

14 -07- 2004

*L-19*

KERSTI VALMA  
KONTROLLITUD

**OÜ IS SYSTEMS**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003**

IS SYSTEMS OÜ

2003.a. majandusaasta aruanne  
14 -07- 2004

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

<b>Ärinimi</b>	<b>IS SYSTEMS OÜ</b>
<b>Äriregistri kood</b>	10553585
<b>Aadress</b>	Kalda 9, Tallinn 11625
<b>Telefon</b>	6 723 925
<b>Faks</b>	6 723 926
<b>Põhitegevusala</b>	Kinnisvara haldus
<b>Majandusaasta algus</b>	01.01.2003
<b>Majandusaasta lõp</b>	31.12.2003
<b>Tegevjuht</b>	Sulev Narusk
<b>Audiitor</b>	Mare Saamere

### Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri

Juhataja:



OÜ IS SYSTEMS

2003.a. majandusaasta aruanne

14-07-2004

## SISUKORD

<b>Tegevusaruanne</b>	lk.	1
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>		
Juhataja deklaratsioon	lk.	3
Bilanss	lk.	4
Kasumiaruanne	lk.	5
Rahavoogude aruanne	lk.	6
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	7
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>		
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.	7,8
Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused	lk.	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	lk.	9
Lisa 4 Kinnisvara	lk.	10
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	lk.	11
Lisa 6 Osakapital	lk.	11
Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk.	11
Lisa 8 Muu äritulu	lk.	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	lk.	12

Juhatuse liikme allkiri 2003.a. majandusaasta aruandele  
Audiitori järeldusotsus  
Kasumi jaotamise ettepanek  
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Juhatuse liige:



**2003a. TEGEVUSARUANNE**

14 -07- 2004

*Tähtsamad sündmused ettevõtte tegevuses aruandeaasta jooksul:*

Aasta 2003 möödus IS Systems OÜ tegevuses plaanipäraselt. Püstitatud ülesanded ja planeeritud ettevõtmised said teoks.

Firma tegevus on kindla põhisuunaga – arendada ostetud kinnistul renditegevust ja parendada tegevusest tekkinud ressursside arvelt hooneid ja kommunikatsioone, viies need vastavusse tänapäevaste normide ja üürnike vajadustega.

Vastavalt aastal 2002 püstitatud ülesandele oli aastal 2003 suuremaks ettevõtmisteks vana katlamaja, selle korstna ja masuudihoidla ning selle juurde kuuluva territooriumi müük.

Territooriumile tellisime ka geoaluse e. geodeetilise plaani koostamise millel on täpsustatud asukohtadega kõik hooned ja trassid kaevud, ning kommunikatsioonid. Selline plaan aitab kergendada ja kiirendada kõikide kevetööde või ehituslike muudatuste tegemist territooriumil.

Rendipindade täituvus oli aasta lõpuks 72% ja sellest piisab ettevõtte kasumise hoidmiseks ja vajalike rahavoogude garanteerimiseks kuid ressursid tuleksid veelgi paremini kasutusele võtta ja tõsta rendipinna täituvust

*Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid:*

Järgneva aasta põhiliseks ülesandeks on vakantsuse vähendamine kinnistul ehk vabade rendipindade täielik kasutuselevõtt. Plaanis on ka jätkuvalt kõige amortiseerunud hooneosade renoveerimine ja ettevalmistamine kasutuskõlblikeks rendipindadeks.

Peahoone osas tuleb vahetada ka esimese- ja osa kolmanda korruse akendest. See aitaks paranadada soojapidavust ja vähendada veelgi küttekulusid ning seega oleks ka kogu hoone aknad vahetatud uute vastu.

Suvisel perioodil on vajalik ka keskküttesüsteemi läbipesemine ja korrastamine kütteperioodiks. Samas tuleks paigaldada küttesüsteemi kõikidele püstikutele sulgemisventiilid, et talvisel perioodil oleks remondivajadusel võimalik püstikuid süsteemist eraldada. Plaanis on ka maja esimesel korrusel paikneva puurkaevu hüdrofoori vahetus ja paigutamine maja keldrisse.

*Aruandeaasta jooksul tehtud arenguväljaminekud:*

- Aastal 2003 olulisemateks väljaminekuteks olid kulutused vanade ja kõlbmatute ehitusaterjalide koristamisele territooriumilt, ehitustegevus ettevalmistatud hooneosades ja uute rendipindade väljaehitamine ning osade trasside ning kommunikatsioonide asendamine.

- Olulise suurusega (ca.600 m<sup>2</sup>) ja uue kvaliteediga rendipind sai valmis maja teisel korrusel ja see on ka välja renditud õmblusfirmale Cerebas OÜ.

14.07.2004

Finantsmajanduse näitajad on majandusaastal tunduvalt paranenud. 2003 aasta lõpuks oli saavutatud 3 529 855,00 krooni suurune kasum.

Loen ettevõtte töötajad ja juhtkonna ülesannetega hästi toimetulnuks.

*Töötajate tasu üldsumma ja töötajate arv aruandeaastal:*

2003 aastal on IS Systems OÜ maksnud töötajatele töötasu koos sotsiaalmaksuga 499 699.- krooni.

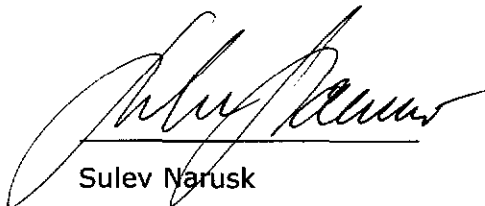
Firmas töötas aruandeperioodi lõpuks 4 inimest:

Jana Saar - raamatupidaja  
Viktor Mironov - automaatik  
Vitali Sumilin - ehitustöoline  
Terje Leppar - koristaja

*Tegevjuhi tasu:*

Tegevdirektori palk aastas moodustab koos sotsiaalmaksuga 0.- (null) krooni.

Kuulumise eest osaühingu juhatusse ei saa selle liikmed tasu.



Sulev Narusk  
juhataja

IS SYSTEMS OÜ

2003.a. majandusaasta aruanne

14.07.2004

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ IS SYSTEMS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ IS SYSTEMS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- OÜ IS SYSTEMS on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus:

  
Juhatusesimees Sulev Narusk

2004

14 -07- 2004

**BILANSS**

**VARAD**

( kroonides )	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod		747 816	430 100
Nõuded ostjate vastu		648 893	674 056
Ostjate laekumata arved		648 893	674 056
Mitmesugused nõuded			0
Muud lühiajalised nõuded			0
Viitlaekumised		3 807 079	0
Muud viitlaekumised			0
Ettemaksed		54 105	105 622
Varud		32 971	219 566
Tooraine ja materjal		32 971	219 566
<b>Käibevara kokku</b>		<b>5 290 864</b>	<b>1 429 344</b>
<b>Põhivara</b>			
Kinnisvarainvesteeringud	4	4 105 523	
Materiaalne põhivara			4 020 652
Maa ja ehitised			40 934
Masinad ja seadmed	3	60 000	1 396 889
Lõpetamata ehitus			-159 534
Akumuleeritud põhivara kulum		-267 270	
<b>Põhivara kokku</b>		<b>3 898 253</b>	<b>5 298 941</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>9 189 117</b>	<b>6 728 285</b>

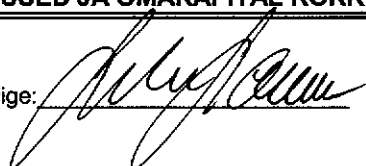
**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

**KOHUSTUSED**

**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused		503 620	506 509
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgm.per.	5	503 620	506 509
Ostjate ettemaksed		26 500	356 366
Võlad tarnijatele		63 957	628 067
Maksuvõlad	2	63 827	25 548
Viitvõlad		369 562	46 231
Võlad töövõtjatele		49 943	37 491
Intressivõlad			0
Dividendivõlad		162 162	
Muud viitvõlad		157 457	8 740
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>1 027 466</b>	<b>1 562 721</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised võlakohustused		4 369 154	4 702 922
Laenud ja kapitalirendi kohustused	5	4 369 154	4 702 922
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>4 369 154</b>	<b>4 702 922</b>
<b>Omakapital osaühingus</b>			
Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Muud reservid		20 000	20 000
Eelmiste perioodide kasum		198 642	-217 018
Aruandeaasta kasum		3 529 855	619 660
<b>Omakapital kokku</b>		<b>3 792 497</b>	<b>462 642</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>9 189 117</b>	<b>6 728 285</b>

Juhatuse liige:



OÜ IS SYSTEMS

2003.a.majandusaasta aruanne 07- 2004

\*\*\*\*\*

**KASUMIARUANNE**

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	7	3 519 499	2 988 268
Muud äritulud	8	2 714 792	9
<b>BRÜTOKASUM ( -KAHJUM )</b>		<b>6 234 291</b>	<b>2 988 277</b>
Kaubad, toore, materjal ja teenused		850 998	886 491
Mitmesugused tegevuskulud		279 827	442 829
Tööjõu kulud		<b>504 062</b>	<b>364 914</b>
Palgakulu		378 650	275 134
Sotsiaalmaksud		125 412	89 780
Kulum		198 090	131 003
Muud ärikulud		277 842	14 656
<b>ÄRIKASUM</b>		<b>4 123 472</b>	<b>1 148 384</b>
<u>Finantstulud ja - kulud</u>			
Intressikulud		-451 798	-469 787
Kasum valuutakursi muutustest		-71 549	-58 937
Kokku finantstulud ja - kulud		-523 347	-528 724
<b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>		<b>3 600 125</b>	<b>619 660</b>
Tulumaks		70 270	0
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		<b>3 529 855</b>	<b>619 660</b>

Juhatuse liige:





**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

( kroonides )	2003	2002
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum	4 123 472	619 660
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	198 090	131 003
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	-2 714 595	
Mitterahalised tehingud äritegevusest		0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	236 089	-607 097
Varude muutus		-119 566
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-608 751	867 254
Makstud intressid	-451 798	
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 568	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>764 939</b>	<b>891 254</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Põhivarade soetamine	-637 289	-2 091 646
Materiaalse põhivara müük	678 272	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>40 983</b>	<b>-2 091 646</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	3 900 000	1 199 987
Saadud laenude tagasimaksed	-4 236 657	-253 195
Makstud dividendid	-80 000	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-416 657</b>	<b>946 792</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>389 265</b>	<b>-253 600</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>430 100</b>	<b>626 713</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>317 716</b>	<b>-196 613</b>
<b>Valuutakursside muutuste mõju</b>	<b>-71 549</b>	<b>56987</b>
<b>Raha aasta lõpus</b>	<b>747 816</b>	<b>430 100</b>

Juhatusel liige:



OÜ IS SYSTEMS

2003.a. majandusaasta aruanne

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

( kroonides )

( kroonides )	Osakapital nimiväärtuses	reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
<b>Saldo 31.12.2001</b>	40 000	20 000		-60 237	-237
Kohustuslikku reservkapitali					0
Eelmiste perioodide kasum				-156 781	-156 781
Aruandeaasta kasum				619 660	619 660
<b>Saldo 31.12.2002</b>	40 000	20 000		402 642	462 642
Aruandeaasta kasum				3 529 855	3 529 855
Välja kuulutatud dividendid				-200 000	-200 000
Kohustuslikku reservkapitali			4 000	-4 000	0
<b>Saldo 31.12.2003</b>	40 000	20 000	4 000	3 728 497	3 792 497

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ IS SYSTEMS 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ IS SYSTEMS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumi-aruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on ostuhind. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Juhatuse liige:



**Kinnisvarainvesteeringud**

14 -07- 2004

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi *Kinnisvarainvesteeringud* jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeriti seni materiaalse põhivarana kajastatud maa ja hooned ümber kinnisvarainvesteeringuteks. Kinnisvara on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvara investeering võetakse algselt bilansis arvele tema soetusmaksumusena. Soetusmaksumuse meetodil rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumusena, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemad parendustega seotud kulutused listakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusena või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooni norm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10%	10 aastat

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikke eluiga.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatusel liige:



14 -07- 2004

**Lisa 2. MAKSUNÕUDED JA - KOHUSTUSED**

( kroonides )

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	ettemaks	Kohustus	ettemaks	Kohustus
Sotsiaalmaks		8 984		14 540
Üksikisiku tulumaks		6 751		10 142
Käibemaks		33 746	27 187	
Töötuskindlustusmaks		309		466
Kogumispensionimakse		95		0
Intressid		3 401		400
Ettevõtte tulumaks		10 541		
<b>KOKKU</b>		<b>63 827</b>	<b>27 187</b>	<b>25 548</b>

**Lisa 3. MATERIAALNE PÕHIVARA**

( kroonides )

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materi- aalne vara	Ettemaksed	KOKKU
<b>Soetusmaksumus</b>					
Soetusmaksumus					
31.12.2002	4 020 652	40 934			4 061 586
Soetused ja parendused sh lisandunud ettemaksest		60 000			60 000
Ümberklassifitseerimine	4 020 652	40 934			4 061 586
<b>Soetusmaksumus</b>					
31.12.2003	0	60 000			60 000
<b>Akumuleeritud kulum</b>					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	159 363	171			159 534
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		500			500
Ümberklassifitseerimine	159 363	171			159 534
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	500			500
<b>Jääkväärtus</b>					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	3 861 289	40 763			3 902 052
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	0	59 500			59 500

Juhatuse liige:



OÜ IS SYSTEMS

2003.a.majandusaasta aruanne

14 -07- 2004

**Lisa 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD**

( kroonides )

	<b>Kinnisvarainvesteeringud</b>
<b><u>Soetusmaksumus</u></b>	
Soetusmaksumus 31.12.2002	0
Soetused ja parendused sh lisandunud ettemaksest	2 023 331
Ümberklassifitseerimine	4 061 586
Müük	1 979 394
<b><u>Soetusmaksumus 31.12.2003</u></b>	<b>4 105 523</b>
<b><u>Akumuleeritud kulum</u></b>	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	197 590
Ümberklassifitseerimine	159 534
Müük	90 354
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	<b>266 770</b>
<b><u>Jääkväärtus</u></b>	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	<b>3 838 753</b>

Juhatusel liige:



OÜ IS SYSTEMS

2003.a. majandusaasta aruanne  
 14 -07- 2004

**Lisa 5. PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

( kroonides )

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alus- valuuta	Muud tingimused
<u>Laen EUR</u> Hansapank	4 995 954	13.09.2011	6 kuu EURIBOR+ 4% aastas	EEK	tagatis:kinnistu

**Lisa 6. OSAKAPITAL**

( kroonides )

	Osakute arv ( tk )	Osakapital
Saldo 31.12.2002	40	40 000
Saldo 31.12.2003	40	40 000

**Lisa 7. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÖIKES**

( kroonides )

Tegevusala	2003	2002
Tulu renditeenuste müügist	2 330 283	1 937 233
Muu renditeenustega seotud tulu	1 189 216	1 051 035
<b>Kokku</b>	<b>3 519 499</b>	<b>2 988 268</b>

Juhatuses liige:



OÜ IS SYSTEMS

2003.a. majandusaasta aruanne

14-07-2004

**Lisa 8. MUUD ÄRITULUD**

(kroonides)

	2003	2002
Kasum põhivara müügist	2 714 595	
saadud intressid	197	9
<b>Kokku</b>	<b>2 714 792</b>	<b>9</b>

**Lisa 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA**

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on:  
- Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

OÜ IS Systems on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
AS Benefit	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	60 000	1 185 509
<b>Kokku</b>		<b>60 000</b>	<b>1 185 509</b>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
<b>Nõuded</b>			
BENEFIT AS	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	83 009	83 009
<b>Kohustused</b>			
BENEFIT AS	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	0

Juhatuses liige:



OÜ IS SYSTEMS

2003.a. majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

14 -07- 2004

**Juhataja allkiri 2003.a. majandusaasta aruandele**

OÜ IS SYSTEMS juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Sulev Narusk juhatuse esimees



2004



14 -07- 2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ IS SYSTEMS  
OSANIKELE

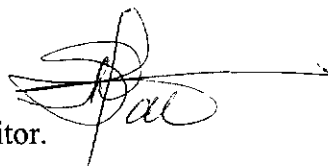
Olen kontrollinud esitatud OÜ IS SYSTEMS (edaspidi "Firma") raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2003, perioodi 1.01.-31.12.2003 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Firma raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31.12.2003 ja aruandeaasta tulemust ning on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega.

Tallinnas , 30.juuni 2004.a.

Mare Saamere  
Vannutatud audiitor.



OÜ IS SYSTEMS

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

2003.a. majandusaasta aruanne

14-07-2004

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ IS SYSTEMS jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	198 642
2003.a. puhaskasum	3 529 855
<b>Kokku jaotamata kasum</b>	<b>3 728 497</b>

Juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2003.a.kasum 3 529 855 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasum	3 129 855
Dividendideks	400 000

Juhatuses liige:



OÜ IS SYSTEMS

14 -07- 2004

**Üle 10 % osakuid omavate omanike nimekiri**

**Sulev Narusk**

Isikukood	36005180243
Aadress	Männimetsa tee 24 Eesti Vabariik nimeline
Osakute liik	1
Osakute arv	40 000
Osakute nimiväärtus	

Juhatuses liige:

