

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**ärinimi:** Ehitusvärk OÜ**registrikood:** 10555466

tänava/talu nimi, Luha 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10131

telefon: +372 56692691

e-posti aadress: ehitusvark.oy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ehitusvärk OÜ alustas tegevust 1999. aasta maikuus.

Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks olid: muud eriehitustööd ja enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2015.a peamiseks tegevusalaks oli endiselt tegeleine eriehitustöödega.

2015.aasta detsembris leiti ettevõtte kinnisvarale üürnik ja teeniti üüritulu.

2016. aastal on kavas jätkata eriehitustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75	40	
Nõuded ja ettemaksed	35 227	25 221	2
Kokku käibevara	35 302	25 261	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	98 670	108 670	3
Kinnisvarainvesteeringud	105 000	97 000	4
Materiaalne põhivara	5 160	7 036	5
Kokku põhivara	208 830	212 706	
Kokku varad	244 132	237 967	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	103 408	101 986	6
Võlad ja ettemaksed	8 775	1 944	7
Kokku lühiajalised kohustused	112 183	103 930	
Kokku kohustused	112 183	103 930	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 225	128 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 088	2 268	
Kokku omakapital	131 949	134 037	
Kokku kohustused ja omakapital	244 132	237 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	38 840	121 270	9
Muud äritulud	8 524	15 034	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 637	-101 763	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 450	-31 832	
Tööjõukulud	-12 437	-9 322	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 876	-469	5
Muud ärikulud	-598	-573	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-634	-7 655	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	18 000	
Intressikulud	-2 054	-8 527	
Muud finantstulud ja -kulud	600	450	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 088	2 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 088	2 268	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-634	-7 655	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 876	469	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-15 000	
Muud korrigeerimised	-8 000	0	4
Kokku korrigeerimised	-6 124	-14 531	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 406	22 890	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 579	-29 244	
Makstud intressid	-1 802	-8 436	
Kokku rahavood äritegevusest	-11 387	-36 976	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 505	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	112 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-90 511	
Antud laenud	0	-20 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	10 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 000	-6 016	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 755	67 747	
Saadud laenude tagasimaksed	-22 333	-27 065	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 422	40 682	
Kokku rahavood	35	-2 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40	2 350	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35	-2 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75	40	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	128 957	131 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 268	2 268
31.12.2014	2 556	256	131 225	134 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 088	-2 088
31.12.2015	2 556	256	129 137	131 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusvärk OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2015 ja lõppes 31. detsembril 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Seisuga 31.12.2015 on kinnisvarainvesteering ümberhinnatud õiglasele väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 777	13 777	
Ostjatelt laekumata arved	13 777	13 777	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	247	247	8
Muud nõuded	21 050	21 050	
Laenunõuded	20 000	20 000	
Intressinõuded	1 050	1 050	
Ettemaksed	153	153	
Tulevaste perioodide kulud	153	153	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 227	35 227	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 391	4 391	
Ostjatelt laekumata arved	4 391	4 391	
Muud nõuded	20 450	20 450	
Laenunõuded	20 000	20 000	
Intressinõuded	450	450	
Ettemaksed	380	380	
Tulevaste perioodide kulud	380	380	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 221	25 221	

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
Muud	159	159
31.12.2014	159	159
		Kokku
	Muud	
31.12.2014	159	159
Soetamine	108 511	108 511
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 000	-10 000
31.12.2015	98 670	98 670

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	194 000
Müügid	-97 000
31.12.2014	97 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 000
31.12.2015	105 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	766	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 969	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	112 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 094	6 094	6 094
Akumuleeritud kulum	-6 094	-6 094	-6 094
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	7 505	7 505	7 505
Muud ostud ja parendused	7 505	7 505	7 505
Amortisatsioonikulu	-469	-469	-469
31.12.2014			
Soetusmaksumus	13 599	13 599	13 599
Akumuleeritud kulum	-6 563	-6 563	-6 563
Jääkmaksumus	7 036	7 036	7 036
Amortisatsioonikulu	-1 876	-1 876	-1 876
31.12.2015			
Soetusmaksumus	13 599	13 599	13 599
Akumuleeritud kulum	-8 439	-8 439	-8 439
Jääkmaksumus	5 160	5 160	5 160

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	31 846	31 846			5% +6 kuu euribor	EUR	24.04.2020	
Omanikult saadud laen	60 057	60 057			0%	EUR	31.12.2016	11
Muud lühiajalised laenud	11 505	11 505			3%	EUR	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	103 408	103 408						
Laenukohustused kokku	103 408	103 408						

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	37 254	37 254			5% +6 kuu euribor	EUR	24.04.20120	
Omanikult saadud laen	58 627	58 627			0%	EUR	31.12.2016	11
Muud lühiajalised laenud	6 105	6 105			3%	EUR	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	101 986	101 986						
Laenukohustused kokku	101 986	101 986						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	105 000	97 000
Kokku	105 000	97 000

Pangalaenu tagatiseks on seatud ettevõtte kinnisvarale hüpoteek summas 64 000 €

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 709	7 709	
Võlad töövõtjatele	350	350	
Maksuvõlad	373	373	8
Muud võlad	343	343	
Intressivõlad	343	343	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 775	8 775	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	489	489	
Võlad töövõtjatele	630	630	
Maksuvõlad	734	734	8
Muud võlad	91	91	
Intressivõlad	91	91	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 944	1 944	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	42			
Käibemaks		0		48
Üksikisiku tulumaks		92		169
Sotsiaalmaks		262		477
Töötuskindlustusmaksed		19		39
Intress				1
Ettemaksukonto jääk	205		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247	373		734

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 840	121 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 840	121 270
Kokku müügitulu	38 840	121 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud eriehitustööd	36 793	120 140
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	766	707
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	1 281	423
Kokku müügitulu	38 840	121 270

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 295	6 822
Sotsiaalmaksud	3 142	2 500
Kokku tööjõukulud	12 437	9 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 057	58 627

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 655	16 225

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 627

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2016

Ehitusvõrk OÜ (registrikood: 10555466) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SÄINAST	Juhatuse liige	29.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 088
Kokku	129 137
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 137
Kokku	129 137

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 088
Kokku	129 137
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 137
Kokku	129 137

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	36793	94.73%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1281	3.30%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	766	1.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Säinast	36811070216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56692691
E-posti aadress	ehitusvark.oy@hotmail.ee