

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Langton

registrikood: 10552226

tänavatalu nimi, Pärnu mnt.5-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

postisihnumber: 86001

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4465032

faks:

e-posti aadress: ou.ncc@neti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Langton on tegelnud metsakinniatute hooldamisega ja arendamisega. 2008 aastal otsustas OÜ Langton arvelolevad kinnistud müüa mis ka õnnestus.

Hetkel OÜ Langton otsib uusi investeeringu võimalusi. Jätkuvalt on huviorbiidis metsakinnistute ostmine ja arendamine metsakasvatuse seisukohalt.

OÜ Langton ei ole OÜ Langton juhatusele töötasu maksnud. Töötajaid ei ole momendil palgatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Langton juhatus kinnitab 2009 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 193 123	1 921 399	2
Nõuded ja ettemaksed	5 932	5 932	3
Kokku käibevara	1 199 055	1 927 331	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 251 928	522 813	4
Kokku põhivara	1 251 928	522 813	
Kokku varad	2 450 983	2 450 144	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	10 000	7
Võlad ja ettemaksed	7 200	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	17 200	10 000	
Kokku kohustused	17 200	10 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	
Kohustuslik reservkapital	4 020	4 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 395 924	280 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 361	2 115 371	
Kokku omakapital	2 433 783	2 440 144	
Kokku kohustused ja omakapital	2 450 983	2 450 144	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	0	5 932
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	2 231 194
Mitmesugused tegevuskulud	-13 328	-54 966
Muud ärikulud	0	-125 484
Ärikasum (-kahjum)	-13 328	2 056 676
Finantstulud ja -kulud	6 967	58 695
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 361	2 115 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 361	2 115 371

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 328	2 056 676
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-2 131 194
Kokku korrigeerimised		-2 131 194
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1 075
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 200	-110 427
Laekunud intressid	6 967	58 695
Kokku rahavood äritegevusest	839	-127 325
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 500 000
Antud laenud	-729 115	-522 813
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-729 115	1 977 187
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	120 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-120 000
Kokku rahavood	-728 276	1 849 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 921 399	71 537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-728 276	1 849 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 193 123	1 921 399

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 200	4 020	280 553	324 773
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 115 371	2 115 371
31.12.2008	40 200	4 020	2 395 924	2 440 144
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-6 361	-6 361
31.12.2009	40 200	4 020	2 389 563	2 433 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Langton 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. OÜ Langton kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel Bilansipäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kr. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse Pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	588	613
Arvelduskontod	1 192 535	1 920 786
Kokku raha	1 193 123	1 921 399

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 932	5 932
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 932	5 932

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 251 928	522 813
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 251 928	522 813

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	275 060	275 060
Jääkmaksumus	275 060	275 060
Müügid	-275 060	-275 060
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	93 746	93 746
Jääkmaksumus	93 746	93 746
Müügid	-93 746	-93 746
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2009	2008
Mets	0	635 470

Kokku	0	635 470
--------------	----------	----------------

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Laenukohustused kokku	10 000	10 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Laenukohustused kokku	10 000	10 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 200
Kokku võlad ja ettemaksed	7 200

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõudu ei ole palgatud. Puudub palgakulu ja sotsiaalmaksu kulu

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Langton (registrikood: 10552226) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ERICSSON	Juhatuse liige	15.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 395 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 361
Kokku	2 389 563
Katmine	
Kokku	2 389 563

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 395 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 361
Kokku	2 389 563
Katmine	
Kokku	2 389 563

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Ericsson	46110254221	Eesti	20100 EEK
Gerd Monika Blomqvist		Kisa Fjällbacka 590 40, Rootsi	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465032
E-posti aadress	ou.ncc@neti.ee