

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Ühinenud Põllumehed

registrikood: 10554283

tänavanimi, maja number: Tornimäe 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 5027505

e-posti aadress: hanno.riismaa@litcapital.lt

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Ühinenud Põllumehed tegeles 2011. aastal peamiselt finants-, investeerimis- ja juhtimisalaste konsultatsioonide osutamisega ning kinnisvara arendusega.

	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:	2011	2010
Müügitulu(eurodes)		79394	83 968
Käibe kasv	(müügitulu 2011- müügitulu 2010)	-5,45	13,95
	müügitulu 2010*100		
Lühiajaliste kohustuste	käibevara/lühiajalised kohustused	0,84	3,17
kattekordaja(kordades)			
Puhasrentaabilus	puhaskahjum/müügitulu * 100	-9,29	48,77
ROA	puhaskahjum/varad kokku * 100	-2,39	13,90
ROE	puhaskahjum/omakapital kokku * 100	-3,77	15,35

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 892	3 004	
Finantsinvesteeringud	35 034	34 053	
Nõuded ja ettemaksed	51 452	51 258	2
Kokku käibevara	95 378	88 315	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 145	5 325	
Materiaalne põhivara	207 191	200 927	6
Kokku põhivara	213 336	206 252	
Kokku varad	308 714	294 567	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	113 321	27 888	7
Kokku lühiajalised kohustused	113 321	27 888	
Kokku kohustused	113 321	27 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 955	222 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 374	40 948	
Kokku omakapital	195 393	266 679	
Kokku kohustused ja omakapital	308 714	294 567	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	79 394	83 968	8
Muud äritulud	959	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 716	-31 421	
Tööjõukulud	-4 787	-5 449	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 812	-4 089	
Muud ärikulud	-16 840	0	
Ärikasum (kahjum)	19 198	43 009	
Finantstulud ja -kulud	-9 583	2 186	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 615	45 195	
Tulumaks	-16 989	-4 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 374	40 948	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 198	43 009
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 812	4 089
Kokku korrigeerimised	1 812	4 089
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 053	505
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 391	2 814
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 291	-3 942
Kokku rahavood äritegevusest	29 163	46 475
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 076	-2 996
Antud laenud	-400	-12 782
Antud laenude tagasimaksed	1 135	0
Laekunud intressid	130	2
Laekunud dividendid	359	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 852	-15 776
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 410	3 260
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	-3 419
Makstud dividendid	-4 855	-14 828
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 102	16 219
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16 026	-28 931
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 369	-27 699
Kokku rahavood	5 942	3 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 004	90
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 942	3 000
Valuutakursside muutuste mõju	-54	-86
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 892	3 004

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	238 897	241 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	40 948	40 948
Makstud dividendid	0	0	-15 978	-15 978
31.12.2010	2 556	256	263 867	266 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 374	-7 374
Makstud dividendid			-63 912	-63 912
31.12.2011	2 556	256	192 581	195 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Ühinenud Põllumehed 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse, samuti antud laenusid, mida ei tagastata lähema 12 kuu jooksul.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad" ning "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 224 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata

kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 414	7 697	
Ostjatelt laekumata arved	16 414	7 697	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	162	272	3
Muud nõuded	27 942	34 851	
Laenunõuded	17 672	26 447	
Intressinõuded	1 099	603	
Viitlaekumised	9 171	7 801	
Ettemaksed	6 934	8 438	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 452	51 258	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1	0	2
Käibemaks		2 226	0	2 698
Üksikisiku tulumaks		28	0	41
Sotsiaalmaks		94	0	113
Töötuskindlustusmaksed			0	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	9
Ettemaksukonto jääk	162		272	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162	2 349	272	2 866

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11660260	OÜ Sneugerstreuf	Eesti	Ärinõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
OÜ Sneugerstreuf	78	2 467	2 545
Kokku	78	2 467	2 545

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10966198	OÜ Season	Eesti	reklaamteenuste müük	31	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Muud muutused	31.12.2011
OÜ Season	5 247	-5 247	0
Kokku	5 247	-5 247	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009										
Soetusmaksumus	9 785	5 416	38 876	0	3 485	42 361		178 984	178 984	236 546
Akumuleeritud kulum	0	0	-33 979	0	-547	-34 526		0	0	-34 526
Jääkmaksumus	9 785	5 416	4 897	0	2 938	7 835		178 984	178 984	202 020
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0		2 996	2 996	2 996
Amortisatsioonikulu	0	0	-3 453	0	-636	-4 089		0	0	-4 089
31.12.2010										
Soetusmaksumus	9 785	5 416	38 876	0	3 182	42 058	0	181 980	181 980	239 239
Akumuleeritud kulum	0	0	-37 432	0	-880	-38 312	0	0		-38 312
Jääkmaksumus	9 785	5 416	1 444	0	2 302	3 746	0	181 980	181 980	200 927
Ostud ja parendused							557	7 519	7 519	8 076
Amortisatsioonikulu			-1 083		-636	-1 719	-93			-1 812
31.12.2011										
Jääkmaksumus	9 785	5 416	361	0	1 666	2 027	464	189 499	189 499	207 191

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 964	2 214	
Võlad töövõtjatele	245	248	
Maksuvõlad	2 349	2 866	3
Muud võlad	106 763	22 560	
Intressivõlad	0	123	
Dividendivõlad	74 629	15 572	
Muud viitvõlad	32 134	6 865	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 321	27 888	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 192	70 622
Leedu	35 202	13 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 394	83 968
Kokku müügitulu	79 394	83 968
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	79 394	83 968
Kokku müügitulu	79 394	83 968

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 596	4 093
Sotsiaalmaksud	1 191	1 356
Kokku tööjõukulud	4 787	5 449
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	2 786	97	650	0
Sidusettevõtjad	0	0	11 185	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 045	0	735
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 420	0	11 429	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	8 997	0	1 227	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	65 835	0	86 077

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 336	3 774

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ühinenud Põllumehed (registrikood: 10554283) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO RIISMAA	Juhatuse liige	01.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 374
Kokku	192 581
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	192 581
Kokku	192 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	79394	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hanno Riismaa	37207050321	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027505
E-posti aadress	hanno.riismaa@litcapital.lt