

KONTROLLITUD Tallinn linnavalitsus
Kontrollikomisjon
SISSE TULNUD

28 -06- 2004

Kadri Uu- 73

AS E-Betoonelement

Majandusaasta aruanne 2003

28 -06- 2004

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS E-Betoonelement
Äriregistri kood	100 98 158
Aadress	Tammi tee 51 Harku Harju mk 76 902
Telefon	372 6 712 500
Faks	372 6 712 555
Elektronpost	ebe@betoonelement.ee
Kodulehekülg	www.betoonelement.ee
Põhitegevusala	Raudbetoonelementidest hoonete projekteerimine, raudbetoontoodete tootmine ja paigaldamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Jaan Valbet
Audiitor	KPMG Estonia
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 4. Varud.....	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent.....	14
Lisa 7. Arvelduskrediit.....	15
Lisa 8. Eraldised.....	15
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused.....	15
Lisa 10. Aktsiakapital.....	15
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	16
Lisa 12. Pooleliolevad ehituslepingud.....	16
Lisa 13. Muud äritulud.....	16
Lisa 14. Muud ärikulud.....	16
Lisa 15. Bilansivälised kohustused.....	17
Lisa 16. Rahavoogude aruanne.....	17
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	19
Audiitori järeldusotsus.....	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Aktsionäride nimekiri.....	22

28-05-2004

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2003. aastat jätkus AS E-Betoonelemendi äritegevuse mahtude stabiilne kasv, sealjuures kasvas toodete ja teenuste maht Eesti turule üle kolmandiku.

Eesti ehitussektoris tervikuna toimus uuselamute osakaalu märkimisväärne kasv, mis oli ka AS E-Betoonelement kasvu aluseks koos keskkonnatoodetega.

Tulud, kulud ja kasum

2003. aastal moodustas AS E-Betoonelement müügitulu 261,1 mln krooni, kasvades aastaga 12%. Müügitulust moodustas 77% toodangu ja 23% teenuste müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 10% ja teenuste müük 14%.

AS E-Betoonelement müügitulust moodustas 7% eksport ja 93% müük Eestisse. Pärast mitmeaastast pausi toimusid 2003. aastal väikeses mahus tärned Venemaa turule.

AS E-Betoonelement ärikasumiks kujunes 17,5 mln krooni, mis on 40% rohkem kui eelmisel aastal. Ärikasumi kasv tugines müügi kasvul. Üldhalduskulud koos turustuskuludega olid 33,2 mln krooni, kasvades 17%. Üldkulude kiire kasvu tingis eeskätt teenuste mahu kasv ja aktiivne marketing. Ettevõtte 2003. aasta põhivarade kulum moodustas 9,6 mln krooni ehk 1,8% rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2003. aasta puhaskasum moodustas 13,1 mln krooni, kasvades aastaga 10%. Puhaskasumit vähendas 4,4 mln krooni 2003 aastal dividendidelt makstud tulumaks.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 20,0 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid uue Harku segusõlme ehitus (11,7 mln krooni) ja uue õõnespaneelide sae ostmise (2,1 mln krooni).

Seoses seinaelementide nõudluse kasvuga kohandati Rakvere tehas seinaelementide tootmiseks. Arendus- ja uurimustöö tulemusena saavutati oluline õõnespaneelide tootmisvõimsuse kasv. Arenduskulud moodustasid 2003. aastal kokku 1,4 mln krooni.

Personal

AS E-Betoonelement keskmine töötajate arv majandusaastal oli 394 töötajat ja vähenes võrreldes eelmise aastaga 5 võrra. 2003. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 42,1 mln krooni, kasvades aastaga 3,7%.

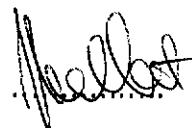
Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 506 tuh krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS E-Betoonelement põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on tootmise efektiivsuse kasv ning olemasoleva turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine Eesti turul. Välisurgudel on eesmärgiks müügimahtude suurendamine Vene turule.

Jaan Valbet

juhataja



28.01.2004

28-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

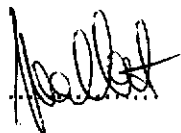
Juhatuse deklaratsioon

AS E-Betoonement juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS E-Betoonement finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS E-Betoonement on jätkuvalt tegutsev

Jaan Valbet

juhataja



28.01.2004

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.01.2004

Signature/allkiri..... Valbet

KPMG, Tallinn

28-06-2004

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002 Korrigeeritud*
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1 016 798	6 011 732
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatel laekumata arved	2	7 546 652	6 072 203
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
(-)	2	-81 453	-49 850
Kokku nõuded ostjate vastu		7 465 199	6 022 353
Mitmesugused nõuded			
Nõuded ematettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	17	8 394 806	3 774 012
Muud lühiajalised nõuded		0	45 452
Kokku mitmesugused nõuded		8 394 806	3 819 464
Viitlaekumised			
Aruandeperioodi laekumata tulud	12	3 281 681	3 341 506
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	531 779	2 184 367
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		168 375	232 191
Kokku ettemaksed		700 154	2 416 558
Varud			
Tooraine ja materjal		10 856 402	12 650 759
Lõpetamata toodang		112 599	211 579
Valmistoodang		540 108	6 512 616
Ettemaksed hankijatele		47 585	90 812
Kokku varud	4	11 556 694	19 465 766
KÄIBEVARA KOKKU		32 415 332	41 077 379
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		62 052 366	60 899 671
Masinad ja seadmed		96 026 496	90 190 999
Muu inventar		7 612 043	7 035 868
Akumuleeritud põhivara kulum		-80 518 112	-71 661 972
Lõpetamata ehitus		11 665 233	141 119
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		158 545	300 145
Kokku materiaalne põhivara	5	96 996 571	86 905 830
PÕHIVARA KOKKU		96 996 571	86 905 830
VARAD KOKKU		129 411 903	127 983 209

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 28.06.2004

Signature/allkiri... *[Signature]*

KPMG. Tallinn

28.06.2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lisa

31.12.2003

31.12.2002

Korrigeeritud*

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6,7	1 422 109	681 048
Ostjate ettemaksed toodete eest		484 910	1 662 200
Võlad tarnijatele		14 176 848	7 908 668
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	17	695 560	1 705 445
Maksuvõlad	3	4 593 867	4 051 258
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		3 885 724	4 052 897
Muud viitvõlad		891 100	1 232 378
Kokku viitvõlad		4 776 824	5 285 275
Lühiajalised eraldised	8	1 378 920	1 378 920
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12	2 048 659	3 754 159
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		29 577 697	26 426 973

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	357 065	870 140
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		357 065	870 140

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	10	34 000 000	34 000 000
Aazio		2 800 000	2 800 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		2 824 954	2 205 846
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		46 741 647	49 298 084
Aruandeaasta kasum		13 110 540	12 382 166
OMAKAPITAL KOKKU		99 477 141	100 686 096

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

129 411 903

127 983 209

* algsaldosid on korrigeeritud RTJ 8 käsitletud dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu võrra

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.06.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

	Lisa	2003.a.	2002.a. Korrigeeritud*
Müügitulu	11;12	261 131 944	226 820 962
Muud äritulud	13	823 746	461 823
Kokku äritulud		261 995 690	229 123 799
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude muutus		6 071 488	-1 841 014
Kaubad, toore, materjal ja teenused		143 481 569	127 684 495
Mitmesugused tegevuskulud		27 975 889	24 632 765
Tööjõu kulud			
Palgakulu		42 090 196	40 569 223
Sotsiaalmaksud		14 504 285	13 799 871
Põhivara kulum ja väärtuse langus		9 594 695	9 425 546
Muud ärikulud	14	731 375	536 368
Kokku ärikulud		238 378 009	216 648 268
Ärikasum		17 506 193	12 475 531
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		132 275	145 972
Intressikulud		163 589	234 723
Kahjum valuutakursi muutusest		6 182	4 614
Kokku finantstulud ja -kulud		-37 496	-93 365
Kasum enne tulumaksustamist		17 468 697	12 382 166
Tulumaks		4 358 157	433 676
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		13 110 540	11 948 490

* võrreldava perioodi näitajaid on korrigeeritud RTJ 8 käsitletud dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu võrra

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.01.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

28-06-2004

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		17 506 193	12 475 531
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	5	9 594 695	9 425 546
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto (-/+)	13	-153 335	-5 513
Kahjum põhivara mahakandmisest (+)	14	281 009	20 489
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 894 271	-2 749 817
Varude muutus		7 909 072	-5 342 668
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	969 763	2 310 617
Makstud intressid		-163 589	-234 723
Makstud ettevõtte tulumaks		-4 358 157	-433 676
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		35 479 922	15 465 787
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5	-18 627 858	-9 559 580
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		249 641	473 851
Antud laenud		-8 136 230	
Laekunud intressid		132 275	145 972
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-26 382 172	-8 939 757
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenu tagastamine			-7 000 000
Saadud lühiajaline laen	7	927 181	
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-700 370	-1 081 089
Makstud dividendid		-14 319 495	-4 749 099
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-14 092 684	-12 830 188
RAHAVOOD KOKKU		-4 994 934	-6 304 158
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi alguses		6 011 732	12 320 504
Raha ja selle ekvivalentide muutus		-4 994 934	-6 308 772
Valuutakursside muutuste mõju		6 182	4 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 016 798	6 011 732

*võrreldava perioodi näitajaid on korrigeeritud RTJ 8 käsitletud dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu võrra

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.06.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiiskapital	Aažio	Oma - aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku Korrigeeritud *
Saldo 31.detsembril 2001	34 000 000	2 800 000	-	1 684 416	55 002 289	93 486 705
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	11 948 490	11 948 490
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-	-4 749 099	- 4 749 099
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	521 430	-521 430	-
Saldo 31.detsembril 2002	34 000 000	2 800 000	-	2 205 846	61 680 250	100 686 096
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	13 110 540	13 110 540
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-	-14 319 495	-14 319 495
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	619 108	-619 108	-
Saldo 31.detsembril 2003	34 000 000	2 800 000		2 824 954	59 852 187	99 477 141

* algsaldosid on korrigeeritud RTJ 8 käsitletud dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu võrra

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.01.2004

Signature/allkiri..... *[Signature]*

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

28-06-2004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS E-Betoonelement 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS E-Betoonelement kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.01.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2,5 - 6%	16 ² / ₃ - 40 aastat
Seadmed	8 - 20%	5 - 12 ¹ / ₂ aastat
Sõidukid	20 - 25%	4 - 5 aastat
Muu inventar	10 - 33%	3 - 10 aastat

Kui materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu erineb kasulik eluiga muu sarnase grupi omast, siis vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.01.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega - vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

Tulude arvestus

Poolleiolevad ehituslepingud näidatakse valmidusastme meetodil, millest tulenevalt on lepinguliste tulude ja kulude periodiseerimise aluseks tegelikult tehtud kulude tekkepõhine kajastamine. Perioodi jooksul osutatud teenuste tulud hinnatakse bilansikuupäevaks tehtud väljaminekute ja lepingu prognoositud kogukulude suhte ja lepingu kogutulude alusel. Projektide puhul, kus bilansikuupäevaks tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, kajastatakse nende vahe bilansi aktivas real "Aruandeperioodi laekumata tulud". Kui kumulatiivselt tellijatelt saadud sissetulekud ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe bilansi passivas real "Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud". Oodatavad kahjumid, mida tõenäoliselt ei kompenseerita, kajastatakse koheselt kuludes.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.01.2004.....

Signature/alkiri..... *W. KPMG*.....

KPMG, Tallinn

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 28.01.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Arvestuspõhimõtte muutus

RTJ 8 tulenevalt kajastatakse dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. 2002.aasta kasumiaruandes on kajastatud tulumaksukulu summas 433 676 krooni ning algbilansis on sama summa võrra vähendatud aruandeperioodi kasumit ja suurendatud eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	7 546 652	6 072 203
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-81 453	-49 850
Kokku	7 465 199	6 022 353

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2003	31.12.2002
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	49 850	93 630
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	19 245	45 430
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	81 453	49 850
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	30 605	48 200
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpus	81 453	49 850

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	531 779		2 184 367	
Üksikisiku tulumaks		1 846 660		1 650 638
Sotsiaalmaks		2 538 288		2 167 374
Töötuskindlustusmaks		119 025		108 754
Erisoodustuse tulumaks		21 385		92 535
Kohustuslik kogumispensioni maks		68 509		31 957
Kokku	531 779	4 593 867	2 184 367	4 051 258

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	10 856 402	12 650 759
Lõpetamata toodang	112 599	211 579
Valmistoodang	540 108	6 512 616
Ettemaksed tarnijatele	47 585	90 812
Kokku	11 556 694	19 465 766

Aruandeperioodil on alla hinnatud aasta 2003 jooksul vähekasutatud toorainet ja materjale 124 107 krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.01.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

28-06-2004

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	60 899 671	90 190 999	7 035 868	441 264	158 567 802
Soetused ja parendused	1 152 695	6 761 276	771 272	11 665 233	20 350 476
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest		282 719		-282 719	0
Müük ja mahakandmised		-925 779	-195 097		-1 120 876
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	62 052 366	96 026 496	7 612 043	11 823 778	177 514 683
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	9 643 957	57 396 726	4 621 289		71 661 972
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	1 549 290	6 691 639	1 353 767		9 594 696
Müük ja mahakandmised		-543 460	-195 096		-738 556
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	11 193 247	63 544 905	5 779 960		80 518 112
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	51 255 716	32 794 270	2 414 584	441 264	86 905 830
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	50 859 119	32 481 591	1 832 083	11 823 778	96 996 571

"Maa ja ehitised" soetusmaksumus sisaldab muuhulgas Tamsalu tootmiskompleksi juurde kuuluvat maad summas 1 379 tuhat krooni, mille ostuprotsess ei ole bilansikuupäeva seisuga lõpetatud. AS E-Betoonement omab maaüksusele ostueesõigust. Maa ostueesõigusega erastamine on edasilükkunud, kuna kohaliku omavalitsusega on lahendamata kolmandate isikute poolt maa reostamise küsimus.

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik
Kapitalirent

	2 003	2 002
Varade soetusmaksumus perioodi lõpuks	2 185 219	3 133 128
Akumuleeritud kulum perioodi lõpuks	1 555 433	1 623 462
s.h. aruandeperioodi kulum	485 085	670 049
Varade jääkväärtus perioodi lõpul	629 786	1 509 666
Kohustus perioodi lõpuks	851 993	1 551 188
sh maksuperiood alla 1 aasta	494 928	681 048
sh maksuperiood 1-5 aastat	357 065	870 140
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	700 370	887 053
Aruandeperioodil makstud intressid	103 624	194 036
Intressimäär	6,6 - 7,85%	6,6 - 7,85%

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 28.01.2004

Signature/allkiri... [Signature]

KPMG, Tallinn

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal 2004 kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 263 352 krooni. Muid kasutusrendi tingimustel renditud varasid bilansikuupäeva seisuga ei olnud.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad:

	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	168 953
1 -5 aastat	512 886

Lisa 7. Arvelduskrediit

AS E-Betoonelemendil on kehtiv arvelduskrediidileping Nordea pangaga limiidiga 5 mln krooni. Bilansikuupäeva seisuga on arvelduskrediiti kasutatud 927 181 krooni. Lepingu tagatiseks on emattevõtte Consolis OY AB garantii.

Lisa 8. Eraldised

Lühiajalised eraldised sisaldavad Tamsalu tootmiskompleksi juurde kuuluva maa eeldatavat ostuhinda 1 379 tuhat krooni. AS E-Betoonelement omab maaüksusele ostueesõigust, maatüki kasutamisest tekkivad riskid ja kohustused on AS E-Betoonelement kanda (sh. maamaks).

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustab pärast eraldisi kohustusliku reservkapitali 59 277 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 15 412 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 43 865 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 10. Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2003	340	34 000 000
Saldo 31.12.2003	340	34 000 000

AS E-Betoonelement aktsiate nominaalväärtus on 100 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on AS E-Betoonelement miinimumaktsiakapital 30 mln krooni ja maksimumaktsiakapital 120 mln krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.01.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Tallinn, 28.01.2004
 SISSE
 28-06-2004

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(tuhandetes kroonides)

Tegevusala	2 003	2 002
Elementide tootmine	201 657	175 835
Projekteerimisteenused	6 368	4 836
Paigaldus- ehitusteenused	21 270	12 966
Elementide transport	15 977	20 496
Muud teenused	15 860	12 688
Kokku	261 132	226 821

Piirkond	2 003	2 002
Eesti	238 948	167 739
Läti	21 187	58 261
Leedu	217	661
Soome	0	160
Venemaa	780	0
Kokku	261 132	226 821

Lisa 12. Pooleliolevad ehituslepingud

31.12.2003 oli pooleliolevaid lepingulisi ehitusprojekte 75 292 tuhande krooni väärtuses. Aruandeaasta müügitulu pooleliolevatest ehitusprojektidest on 61 662 tuhat krooni.

Tellija poolt saadud ettemaksed pooleliolevatest ehituslepingutest olid 2 048 tuhat krooni.

Tegelikud väljaminekud pluss brutokasum ületavad sissetulekuid tellijatelt summas 3 281 tuhat krooni.

2003. aastal muudeti tulu kaupade müügist kajastamispõhimõtteid. Arvestades ehituslepingute tingimusi lähevad olulised omandiga seonduvad riskid üle ostjale koheselt pärast elementide valmimist tehases sõltumata nende füüsilisest asukohast. Seetõttu kajastatakse elemendid müügituludes pärast nende valmimist tehases. Kajastamispõhimõtte muudatus suurendas 2003. aasta müügitulusid 4 634 tuhat krooni ja aruandeaasta puhaskasumit 1 084 tuhat krooni.

Lisa 13. Muud äritulud

	2 003	2 002
Kasum põhivara müügist	153 335	5 513
Saadud viivised ja hüvitised	611 443	357 342
Kasum valuutakursi muutustest	33 689	48 311
Muud äritulud	25 279	50 657
Kokku	823 746	461 823

Lisa 14. Muud ärikulud

	2 003	2 002
Põhivarade mahakandmine	281 009	20 489
Kahjum valuutakursi muutustest	114 958	53 919
Tasutud leppetrahvid	3 679	2 400
Muud äritegevuse kulud	331 729	459 560
Kokku	731 375	536 368

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev. 28.01.2004

Signature/allkiri. *Urbel*

KPMG, Tallinn

Lisa 15. Bilansivälised kohustused

Bilansikuupäeva seisuga on kehtivaid Tellijatele antud ehitus- ja tarnelepingute garantiaegseid tagatise 10 759 tuhat krooni, tarnelepingute täitmistagatise 1 303 tuhat krooni ning 103 tuhat krooni ettemaksu tagatise.

Kuna garantiide realiseerumise tõenäosus on väike, pole neid bilansis kohustustena kajastatud.

AS E-Betoonement tooted ja teenused on kindlustatud Pohjola vastutuskindlustusega. Ehitusprojektid paigaldusteenusega on kindlustatud ERGO Kindlustuse AS ehituse koguriskikindlustusega.

Lisa 16. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- ♦ Põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 1 439 900 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus"

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- ♦ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ♦ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ♦ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ♦ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS E-Betoonement on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Consolis Oy Ab	emettevõtte	1 216 590	5 373
Consolis Technology Oy Ab	kontserni ettevõtte	766 360	16 132
Parma Betonila OY	- " -	193 569	
PCE Engineering OY Ab	- " -	3 876 817	
PCE ROTH GmbH	- " -	455 649	
Consolis Latvia SIA	- " -	194 916	21 890 807
Spanbeton B.V	- " -	569 506	109 526
UAB Betonika	- " -	71 427	282 156
AB Strängbetong	- " -	915 542	
AS Swetrak	- " -		1 017 668
Kokku		8 260 376	23 321 662

Müügitehingud sisaldasid toodete ja teenuste müüki. Ostutehingud sisaldasid põhivahendite soetamist, varuosade ostu seadmetele, juhtimis- ning arendusteenuseid.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 22.01.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

28-06-2004

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa
Nõuded		
Consolis Oy Ab	emaettevõte	8 136 230
Consolis Latvia SIA	- " -	258 576
Kokku nõuded		8 394 806
Kohustused		
Consolis Oy Ab	emaettevõte	312 933
Consolis Technology Oy Ab	kontserni ettevõte	50 824
Parma Betonila OY	- " -	150 208
PCE Engineering OY Ab	- " -	172 890
Consolis Latvia SIA	- " -	4 246
UAB Betonika	- " -	4 459
Kokku kohustused		695 560

Aruandeaastal võeti ja tagastati emaettevõttelt lühiajalist laenu summas 8 834 tuhat krooni. Laenu intressimäär oli 2,36 % aastas. 2003.a. tasuti emaettevõttele intresse summas 16 808 krooni.

Aruandeaastal on antud laenu emaettevõttele. Laenude intressimäär oli vahemikus 1,96-2,48 %. Bilansikuupäeva seisuga oli emaettevõttele väljastatud laenu jääk 8 136 tuhat krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.01.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

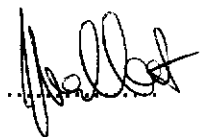
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

AS E-Betoonelement juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Jaan Valbet

juhatuse liige



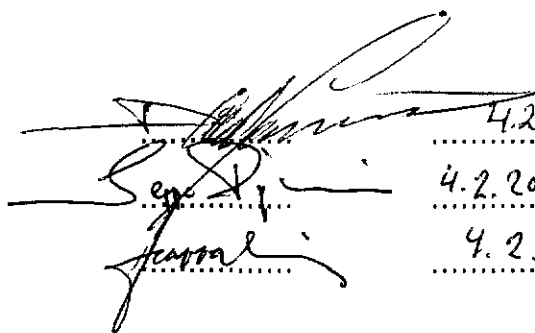
28.01.2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Bengt Jansson

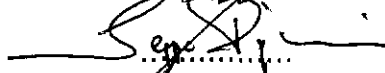
nõukogu esimees



4.2.2004

Seppo Rajamäki

nõukogu liige



4.2.2004

Lasse Lappalainen

nõukogu liige



4.2.2004



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Tallinn, 28. jaanuar 2004
SISSE TULNUD
28-06-2004

Audiitori järeldusotsus

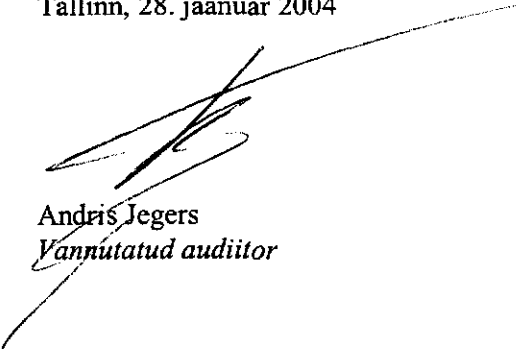
AS E-Betoonelement aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS E-Betoonelement (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 28. jaanuar 2004


Andris Jegers
Vannutatud audiitor


Eeli Lääne
Vannutatud audiitor



Aktiivselt KPMG Estonia, a company incorporated
under the Commercial Code of the Republic of Estonia,
is a member of KPMG International, a Swiss association.

216427



Jatutava E-Betoonelementi
Põhikontroll
SISSE LÕPETAJUD

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2003. aasta puhaskasum

28 -06- 2004
46 741 647
13 110 540

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 59 852 188

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 575 046

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 59 277 142

Jaan Valbet

juhatuse liige



28.01.2004

Aktsionäride nimekiri

AS E-Betoonelement nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande...
kinnitanud üldkoosoleku toimumise (04.02.2004) seisuga oli alljärgnev:

1. Consolis OY AB

Registrikood:	719.512 Patentti- ja Rekisterihallitus
Aadress:	Äyritie 12 b 01510 Vantaa Soome
Aksia liik:	nimeline aksia
Aktsiate arv:	340
Aksia nimiväärtus:	100 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	21.04.1998 17.12.2002