeritud parendused – jaanuari lõpust kuni märtsi alguseni rekonstrueeriti kogu tootmisplokk, samuti sai täiesti uue näo bistroo klienditsoon ning mikroparendusi teostati Prima pizzas. Seoses kogu Kristiine keskuses toimunud ümberehitustöödega anti rendileandja käsutusse tagasi osa renditavast pinnast ja suleti Bool. Samuti kaotati eraldi üksusena toimunud baar ning ühendati see bistrooga. Parenduste tegemiseks kasutati 2011/2012 aasta eraldist summas 80 000 eurot.

Kuna renoveerimistööde teostamise aeg selgus peale majandusaasta eelarve koostamist, ei võetud muudatusi planeerimisel arvesse ning sellega seoses jäi tegelik tulem planeeritule alla. Seoses nii renoveerimise ajaks suletud osakondade kui ka Kristiine Keskuse n.ö. vanas osas 2013 aasta jaanuarist kuni novembrini toimunud ümberehitustööde tõttu langenud keskuse külastajate arvu tõttu jäi lõppenud majandusaasta tulem alla ka 2011/2012 majandusaasta tulemile. Positiivseks tuleb lugeda vastavalt planeeritule toimunud renoveerimistööd ning samuti edukat majandusaasta viimast kvartalit.

Magistrali kaubanduskeskus näitas kogu majandusaasta vältel väikest kuid stabiilset kasvutendentsi. Küll aga teevad jätkuvalt muret keskuse oodatust kõrgemad üldkulud.

Pubi Legend Tallinna Lennujaama kinnises tsoonis jäi veidi alla planeeritule. Seda eelkõige lendajate arvu märgatava languse tõttu, milles põhilist rolli mängis raskustes Estonian Airi lendude mahu oluline vähenemine.

Mais 2013 kuulutati välja lennujaama kinnises alas asuva kahe toidukoha enampakkumine, kus rendileandja otsis eestipärase bistroo operaatorit. SSP võitis antud pakkumise ning alustas ümberehitustöödega 12.08.2013. Bistroo ja kohvik Mamma avati 04.10.2013. Investeeringute teostamiseks võeti lühiajalist laenu emafirmalt summas 250 000 eurot.

Suurimaks väljakutseks lõppenud majandusaastal on olnud pidev probleem tööjõuga. Eriti teravalt tuli see välja lennujaama uute kohtade avamisega, kus ka tuntud personaliotsingu firmad ei olnud suutelised 15 nädalaga tagama vajalikku hulka töökäsi. Taas on tõusnud tööjõuturul aktuaalseks n.n. ümbrikupalga maksmine, kus erinevalt eelnenud aastatest töötajad isegi keelduvad töökohast, kui selgub, et makstav töötasu on ametlik. Uue trendina selgitavad töötajad töointervjuude käigus ümbrikupalga saamise vajadust lisaks soovile olla töötukassas arvel ka kiirlaenude tõttu arestitud pangakontosid. Nimetatud tendents on äärmiselt muret tekitav ning põhjustab pidevaid probleeme.

Majandusaastal 2013/2014 on plaanis arendada olemasolevaid toidukohti, eelkõige saavutada stabiilsus lennujaama uutes kohtades. Väga suureks väljakutseks on piisava hulga tööjõu leidmine – seda nii teotaheliste inimeste puudumise kui ka järjest hoogustuva palgatõusu foonil. Üheks olulisemaks eesmärgiks on tööprotsesside ümberhindamine ja – planeerimine saavutamaks efektiivsuse kasvu, mis suudaks püsida palgakasvuga ligilähedaselt samas rütmis.

Select Service Partner Eesti AS nõukogu koosneb 3 liikmest, juhatus 1 liikmest. Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Select Service Partner Eesti AS töötajate keskmise arv aruandeperioodil on 35. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli aruandeperioodil 290 091 eurot. Nimetatud arvud ei sisalda rendipersonali. Personalirendifirmadelt on ostetud teenust 65 072 euro eest.

Peamised finantssuhtarvud			
	30.09.2013		30.09.2012
Müügitulu	1 140 928		1 157 989
Tulu kasv (%)	-1%		-8%
Puhaskasum/ -kahjum	-103 498		-13 022
Kasumi kasv (-kahanemine) (%)	-695%		-88%
Puhasrentaablus (%)	-9%		-1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8		1,4
ROA (%)	-20%		-3%
ROE (%)	-78%		-5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012)/ puhaskasum 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2013	30.09.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	285 360	230 127	
Nõuded ja ettemaksed	13 790	18 789	2
Varud	25 778	23 402	3
Kokku käibevara	324 928	272 318	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	204 131	159 258	4
Immateriaalne põhivara	846	1 804	5
Kokku põhivara	204 977	161 062	
Kokku varad	529 905	433 380	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	250 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	145 654	116 616	6
Eraldised	985	80 000	10
Kokku lühiajalised kohustused	396 639	196 616	
Kokku kohustused	396 639	196 616	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 184	51 184	7
Ülekurss	933 046	933 046	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-747 466	-734 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 498	-13 022	
Kokku omakapital	133 266	236 764	
Kokku kohustused ja omakapital	529 905	433 380	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2012 - 30.09.2013	01.10.2011 - 30.09.2012	Lisa nr
Müügitulu	1 140 928	1 157 989	12
Muud äritulud	1 919	136 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-321 796	-315 348	
Mitmesugused tegevuskulud	-477 945	-556 532	
Tööjõukulud	-388 786	-379 029	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 903	-51 664	4,5
Muud ärikulud	-1 541	-5 210	
Ärikasum (kahjum)	-102 124	-13 294	
Finantstulud ja -kulud	-1 374	272	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103 498	-13 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 498	-13 022	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2012 - 30.09.2013	01.10.2011 - 30.09.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-102 124	-13 294	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 903	51 664	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-130 858	4,5
Muud korrigeerimised	1 321	304	4,5
Kokku korrigeerimised	56 224	-78 890	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 999	1 342	
Varude muutus	-2 376	10 935	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62 893	91 838	
Kokku rahavood äritegevusest	-106 170	11 931	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-88 325	-91 843	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	130 858	
Laekunud intressid	65	272	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-88 260	39 287	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	250 000	0	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-9	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	250 000	-9	
Kokku rahavood	55 570	51 209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	230 127	178 918	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 570	51 209	
Valuutakursside muutuste mõju	-337	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	285 360	230 127	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2011	51 193	933 046	-734 444	249 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-13 022	-13 022
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-9	0	0	-9
30.09.2012	51 184	933 046	-747 466	236 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-103 498	-103 498
30.09.2013	51 184	933 046	-850 964	133 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Select Service Partner Eesti AS (edaspidi ka "Ettevõtte") 30. septembril 2013. lõppenud aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasumiaruandes on 30.09.2012 seisuga ümberklassifitseeritud ostuboonus muude äritulude alt kaubakulude vähendamiseks summas 13 028 eurot. Aruande perioodi tulemile ümberklassifitseerimine mõju ei avalda.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kukikirjel vastukandena.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsesest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 250 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Olulise maksumusega tarkvara kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse põhivarana. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeast.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	10
seadmed	5
ostetud litsentsid ja kaubamärgid	5
arvutiprogrammid	5
muu inventar	4

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Tingimuslikuks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. müüdü kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	838	838	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130	0	0
Muud nõuded	4 883	4 883	0	0
Ettemaksed	7 939	7 939	0	0
Tulevaste perioodide kulud	7 939	7 939	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 790	13 790	0	0

	30.09.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 763	8 763	0	0
Muud nõuded	7 280	7 280	0	0
Ettemaksed	2 746	2 746	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 789	18 789	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.09.2013	30.09.2012
Müügiks ostetud kaubad	24 639	22 309
Ettemaksed varude eest	1 139	1 093
Kokku varud	25 778	23 402

Aruandeperioodil ei ole kaupu alla hinnatud.

Kaupade soetusmaksumuse arvestamiseks kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
				Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
30.09.2011							
Soetusmaksumus	483 224	439 356	527 690	0	0	0	1 450 270
Akumuleeritud kulum	-438 899	-430 450	-461 761	0	0	0	-1 331 110
Jääkmaksumus	44 325	8 906	65 929	0	0	0	119 160
Ostud ja parendused	10 211	27 646	53 412	0	0	0	91 269
Amortisatsioonikulu	-7 558	-6 551	-36 758	0	0	0	-50 867
Muud muutused	0	-1 887	1 583	0	0	0	-304
30.09.2012							
Soetusmaksumus	328 641	328 169	457 270	0	0	0	1 114 080
Akumuleeritud kulum	-281 663	-300 055	-373 104	0	0	0	-954 822
Jääkmaksumus	46 978	28 114	84 166	0	0	0	159 258
Ostud ja parendused	0	8 373	24 907	11 814	55 045	66 859	100 139
Amortisatsioonikulu	-15 282	-7 997	-30 666	0	0	0	-53 945
Muud muutused	-1 321	0	0	0	0	0	-1 321
30.09.2013							
Soetusmaksumus	326 125	317 281	413 105	11 814	55 045	66 859	1 123 370
Akumuleeritud kulum	-295 750	-288 791	-334 698	0	0	0	-919 239
Jääkmaksumus	30 375	28 490	78 407	11 814	55 045	66 859	204 131

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	01.10.2012 - 30.09.2013	01.10.2011 - 30.09.2012
Ehitised	0	76 928
Masinad ja seadmed	0	233 309
Muud masinad ja seadmed	0	233 309
Kokku	0	310 237

Põhivara on maha kantud perioodi 10.2012 - 09.2013 jooksul soetusmaksumuses ehitised 2 516 eurot; masinad ja seadmed 19 261 eurot; muu materiaalne põhivara 69 072 eurot. Akumuleeritud kulumiga ehitised 1 195 eurot; masinad ja seadmed 88 333 eurot.

Perioodil 10.2011 - 09.2012 jooksul kanti põhivara maha seotusmaksumuses ehitised 87 866 eurot; masinad ja seadmed 29 357 eurot. Akumuleeritud kulumiga ehitised 87 866 eurot; masinad ja seadmed 29 053 eurot.

Perioodil 10.2012 - 09.2013 ei müüdnud põhivara. Perioodil 10.2011 - 09.2012 müüdi põhivara soetusmaksumusega ehitised 76 928 eurot; masinad ja seadmed 233 309 eurot, jääkväärtusega mõlemal grupil 0 eurot.

Seisuga 30.09.2013 on bilansis on arvel põhivara, mis on täielikult amortiseerunud summas 829 098 eurot, millest on perioodil 10.2013 - 09.2014 plaan maha kanda põhivara summas 403 205 eurot. Seisuga 30.09.2012 oli bilansis arvel põhivara, mis oli täielikult amortiseerunud summas 810 521 eurot.

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
30.09.2011		
Soetusmaksumus	9 213	9 213
Akumuleeritud kulum	-7 186	-7 186
Jääkmaksumus	2 027	2 027
Ostud ja parendused	574	574
Amortisatsioonikulu	-797	-797
30.09.2012		
Soetusmaksumus	7 235	7 235
Akumuleeritud kulum	-5 431	-5 431
Jääkmaksumus	1 804	1 804
Amortisatsioonikulu	-958	-958
30.09.2013		
Soetusmaksumus	7 235	7 235
Akumuleeritud kulum	-6 389	-6 389
Jääkmaksumus	846	846

Perioodil 10.2012 - 09.2013 ei kantud põhivara maha. Põhivara kanti maha perioodi 10.2011 - 09.2012 jooksul seotusmaksumuses 2 552 eurot. Akumuleeritud kulumiga 2 552 eurot.

Perioodil 10.2012 - 09.2013 ja perioodil 10.2011 - 09.2012 ei müüdnud põhivara.

Seisuga 30.09.2013 on bilansis on arvel põhivara, mis on täielikult amortiseerunud summas 3 702 eurot. Seisuga 30.09.2012 oli bilansis arvel põhivara, mis oli täielikult amortiseerunud summas 3 494 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	72 256	72 256	0	0	
Võlad töövõtjatele	32 263	32 263	0	0	
Maksuvõlad	10 923	10 923	0	0	9
Muud võlad	14 388	14 388	0	0	
Võlad teistele kontserni ettevõtetele	15 824	15 824	0	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	145 654	145 654	0	0	

	30.09.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	41 108	41 108	0	0	
Võlad töövõtjatele	31 307	31 307	0	0	
Maksuvõlad	18 375	18 375	0	0	9
Muud võlad	19 735	19 735	0	0	
Võlad teistele kontserni ettevõtetele	6 091	6 091	0	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	116 616	116 616	0	0	

Seisuga 30.09.2013 kajastub võlad tarnijatele summas 14 177 eurot ettemakse põhivara eest.

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	30.09.2013	30.09.2012
Aktsiakapital	51 184	51 184
Aktsiate arv (tk)	801	801
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Seisuga 30.09.2013 on üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri alljärgnev:

1. SSSP Finland Financing OY
 Isiku- või registrikood: 2038568-1
 Aadress: Helsinki-Vantaa Airport, FIN-01530, Vantaa, Finland
 Aktsia liik: lihtaktsia
 Aktsiate arv: 801
 Aktsia nimiväärtus: 63,91 eurot
 Väärtpaberite omandamise aeg: 17.09.2010

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	30.09.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen teiselt grupiettevõttelt	250 000	250 000			3 kuu LIBOR + 0,5%	EUR	15.06.2016	14
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000						
Laenukohustused kokku	250 000	250 000	0	0				

Tulenevalt 22.07.13 sõlmitud laenulepingust SSP Financing Limited-ga on ettevõtte kohustatud laenu tagasi maksma laenuandja kirjalikul nõudel, mille etteteatamistähtaeg on 5 tööpäeva.

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2013		30.09.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	130	0	7 677
Üksikisiku tulumaks	0	3 193	2 930
Sotsiaalmaks	0	6 740	6 583
Kohustuslik kogumispension	0	385	351
Töötuskindlustusmaksed	0	605	834
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130	10 923	18 375

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	30.09.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	30.09.2012
Eraldis remondireserv	0	80 000	0	80 000
Eraldis kohtuvaidlus	0	0	0	0
Kokku eraldised	0	80 000	0	80 000
	30.09.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	30.09.2013
Eraldis remondireserv	80 000	0	-80 000	0
Eraldis kohtuvaidlus	0	985	0	985
Kokku eraldised	80 000	985	-80 000	985

Select Service Partner Eesti AS ja Kristiine Keskus OÜ vahel sõlmitud kokkuleppe kohaselt lasus aktsiaseltsil 30.09.2012 seisuga kohustus remontida Kristiine Keskuse OÜ-le kuuluvat hoonet. Eeldatavate remondikulude katteks moodustati eraldis, mille tõenäoline realiseerumise

tähtaeg oli 01.04.2013. Eraldi kasutati täies mahus.

Select Service Partner Eesti AS ja kahe endise töötaja vahel on käimas kohtuvaidlus, millest võib tulla ettevõttele maksimaalselt kulu 985 eurot.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.10.2012 - 30.09.2013	01.10.2011 - 30.09.2012
Kasutusrendikulu	124 959	146 230
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	30.09.2013	30.09.2012
12 kuu jooksul	250 966	168 564
1-5 aasta jooksul	1 010 882	526 164

Ettevõtte rendikulu koosneb toitlustuspindade ja sõiduauto kasutusrendist. Toitlustuspindade tulevaste perioodide rendikulude arvestuste aluseks on võetud ettevõtte juhtkonna poolt koostatud eelarve. Sõiduauto tulevaste perioodide rendikulude arvestuste aluseks on võetud liisinguleping.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2012 - 30.09.2013	01.10.2011 - 30.09.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 140 928	1 157 989
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 140 928	1 157 989
Kokku müügitulu	1 140 928	1 157 989
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamisteenus	1 140 928	1 157 989
Kokku müügitulu	1 140 928	1 157 989

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2012 - 30.09.2013	01.10.2011 - 30.09.2012
Palgakulu	290 091	281 697
Sotsiaalmaksud	98 695	97 332
Kokku tööjõukulud	388 786	379 029
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	37

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	SSSP Finland Financing OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	SSP Financing UK Limited
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Inglismaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2013	30.09.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	5 116	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	260 708	6 091

01.10.2012 - 30.09.2013	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	5 116	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 657	250 000
01.10.2011 - 30.09.2012	Ostud	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 091	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2012 - 30.09.2013	01.10.2011 - 30.09.2012
Arvestatud tasu	46 740	33 763

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Emaettevõtjalt osteti majandusaastal teenuseid. Teiselt samasse gruppi kuuluvalt ettevõttelt osteti teenuseid. Select Service Eesti AS ei müünud grupiettevetetele midagi.

Teiselt samasse gruppi kuuluvalt ettevõttelt on saadud laen summas 250 000 eurot. Laenuleping on sõlmitud 22.07.2013 SSP Financing UK Limited-ga. Laenu tagasimakse tähtaeg on kirjaliku nõude saamisest 5 tööpäeva, kuid mitte hiljem kui 15.06.2016. Seisuga on 30.09.2013 on ettevõttel laenu intressikohustus summas 1 102 eurot. Perioodil 10.2012 - 09.2013 on ettevõtte intressikulu 1 102 euort. Täiendav info lisas 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2014

Select Service Partner Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10555615) 01.10.2012 - 30.09.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET SAVASTVER	Juhatuse liige	27.01.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Select Service Partner Eesti Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud Select Service Partner Eesti Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.09.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Select Service Partner Eesti Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 30.09.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

27.01.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Select Service Partner Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10555615) 01.10.2012 - 30.09.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	27.01.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-747 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 498
Kokku	-850 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1140928	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6650380
Faks	+372 6650381
E-posti aadress	sspeesti@sspar.ee