

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing ATERTON

registrikood: 10553094

tänava/talu nimi, Põhja pst 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5087839

e-posti aadress: eero.sepp.3@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing ATERTON tegeleb enda kinnisvara üürileandmisega ja ärinõustamisega Eesti								
Vabariigis. 2015. aastal oli osaühing ATERTON-i müügitulu 8448 euri.								
.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	44 238	50 253
Nõuded ja ettemaksed	84 240	84 448
Kokku käibevara	128 478	134 701
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	208 399	208 967
Materiaalne põhivara	3 123	5 328
Kokku põhivara	211 522	214 295
Kokku varad	340 000	348 996
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 320	2 226
Võlad ja ettemaksed	2 727	1 635
Kokku lühiajalised kohustused	5 047	3 861
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 760	24 079
Kokku pikaajalised kohustused	21 760	24 079
Kokku kohustused	26 807	27 940
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 244	312 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 863	6 102
Kokku omakapital	313 193	321 056
Kokku kohustused ja omakapital	340 000	348 996

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	8 448	34 668
Mitmesugused tegevuskulud	-6 411	-16 533
Tööjõukulud	-5 852	-5 647
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 773	-3 505
Muud ärikulud	-222	-118
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 810	8 865
Muud finantstulud ja -kulud	-1 053	-2 763
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 863	6 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 863	6 102

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 810	8 865
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 773	3 505
Kokku korrigeerimised	2 773	3 505
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16	3 166
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 317	-899
Kokku rahavood äritegevusest	-2 736	14 637
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	26 500
Saadud laenude tagasimaksed	-2 226	-29 195
Makstud intressid	-1 053	-2 764
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 279	-5 459
Kokku rahavood	-6 015	9 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 253	41 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 015	9 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 238	50 253

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	312 142	314 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 102	6 102
31.12.2014	2 556	256	318 244	321 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 863	-7 863
31.12.2015	2 556	256	310 381	313 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aterton raamatupidamise aastaaruanne 2015aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Aterton kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Kõik finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõudeid iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades infot kliendi maksevõime kohta. Aruandperioodil ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei esinenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomandit asukohaga Tallinna linn, elamut ja maad (1,77 ha) Saaremaal Vendise külas, maad 6,27 ha asukohaga Saku vald ja maad 0,17 ha asukohaga Kiideva, Ridala vald, parkimiskoht Põhja pst 21-P26, panipaik Suur-Patarei 7-28, korteriomand Põhja pst 23-125, mitteiluruum. Kinnisvarainvesteeringuid firmas Aterton ei ole võimalik kajastada õiglases väärtuses mõistliku kulu ja pingutusega seega kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub soetusmaksumus miinus kulum meetodil.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), kajastatakse perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara arvelevõtmine toimub soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana kajastatakse firmas OÜ Aterton muud vara (inventar). Põhivara on vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 euri. Vara, mille soetusmaksumus on alla 1300 euri kantakse täielikult kulusse kasutusele võtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni arvestusmeetodi ja -määra eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara eluea ja

kasutamise ja see on kinnisvarainvesteeringul kuni 2% ja transpordivahenditel ja inventaril kuni 20%.

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku elueaga. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid. Maad ei amortiseerita.

Tulu

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 400	4 264
Sotsiaalmaksud	1 452	1 383
Kokku tööjõukulud	5 852	5 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 400	4 264

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

osaühing ATERTON (registrikood: 10553094) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO SEPP	Juhatuse liige	22.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 863
Kokku	310 381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	310 381
Kokku	310 381

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 863
Kokku	310 381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	310 381
Kokku	310 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7248	85.80%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	660	7.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Sepp	37212050246	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087839
E-posti aadress	eero.sepp.3@eesti.ee