

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Ehitusvärk OÜ

registrikood: 10555466

tänava/talu nimi, Luha 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10131

telefon: +372 56692691

e-posti aadress: ehitusvark.oy@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ehitusvärk OÜ alustas tegevust 1999. aasta maikuus.

Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks olid: muud eriehitustööd ja enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2014.a peamiseks tegevusalaks oli endiselt tegeleine eriehitustöödega.

2014.aastal müüdi osa kinnisvarainvesteeringust, uut kinnisvara soetada ei õnnestunud ning plaanid Keila krundiga ei teostunud.

2015. aastal on kavas jätkata eriehitustöödega ning realiseerida ülejäänud osa kinnisvarainvesteeringust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40	2 350	
Nõuded ja ettemaksed	25 221	27 661	2
Kokku käibevara	25 261	30 011	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	108 670	159	
Kinnisvarainvesteeringud	97 000	194 000	3
Materiaalne põhivara	7 036	0	4
Kokku põhivara	212 706	194 159	
Kokku varad	237 967	224 170	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	101 986	61 304	
Võlad ja ettemaksed	1 944	31 097	5
Kokku lühiajalised kohustused	103 930	92 401	
Kokku kohustused	103 930	92 401	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 957	115 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 268	13 045	
Kokku omakapital	134 037	131 769	
Kokku kohustused ja omakapital	237 967	224 170	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	121 270	108 283	7
Muud äritulud	15 034	245	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 763	-89 818	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 832	-17 331	
Tööjõukulud	-9 322	-4 705	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-469	-2 158	4
Muud ärikulud	-573	-573	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 655	-6 057	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18 000	19 074	
Intressikulud	-8 527	-2 548	
Muud finantstulud ja -kulud	450	2 576	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 268	13 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 268	13 045	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 655	-6 057	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	469	2 158	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-15 000	0	3
Kokku korrigeerimised	-14 531	2 158	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 890	-4 402	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 244	22 539	
Makstud intressid	-8 436	-2 548	
Kokku rahavood äritegevusest	-36 976	11 690	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 505	-174 982	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	112 000	0	3
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-90 511	-159	
Antud laenud	-20 000	-42 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	62 000	
Laekunud intressid	0	2 632	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 016	-152 509	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	67 747	97 300	
Saadud laenude tagasimaksed	-27 065	-35 996	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 682	61 304	
Kokku rahavood	-2 310	-79 515	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 350	81 865	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 310	-79 515	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40	2 350	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	115 912	118 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 045	13 045
31.12.2013	2 556	256	128 957	131 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 268	2 268
31.12.2014	2 556	256	131 225	134 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusvärk OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2014 ja lõppes 31. detsembril 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud EUR-s.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Seisuga 31.12.2014 on kinnisvarainvesteering ümberhinnatud õiglasele väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 EUR. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku

kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 391	4 391
Ostjatelt laekumata arved	4 391	4 391
Muud nõuded	20 450	20 450
Laenu nõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	450	450
Ettemaksed	380	380
Tulevaste perioodide kulud	380	380
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 221	25 221
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 086	27 086
Ostjatelt laekumata arved	27 086	27 086
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	245	245
Ettemaksed	330	330
Tulevaste perioodide kulud	330	330
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 661	27 661

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	174 982
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	19 018
31.12.2013	194 000
Müügid	-97 000
31.12.2014	97 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	112 000	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 094	6 094	6 094
Akumuleeritud kulum	-3 936	-3 936	-3 936
Jääkmaksumus	2 158	2 158	2 158
Amortisatsioonikulu	-2 158	-2 158	-2 158
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 094	6 094	6 094
Akumuleeritud kulum	-6 094	-6 094	-6 094
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	7 505	7 505	7 505
Muud ostud ja parendused	7 505	7 505	7 505
Amortisatsioonikulu	-469	-469	-469
31.12.2014			
Soetusmaksumus	13 599	13 599	13 599
Akumuleeritud kulum	-6 563	-6 563	-6 563
Jääkmaksumus	7 036	7 036	7 036

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	489	489
Võlad töövõtjatele	630	630
Maksuvõlad	734	734
Muud võlad	91	91
Intressivõlad	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	1 944	1 944
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 016	17 016
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	342	342
Muud võlad	13 439	13 439
Muud viitvõlad	13 439	13 439
Kokku võlad ja ettemaksed	31 097	31 097

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		48	0	176
Üksikisiku tulumaks		169		41
Sotsiaalmaks		477		115
Töötuskindlustusmaksed		39		10
Intress		1		0
Ettemaksukonto jääk	0		245	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		734	245	342

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 270	105 166
Soome	0	3 117
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 270	108 283
Kokku müügitulu	121 270	108 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud eriehitustööd	120 140	107 598
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	707	0
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	423	685
Kokku müügitulu	121 270	108 283

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 822	3 511
Sotsiaalmaksud	2 500	1 194
Kokku tööjõukulud	9 322	4 705
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 627	13 439

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 627

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale. Seotud osapooled on osahinguga juhatus ja omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju.

mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2015

Ehitusvõrk OÜ (registrikood: 10555466) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SÄINAST	Juhatuse liige	07.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 268
Kokku	131 225
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	131 225
Kokku	131 225

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 268
Kokku	131 225
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	131 225
Kokku	131 225

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	120140	99.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	707	0.58%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	423	0.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Säinast	36811070216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56692691
E-posti aadress	ehitusvark.oy@hotmail.ee