

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing ERITEHNIK

**registrikood:** 10554580

**postiaadress:** Valga maakond, Otepää vald, Kassiratta küla,  
Kassiratta

**postisihthnumber:** 67306

**telefon:** +372 5025458

**e-posti aadress:** esmar@specialtruck.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 13 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused    | 15 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

Eritehnik OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Esmar Naruski - 100%

### **Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:**

- Eritehnik OÜ põhitegevuseks on sihtotstarbeliste veoautode ja nende seadmete müügi, hoolduse ja remondi- ning renditeenuse pakkumine ja vahendamine.
- Põhilisteks koostööpartneriks on jäätmekäitlusega tegelevad firmad.

### **Müügitulu:**

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 1 023 651 (2022.a. 987 280) eurot.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks sarnast käivet.

### **Arengusuunad:**

- Positsiooni tugevdamine sihtotstarbeliste veoautode müügi turul.
- Hoolduse ja remonditeenuse pakkumise osakaalu suurendamine, samuti eriotstarbeliste veokite renditeenuse edasiarendamine.

### **Investeeringud:**

- Majandusaastal investeeriti põhivaradesse kokku 184 305 (2022.a. 175 616) eurot.
- 2024 aastal planeeritakse investeeringuid põhivaradesse samas suurusjärgus.

### **Töötajad:**

- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 6 (2022.a. 8) põhikohaga töötajat ja 2023.a. palgakulu oli 129 091 (2022.a. 124 968) eurot, sealhulgas juhtkonna tasu 24 000 (2022.a. 23 352) eurot, ning sotsiaalmaksude kulu 43 299 (2022.a. 41 715) eurot.

Esmar Naruski

Juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 17 798           | 11 839           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 79 893           | 123 295          | 3       |
| Varud                                        | 264 440          | 220 186          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>362 131</b>   | <b>355 320</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 4 500            |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 25 638           | 25 638           | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 895 553          | 833 202          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>921 191</b>   | <b>863 340</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 283 322</b> | <b>1 218 660</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 34 108           | 56 144           | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 89 962           | 119 109          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>124 070</b>   | <b>175 253</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 124 478          | 131 437          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>124 478</b>   | <b>131 437</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>248 548</b>   | <b>306 690</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 63 912           | 63 912           | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 391            | 6 391            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 841 667          | 784 465          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 122 804          | 57 202           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 034 774</b> | <b>911 970</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 283 322</b> | <b>1 218 660</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 023 651      | 987 280       | 13      |
| Muud äritulud                               | 1 165          | 6 974         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -553 870       | -585 126      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -70 158        | -72 648       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -172 390       | -166 683      | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -94 038        | -84 895       |         |
| Olulised käibevara allahindlused            | -317           | 0             | 17      |
| Muud ärikulud                               | -3 030         | -3 593        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>131 013</b> | <b>81 309</b> |         |
| Intressikulud                               | -8 209         | -24 107       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>122 804</b> | <b>57 202</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>122 804</b> | <b>57 202</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Eritehnik OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip. Eritehnik OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Koostatud on väikeettevõttele kohane aruanne.

### Raha

Raha ja raha lähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja raha lähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.t. ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena. Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

### Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul alltoodud eeldatavatest kasulikest eluigadest.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 20-50          |
| Masinad ja seadmed  | 3-10           |
| Muu põhivara        | 3-10           |

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

#### Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

\* Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

\* Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi ehk järeelmaksu tingimustel väljarenditud vara on bilansist välja kantud rendilepingu sõlmimise hetkel (kas põhivaradest või varudest) ja kajastatakse vastavalt kas lühiajalise või pikaajalise nõudena. Ettevõttes on järeelmaksuga müüdüd kaupadele intressimääraks 0%. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolüümõtetest.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Eritehnik OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Eritehnik OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Eritehnik OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 17 798        | 11 839        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>17 798</b> | <b>11 839</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 77 950        | 77 950                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 78 267        | 78 267                            |                     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -317          | -317                              |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 943         | 1 943                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>79 893</b> | <b>79 893</b>                     |                     |

  

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 117 238        | 117 238                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 117 238        | 117 238                           |                     |
| Laenunõuded                       | 10 500         | 6 000                             | 4 500               |
| Muud nõuded                       | 57             | 57                                |                     |
| Viitlaekumised                    | 57             | 57                                |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>127 795</b> | <b>123 295</b>                    | <b>4 500</b>        |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 53 040         | 53 130         |
| Müügiks ostetud kaubad | 211 376        | 167 014        |
| Ettemaksed varude eest | 24             | 42             |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>264 440</b> | <b>220 186</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |              | 31.12.2022    |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 1 943        |              | 12 625        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 1 846        | 1 882         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 77           | 76            |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 3 667        | 3 586         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 96           | 104           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 210          | 204           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 3 237        | 3 671         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 943</b> | <b>9 133</b> | <b>22 148</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Ehitised      | Kokku         |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2021</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 25 638        | 25 638        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             |               |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>25 638</b> | <b>25 638</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2022</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 25 638        | 25 638        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             |               |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>25 638</b> | <b>25 638</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2023</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 25 638        | 25 638        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             |               |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>25 638</b> | <b>25 638</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |               |                |                    |                             |                      | Kokku          |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
|                                           | Maa           | Ehitised       | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |                |
| <b>31.12.2021</b>                         |               |                |                    |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus                            | 94 964        | 721 445        | 368 877            | 25 559                      | 39 000               | 1 249 845      |
| Akumuleeritud kulum                       | 0             | -159 719       | -320 898           | -20 096                     | 0                    | -500 713       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>94 964</b> | <b>561 726</b> | <b>47 979</b>      | <b>5 463</b>                | <b>39 000</b>        | <b>749 132</b> |
| Ostud ja parendused                       |               |                | 116 152            | 27 073                      | 26 092               | 169 317        |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |               |                |                    |                             | 26 092               | 26 092         |
| Muud ostud ja parendused                  |               |                | 116 152            | 27 073                      |                      | 143 225        |
| Amortisatsioonikulu                       |               | -24 126        | -54 573            | -5 764                      |                      | -84 463        |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |               |                | 6 300              |                             |                      | 6 300          |
| Ümberliigitamised                         |               |                |                    |                             | -7 084               | -7 084         |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |               |                |                    |                             | -7 084               | -7 084         |
| <b>31.12.2022</b>                         |               |                |                    |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus                            | 94 964        | 721 445        | 485 029            | 52 632                      | 58 008               | 1 412 078      |
| Akumuleeritud kulum                       | 0             | -183 845       | -369 171           | -25 860                     | 0                    | -578 876       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>94 964</b> | <b>537 600</b> | <b>115 858</b>     | <b>26 772</b>               | <b>58 008</b>        | <b>833 202</b> |
| Ostud ja parendused                       |               |                | 91 386             | 5 990                       | 59 012               | 156 388        |
| Amortisatsioonikulu                       |               | -23 724        | -42 945            | -3 880                      |                      | -70 549        |
| Ümberliigitamised                         |               |                | 27 917             |                             | -27 916              | 1              |
| Muud muutused                             |               |                | -15 578            | -7 911                      |                      | -23 489        |
| <b>31.12.2023</b>                         |               |                |                    |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus                            | 94 964        | 721 445        | 588 754            | 50 711                      | 89 104               | 1 544 978      |
| Akumuleeritud kulum                       |               | -207 569       | -412 116           | -29 740                     |                      | -649 425       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>94 964</b> | <b>513 876</b> | <b>176 638</b>     | <b>20 971</b>               | <b>89 104</b>        | <b>895 553</b> |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2023 | 2022         |
|--------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed |      | 6 500        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>6 500</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                  | 5 145      | 5 145                            |                     |             | E+2,7%       | EUR         | 19.09.2024  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 145      | 5 145                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Liising                          | 28 425     | 3 359                            | 25 066              |             | E+2,0%       | EUR         | 30.12.2028  |
| Järelmaks                        | 2 760      | 1 104                            | 1 656               |             | 10%          | EUR         | 10.05.2026  |
| Pangalaen                        | 12 500     | 12 500                           |                     |             | E+2,9%       | EUR         | 05.09.2024  |
| Pangalaen                        | 22 000     | 12 000                           | 10 000              |             | E+2,95%      | EUR         | 05.10.2025  |
| Laen seotud isikult              | 75 232     |                                  | 75 232              |             | 5%           | EUR         | 31.12.2028  |
| Laen osanikult                   | 12 524     |                                  | 12 524              |             | 0%           | EUR         | 31.12.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 153 441    | 28 963                           | 124 478             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 158 586    | 34 108                           | 124 478             |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                  | 12 623     | 12 623                           |                     |             | E+2,5%       | EUR         | 19.09.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 12 623     | 12 623                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Järelmaks                        | 3 864      | 1 104                            | 2 760               |             | 10%          | EUR         | 10.05.2026  |
| Pangalaen                        | 13 750     | 13 750                           | 0                   |             | E+2,9%       | EUR         | 05.11.2023  |
| Pangalaen                        | 29 167     | 16 667                           | 12 500              |             | E+2,9%       | EUR         | 05.09.2024  |
| Pangalaen                        | 34 000     | 12 000                           | 22 000              |             | E+2,95%      | EUR         | 05.10.2025  |
| Laen seotud isikult              | 75 232     | 0                                | 75 232              |             | 5%           | EUR         | 31.12.2025  |
| Laen osanikult                   | 18 945     | 0                                | 18 945              |             | 0%           | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 174 958    | 43 521                           | 131 437             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 187 581    | 56 144                           | 131 437             |             |              |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|--------------|----------------|----------------|
| Ehitised     | 290 062        | 298 774        |
| <b>Kokku</b> | <b>290 062</b> | <b>298 774</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 38 265         | 38 265         |
| Võlad töövõtjatele               | 16 593         | 16 593         |
| Maksuvõlad                       | 9 133          | 9 133          |
| Muud võlad                       | 25 971         | 25 971         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>89 962</b>  | <b>89 962</b>  |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 58 305         | 58 305         |
| Võlad töövõtjatele               | 16 954         | 16 954         |
| Maksuvõlad                       | 22 148         | 22 148         |
| Muud võlad                       | 21 702         | 21 702         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>119 109</b> | <b>119 109</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 9 566         | 10 907        |
| Puhkusetasude kohustis          | 7 027         | 6 046         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>16 593</b> | <b>16 953</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 771 577        | 673 334        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 192 894        | 168 333        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>964 471</b> | <b>841 667</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 63 912     | 63 912     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2023             | 2022           |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                |
| Eesti                                             | 809 658          | 746 203        |
| Läti                                              | 7 566            | 3 271          |
| Soome                                             | 154 147          | 202 016        |
| Rootsi                                            | 26 280           | 9 243          |
| Leedu                                             | 0                | 8 047          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>997 651</b>   | <b>968 780</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                |
| Kasahstan                                         | 10 000           | 0              |
| Kõrgõzstan                                        | 16 000           | 18 500         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>26 000</b>    | <b>18 500</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 023 651</b> | <b>987 280</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                |
| Eriotstarbeliste veokite demontaaž ja müük        | 561 482          | 661 396        |
| Loomsete jäätmete vedu                            | 155 681          | 163 013        |
| Eriotstarbelise veotehnika rent                   | 230 454          | 97 363         |
| Muud                                              | 55 546           | 39 193         |
| Puksiirteenused                                   | 20 488           | 26 315         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 023 651</b> | <b>987 280</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 15 880         | 13 170         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 268 247        | 356 136        |
| Alltöövõtutööd                                   | 125 714        | 94 780         |
| Transpordikulud                                  | 94 853         | 73 004         |
| Tööriistad, tööriided ja töökaitsevahendid       | 21 490         | 18 990         |
| Lähetuskulud                                     | 0              | 17             |
| Muud                                             | 27 686         | 29 029         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>553 870</b> | <b>585 126</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 20 687        | 12 046        |
| Transpordi- ja lähetuskulud            | 5 448         | 341           |
| Töökoja kulud                          | 15 544        | 13 008        |
| Autokulud halduses                     | 10 406        | 15 541        |
| Muud                                   | 18 073        | 31 712        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>70 158</b> | <b>72 648</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 129 091        | 124 968        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 43 299         | 41 715         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>172 390</b> | <b>166 683</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 6              | 8              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 6              | 6              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

|                                                        | 2023        | 2022     |
|--------------------------------------------------------|-------------|----------|
| Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus                | -317        | 0        |
| <b>Kokku olulised käibevara allahindlused</b>          | <b>-317</b> | <b>0</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |             |          |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | -317        | 0        |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-317</b> | <b>0</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |            |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 57         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>0</b>   | <b>57</b>  |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Laenukohustised                                                                                                                                         |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 12 524        | 18 945        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 75 232        | 75 232        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>87 756</b> | <b>94 177</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 13 363        | 10 000        | -4 417                      | 18 945        | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40 232        | 35 000        | 0                           | 75 232        | 21 364                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>53 595</b> | <b>45 000</b> | <b>-4 417</b>               | <b>94 177</b> | <b>21 364</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 18 945        | 6 050         | -12 471                     | 12 524        | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 75 232        | 0             | 0                           | 75 232        | 3 814                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>94 177</b> | <b>6 050</b>  | <b>-12 471</b>              | <b>87 756</b> | <b>3 814</b>                |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 000      | 23 352      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Osaühing ERITEHNIK (registrikood: 10554580) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ESMAR NARUSKI      | Juhatuse liige     | 29.05.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 841 667        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 122 804        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>964 471</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 964 471        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>964 471</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 841 667        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 122 804        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>964 471</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude mootorsõidukite müük                         | 45191      | 374179          | 36.55%      | Jah            |
| Veokite rentimine ja kasutusrent                   | 77121      | 230454          | 22.51%      | Ei             |
| Masinate ja seadmete remont                        | 33121      | 187303          | 18.30%      | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                 | 49411      | 155681          | 15.21%      | Ei             |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                     | 81301      | 49580           | 4.84%       | Ei             |
| Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad       | 52219      | 20488           | 2.00%       | Ei             |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991      | 5966            | 0.58%       | Ei             |