

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing ATERTON

registrikood: 10553094

tänava/talu nimi, Põhja pst 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10414

telefon: +372 5087839

e-posti aadress: eero.sepp.3@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing ATERTON tegeleb enda kinnisvara üürileandmisega ja ärinõustamisega Eesti								
Vabariigis. 2016. aastal oli osaühing ATERTON-i müügitulu 7484 euri.								
.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 988	44 238
Nõuded ja ettemaksud	85 996	84 240
Kokku käibevarad	122 984	128 478
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0
Kinnisvarainvesteeringud	207 831	208 399
Materiaalsed põhivarad	0	3 123
Kokku põhivarad	210 331	211 522
Kokku varad	333 315	340 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 423	2 320
Võlad ja ettemaksud	1 153	2 727
Kokku lühiajalised kohustised	3 576	5 047
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 337	21 760
Kokku pikaajalised kohustised	19 337	21 760
Kokku kohustised	22 913	26 807
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 381	318 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 791	-7 863
Kokku omakapital	310 402	313 193
Kokku kohustised ja omakapital	333 315	340 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	7 484	8 448
Muud äritulud	3 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 355	-6 411
Tööjõukulud	0	-5 852
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 589	-2 773
Muud ärikulud	-1 420	-222
Ärikasum (kahjum)	-1 880	-6 810
Muud finantstulud ja -kulud	-911	-1 053
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 791	-7 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 791	-7 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aterton raamatupidamise aastaaruanne 2016 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Osaühing Atertoni 2016 aastaaruanne on esitatud lühendatud kujul.

Osaühing Aterton kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Kõik finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõudeid iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades infot kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei esinenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomandit asukohaga Tallinna linn, elamut ja maad (1,77ha) Saaremaal Vendise külas, maad 6,27ha asukohaga Saku vald ja maad 0,17 ha asukohaga Kiideva, Ridala vald, parkimiskoht Põhja pst 21-P26, panipaik Suur-Patarei 7-28, korteriomand Põhja pst 23-125, mitteiluruum. Kinnisvarainvesteeringuid firmas Aterton ei ole võimalik kajastada õiglases väärtuses mõistliku kulu ja pingutusega seega kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub soetusmaksumus miinus kulum meetodil.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), kajastatakse perioodi kuludes.

Põhivara on vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurist. Vara, mille soetusmaksumus on alla 1300 euri kantakse täielikult kulusse kasutusele võtmise hetkel.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni arvestusmeetodi ja -määra eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara eluea ja

kasutamisega ning see on kinnisvarainvesteeringul kuni 2%

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku elueaga. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid. Maad ei amortiseerita.

Tulu

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

-olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale

-müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning

puudub kontroll kauba või toote üle

- tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõesõoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	4 400
Sotsiaalmaksud	0	1 452
Kokku tööjõukulud	0	5 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	0	4 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2017

osaühing ATERTON (registrikood: 10553094) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO SEPP	Juhatuse liige	09.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 791
Kokku	307 590
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	307 590
Kokku	307 590

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 791
Kokku	307 590
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	307 590
Kokku	307 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7049	94.19%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	435	5.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Sepp	37212050246	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087839
E-posti aadress	eero.sepp.3@eesti.ee