

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2018

aruandeaasta lõpp: 30.09.2019

ärinimi: Select Service Partner Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10555615

tänava/talu nimi, Endla tn 45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 6650380

faks: +372 6650381

e-posti aadress: sspeesti@sspar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

SELECT SERVICE PARTNER EESTI AS TEGEVUSARUANNE

30. SEPTEMBRIL 2019 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Select Service Partner Eesti AS asutati 25.03.1999.a. ainuaktsionäri Eurest International B.V. poolt ning kanti äriregistrisse 04.05.1999.a. Select Service Partner Eesti AS ainuaktsionär on SSP Sweden Financing AB.

Aktsiaseltsi tegevusalaks on restoraniteenused ja jaekaubandus.

Lõppenud majandusaastal opereeris aktsiaselts tootlustuskohti Kristiine Kaubanduskeskuses, Magistrali Kaubanduskeskuses, Marienthali ja Veerenni büroohoonetes ning Tallinna Lennujaamas.

Kristiine keskuses asuvad toidukohad suleti seoses lepingu lõppemisega jaanuaris 2019.

Magistrali kaubanduskeskuses asuva toidukohta käive jäi alla planeeritu kuid täitis kasumi-eesmärgi. Seda eelkõige efektiivsele kulujuhtimisele.

Tallinna Lennujaamas toimusid vahemikus jaanuar – märts kahe toidukoha ümberehitustööd seoses lepingu lõppemisega ning uue lepingu võitmisega avalikul enampakkumisel. Osakondade ümberehitus ja avamine kulges vastavalt planeeritule. Uute osakondade majanduslik tulem jäi oodatule alla.

Marienthali büroohoones asuv tootlustuskoht täitis püstitatud eesmärgid.

Märtsis avati Veerenni büroohoones väike tootlustuskoht. Selle avamine viibis seoses kogu ehitise viibimisega ning algul oli oodatust kehvem. Seda eelkõige seetõttu, et büroohoone saavutas optimaalse täituvuse alles septembriks 2019.

Lõppenud majandusaasta oli äärmiselt väljakutseid esitav – osalemine avatud hankel, suure üksuse sulgemine ning mitme osakonna ehitus vahemikus jaanuar – märts 2019 nõudis tugevat planeerimist ja organiseerimist kogu meeskonnalt. Pingeline oli 3 rahvusvahelise kaubamärgi maale toomine nii ehitus-, koolitus- kui avamisfaasis. Lõppenud majandusaastal sai reorganiseeritud kogu firma – kuigi organisatsiooniskeem ei muutunud, muutusid osaliselt ametipostide tööülesanded ning ka füüsilised asukohad.

Ettevõtte äritegevus ei ole märkimisväärselt hooajaline ega tsükliline – teatavat kliendiarvu tõusu võib täheldada suvehooaja alguses ning puhkuste perioodil kuid see jääb akumulieritult 8-10% piiresse.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne mingeid olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaastal 2019 / 2020 on plaanis laiendada tegevust tuttavatel turgudel (büroohooned ja transpordisõlmed) ning tegeleda olemasolevate (eriti uute) kohtade peenhäälestusega.

Select Service Partner Eesti AS nõukogu koosneb 3 liikmest, juhatus 1 liikmest. Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Select Service Partner Eesti AS töötajate keskmine arv aruandeperioodil oli 38.

Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli aruandeperioodil 470 239 eurot. Makstud töötasu ei sisalda rendipersonalile makstud tasu.

	30.09.2019	30.09.2018
Käibe kasv	-22,57	22,94
Brutokasumi määr	75,23	74,41
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,54	2,2
ROA	-5,37	13,78
ROE	-8,82	24,03

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu*100

Lühiajalsite kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Select Service Partner Eesti AS juhatuse liige Reet Savastver

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2019	30.09.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	270 306	525 635	
Nõuded ja ettemaksed	30 800	20 903	2
Varud	32 769	41 631	3
Kokku käibevarad	333 875	588 169	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	219 344	51 045	5
Immateriaalsed põhivarad	304	364	6
Kokku põhivarad	219 648	51 409	
Kokku varad	553 523	639 578	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	216 303	272 620	8
Kokku lühiajalised kohustised	216 303	272 620	
Kokku kohustised	216 303	272 620	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	78 789	78 789	
Ülekurss	1 155 441	1 155 441	
Kohustuslik reservkapital	1 882	1 882	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-869 154	-957 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 738	88 123	
Kokku omakapital	337 220	366 958	
Kokku kohustised ja omakapital	553 523	639 578	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018	Lisa nr
Müügitulu	1 800 720	2 325 611	9
Muud äritulud	2 944	3 103	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-445 971	-595 225	
Mitmesugused tegevuskulud	-706 402	-809 289	10
Tööjõukulud	-625 786	-773 192	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 549	-62 182	5,6
Muud ärikulud	-926	-786	
Ärikasum (kahjum)	-28 970	88 040	
Muud finantstulud ja -kulud	-768	83	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 738	88 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 738	88 123	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Select Service Partner Eesti AS (edaspidi ka "Ettevõtte") 30. septembril 2019. lõppenud aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Select Service Partner Eesti AS 30. septembril 2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 250 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sisustus	5 aastat
Arvutiprogrammid	2-3 aastat
Arvutid	4 aastat
Hooned	10 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaskohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Seotud osapool on

* isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva

ettevõttega, kui see isik

(a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) ettevõtted, mille üle paragrahvis 52(a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaalinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 696	2 696	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 696	2 696	0	0
Muud nõuded	19 670	19 670	0	0
Ettemaksed	8 434	8 434	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 800	30 800	0	0

	30.09.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 395	7 395	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 395	7 395	0	0
Muud nõuded	9 893	9 893	0	0
Ettemaksed	3 615	3 615	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 903	20 903	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.09.2019	30.09.2018
Müügiks ostetud kaubad	32 769	41 631
Kokku varud	32 769	41 631

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2019		30.09.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	14 355	0	20 465
Üksikisiku tulumaks	0	10 135	0	10 708
Erisoodustuse tulumaks	0	71	0	171
Sotsiaalmaks	0	26 753	0	33 039
Kohustuslik kogumispension	0	1 353	0	1 728
Töötuskindlustusmaksed	0	1 892	0	2 304
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	54 559	0	68 415

Lisa 4 täiendab käesoleva aruande lisas 8 kajastatud informatsiooni.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
30.09.2018				
Soetusmaksumus	106 505	322 932	322 273	751 710
Akumuleeritud kulum	-96 892	-305 110	-298 663	-700 665
Jääkmaksumus	9 613	17 822	23 610	51 045
Ostud ja parendused	67 356	47 376	107 999	222 731
Amortisatsioonikulu	-13 837	-15 524	-23 986	-53 347
Ümberliigitamised	-217	-632	-236	-1 085
Muud ümberliigitamised	-217	-632	-236	-1 085
30.09.2019				
Soetusmaksumus	100 507	263 242	276 905	640 654
Akumuleeritud kulum	-37 592	-214 200	-169 518	-421 310
Jääkmaksumus	62 915	49 042	107 387	219 344

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
30.09.2017		
Soetusmaksumus	13 156	13 156
Akumuleeritud kulum	-10 806	-10 806
Jääkmaksumus	2 350	2 350
Ostud ja parendused	319	319
Amortisatsioonikulu	-2 305	-2 305
30.09.2018		
Soetusmaksumus	13 475	13 475
Akumuleeritud kulum	-13 111	-13 111
Jääkmaksumus	364	364
Ostud ja parendused	220	220
Amortisatsioonikulu	-280	-280
30.09.2019		
Soetusmaksumus	9 387	9 387
Akumuleeritud kulum	-9 083	-9 083
Jääkmaksumus	304	304

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Kasutusrendikulu	371 190	383 299

2018-2019 majandusaasta kasutusrendikulu koosneb ruumide rendist summas 366 175 eurot (2017-2018 majandusaastal 377 281 eurot) ja auto rendist summas 5 015 eurot (2017-2018 majandusaastal 6 018 eurot). Rendilepingud on pikaajalised. Viimase lepingu tähtaeg on 2024 jaanuar.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	94 299	94 299	0	0	
Võlad töövõtjatele	39 282	39 282	0	0	
Maksuvõlad	54 559	54 559	0	0	4
Muud võlad	7 084	7 084	0	0	
Võlad teistele kontserni ettevõtjatele	21 079	21 079	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	216 303	216 303	0	0	

	30.09.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	110 375	110 375	0	0	
Võlad töövõtjatele	63 273	63 273	0	0	
Maksuvõlad	68 415	68 415	0	0	4
Muud võlad	27 414	27 414	0	0	
Võlad teistele kontserni ettevõtetele	3 143	3 143	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	272 620	272 620	0	0	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 800 720	2 325 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 800 720	2 325 611
Kokku müügitulu	1 800 720	2 325 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamisteenus	1 800 720	2 325 611
Kokku müügitulu	1 800 720	2 325 611

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Üür ja rent	-399 493	-428 062
Energia	-68 749	-88 978
Elektrienergia	-49 419	-64 105
Soojusenergia	-19 330	-24 873
Raamatupidamisteenus	-18 572	-20 762
Panga teenustasud	-400	-396
Puhastus- ja koristusteenus	-14 950	-19 289
Remondikulu	-12 590	-18 307
Puhastusvahendid	-11 983	-17 289
Muud	-179 665	-216 206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-706 402	-809 289

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Palgakulu	-470 239	-577 288
Sotsiaalmaksud	-155 546	-195 903
Kokku tööjõukulud	-625 785	-773 191
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	48

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SSP Sweden Financing AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SSP Financing UK Limited
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Inglismaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2019	30.09.2018
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 079	3 143

Ostud ja müügid

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	55 793	54 839

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Arvestatud tasu	47 760	49 191

Teiselt samasse gruppi kuuluvalt ettevõttelt osteti teenuseid kokku väärtuses 55 793 (01.10.2017-30.09.2018 54 839) eurot.

Seisuga 30.09.2019 koosneb ettevõtte võlg teistele samasse gruppi kuuluvatele, ostuvõlast summas 21 079 eurot (30.09.2018: ostuvõlg 3 143 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2019

Select Service Partner Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10555615) 01.10.2018 - 30.09.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET SAVASTVER	Juhatuse liige	20.12.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Select Service Partner Eesti Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Select Service Partner Eesti Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.09.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.09.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Kannistu

Vandeauditiitori number 607

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

20.12.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Select Service Partner Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10555615) 01.10.2018 - 30.09.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KANNISTU	Vandeaudiitor	20.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-869 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 738
Kokku	-898 892

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1800720	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6650380
Faks	+372 6650381
E-posti aadress	sspeesti@sspar.ee