

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Edenton

registrikood: 10551793

tänavatalu nimi, Lille tn 4 - 316

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 53784682, +372 4470535

faks: +372 4470535

e-posti aadress: rannaste.anna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Eraldised	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing Edenton on asutatud juunis 1999. aastal. Äriühing on jätkuvalt tegutsev. 2012. aastal planeerib OÜ Edenton põhitegevus jätkata (EMTAK: 2008: 68201).

Tulud kulud ja kasum

2015. aastal oli OÜ Edenton finantstulu 212,00 (201. aastal 256,00) Euro, müügitulu oli 2 309,00€ aastal. Finantstulu moodustas 2015. aastal 9%, antud laenudeintress sidusettevõttele AS Esmar Vesiroos ja müügitulu oli 91%.

Mitmesugused tegevuskulud olid 1 627,00 (2014.a vastavalt 1 779,00) Euro. Tööjõukulu oli 1 645,00€ Majandusaasta lõppes 751,00 Euro suuruse kahjumiga.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

2015. aastal toimus prognoositud üleminek majandustsükli tõusufaasi.

Ettevõtjatele suurimaks probleemiks oli tellimuste vähesus, sidusettevõtte AS Esmar Vesiroos ei suutnud oma plaani ellu viia ja seega ei õnnestunud OÜ Edenton viia ellu suuremad oma plaanid.

Osaühingu olulisemad finantsnäitajad kajastuvad alljärgnevas tabelis.

Näitajad (eurodes)	2015	2014
Müügitulu	2 309	1 881
Ärikasum(-kahjum)	-963	-758
Puhaskasum	-751	-502
Varad	3 491	4 113
Omakapital	2 847	3 598
ROA (puhaskasum / varad)	-21,5%	-12,2%
ROE (puhaskasum / omakapital)	-26,4%	-14,0%

Investeeringud

Kinnisvaraturu keeruline olukord 2014. ja 2015. aastatel on piidurdanud ettevõtte planeeritud tegevusi, sidusettevõtte varustamine sanitaar- ja olmetehnikaga mille tulemusena ei olnud 2015. aastal OÜ Edenton vajalik käivet.

2015.a OÜ Edenton soetas kinnisvarainvesteeringul arendamisel kinnistud summas 140 000.€, millest omafinanseering 42,9% ja tasutud 60 000.€ ülejaanud osa tasutakse 2016.a.

Plaanikohaselt ehitada väike elamud edasi müügi eesmärgil. Kinnistud asuvad Pärnu linnas mereärses linna osas, Mai tänaval.

2016.a loodetakse esialgseid ideid teostada.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei ole tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Personal

Osaühingu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. 2015. aastal juhatusel juhatuseliikme tasu makstud ei ole ning nende lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Juhatusse kuuluv prokuristil välja makstud brutto tasu oli 1 269.€

Juhatusel liige

Viacheslav Pavlikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9	115	2
Nõuded ja ettemaksed	3 482	4 054	3,4,5
Kokku käibevara	3 491	4 169	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	136 998	53 754	6
Kokku põhivara	136 998	53 754	
Kokku varad	140 489	57 923	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	137 321	54 105	7,15
Võlad ja ettemaksed	210	158	8,9
Eraldised	111	62	10
Kokku lühiajalised kohustused	137 642	54 325	
Kokku kohustused	137 642	54 325	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	11
Kohustuslik reservkapital	99	99	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	930	1 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-751	-502	
Kokku omakapital	2 847	3 598	
Kokku kohustused ja omakapital	140 489	57 923	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 309	1 881	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 627	-1 779	13
Tööjõukulud	-1 645	-860	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	-963	-758	
Muud finantstulud ja -kulud	212	256	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-751	-502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-751	-502	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-963	-758	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	345	-36	3,4,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-101	201	7,8,9
Kokku rahavood äritegevusest	-719	-593	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-83 244	-53 754	
Antud laenud	-1 708	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 137	0	
Laekunud intressid	212	256	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-82 603	-53 498	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	95 643	56 770	
Saadud laenude tagasimaksed	-12 427	-2 715	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	83 216	54 055	
Kokku rahavood	-106	-36	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115	151	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-106	-36	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	115	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 569	99	1 432	4 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-502	-502
31.12.2014	2 569	99	930	3 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-751	-751
31.12.2015	2 569	99	179	2 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edenton raamatupidamise aastaaruande on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finanseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lõhi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansis siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadeolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aastaaruande koostamisel äriühingul ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest ostuga seotud otsestest kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 Eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 Euro, kantakse kuludesse, väheväärtusliku varana ja kogusellist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Edaspidi kajastatakse materialset tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse

amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikkust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 501,00 €

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul, kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sularaha kassas	2	100
raha arvelduskontol	7	15
Kokku raha	9	115

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	118	118	
Ostjatelt laekumata arved	118	118	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73	5
Muud nõuded	3 291	3 291	
Laenunõuded	3 291	3 291	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 482	3 482	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	271	271	
Ostjatelt laekumata arved	271	271	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63	5
Muud nõuded	3 720	3 720	
Laenunõuded	3 720	3 720	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 054	4 054	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	118	271	
tasumata arved	118	271	3
Kokku nõuded ostjate vastu	118	271	

Äriühingul 2015.a majandusaasta aruande perioodil ebatõenäoliselt laekuvaid arved ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2		2	
Üksikisiku tulumaks		66		21
Sotsiaalmaks				33
Kohustuslik kogumispension		4		2
Ettemaksukonto jääk	71		61	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	70	63	56

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	53 754	53 754
31.12.2014		
Soetusmaksumus	53 754	53 754
Jääkmaksumus	53 754	53 754
Ostud ja parendused	83 244	83 244
31.12.2015		
Soetusmaksumus	136 998	136 998
Jääkmaksumus	136 998	136 998

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen	57 321	57 321			0%	EUR	tähtajatu	15
Kinnistusoetamislaen	80 000	80 000			12,5%	EUR	12.08.2016	6
Lühiajalised laenud kokku	137 321	137 321						
Laenukohustused kokku	137 321	137 321						

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen	54 105	54 105			0%	EUR	tähtajatu	15
Lühiajalised laenud kokku	54 105	54 105						
Laenukohustused kokku	54 105	54 105						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117	117	9
Maksuvõlad	70	70	5
Muud võlad	23	23	
Muud viitvõlad	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	210	210	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	102	102	9
Maksuvõlad	56	56	5
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
tasumata arved	117	102	8
Kokku võlad tarnijatele	117	102	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus	0	62	0	62
Kokku eraldised	0	62	0	62
Lühiajalised	0	62	0	62
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Puhkusetasude kohustus	62	130	-81	111
Kokku eraldised	62	130	-81	111
Lühiajalised	62	130	-81	111

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 309	1 881
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 309	1 881
Kokku müügitulu	2 309	1 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulu	2 309	1 881
Kokku müügitulu	2 309	1 881

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	54	54
Internet	360	360
Juriidilineabi	100	42
Panga teenus	35	18
Riigilõiv	0	18
Kommunaalid	820	756
Varakindlustus	112	112
Muud	146	419
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 627	1 779

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 269	662
Sotsiaalmaksud	376	198
Kokku tööjõukulud	1 645	860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 291		3 720	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		57 321		54 105
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		80 000		

2015		Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed	
Sidusettevõtjad		858		858	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		14 785		11 569	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		80 000			
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Sidusettevõtjad	1 792	2 372	50	50	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			255	255	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused					
			2015	2014	
Arvestatud tasu			1 269	600	

ÕÜ EDENTON 2015.a majandus aasta aruanne

TEGEVJUHTHONNA ALTKIRJAD 2015.a MAJANDUSASTA ARUANDELE

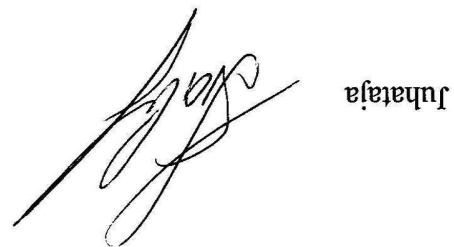
ÕÜ EDENTON 2015.aasta kinnitab majandus aasta aruande heakskiitmisega
aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust ning seda, et raamatupidamise
aastaaruanne annab õige ja õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase
finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest kooskõlas kasutatava
raamatupidamistavaga, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt:
05. märts 2016.a otsusega.


Ülo Veeäär
Juhatuses liige


Bärnab Saburab
Juhatuses liige

05.05.2016.a.
Kuupäev

05.05.2016.a.
Kuupäev


Juhataja

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-751
Kokku	179
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	179
Kokku	179

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-751
Kokku	179
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	179
Kokku	179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2309	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergey Denisov	27.10.1964	Venemaa	2569 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4470535
Faks	+372 4470535
Mobiiltelefon	+372 53784682
E-posti aadress	rannaste.anna@gmail.com