

28. 08. 2001

.....lk. nr. 13966


2000.aasta majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.jaanuar 2000
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2000

Registrikood	10551698
Ärinimi	OÜ Wete Invest
Aadress	Hariduse 11 Kuressaare 93 812
Postiaadress	
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine, rent

Tegevjuht	Tarmo Ratas
Telefon	
Mobiiltelefon	
Faks	
E-mail	

Audiitor	
Otsuse kuupäev	

Esitamise kuupäev	
-------------------	--

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Wete Invest majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest

Tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande on koostanud osaühingu juhatus.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Wete Investi juhatus 30. 06. 2001.a.

Kuressaares, 30. 06. 2001.a.



Yrjö Kalevi Wederhorn
juhatuse esimees



Tarmo Ratas
juhatuse liige

2000.aasta tegevusaruanne

OÜ Wete Investi põhitegevuseks on kinnisvara vahendus, haldamine ja rent. Osaühingule kuuluvad kaks tanklat on välja renditud AS Sar-Bensile. 1999.a. alustati Kihelkonna vallas Kiirassaare kinnistul asuva taluhoone rekonstrueerimist, mis jätkus ka 2000. aastal.

OÜ Wete invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus koosneb 2 liikmest

Juhatuse esimehele töötasu ei makstud. Juhatuse liikme töötasu 2000.a. oli 32000.- kr.

Raamatupidamise bilanss seisuga 31.12.2000

	1999	2000
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	55386	3786
Ostjatelt laekumata arved		418483
<i>Nõuded ostjate vastu kokku</i>		<i>418483</i>
Muud lühiajalised nõuded		428760
<i>Mitmesugused nõuded kokku</i>		<i>428760</i>
Käibevara kokku	55386	851029
Maa ja chitised	2681537	2707537
Akumuleeritud põhivara kulum	-26749	-132275
<i>Materiaalne põhivara kokku</i>	<i>2654788</i>	<i>2575262</i>
Põhivara kokku	2654788	2575262
AKTIVA KOKKU	2710174	3426291
PASSIVA	1999	2000
Hankijatele tasumata arved	11646	13494
<i>Võlad hankijatele kokku</i>	<i>11646</i>	<i>13494</i>
Maksuvõlad	9988	21915
Võlad töövõtjatele		35015
Muud viitvõlad	64292	210861
<i>Viitvõlad kokku</i>	<i>64292</i>	<i>245876</i>
Lühiajalised kohustused kokku	85926	281285
Mittekonverteeritavad võlakohustused	2480000	2480000
<i>Pikaajalised võlakohustused kokku</i>	<i>2480000</i>	<i>2480000</i>
Pikaajalised kohustused kokku	2480000	2480000
Kohustused kokku	2565926	2761285
Osakapital	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		104248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104248	520758
Omakapital kokku	144248	665006
PASSIVA KOKKU	2710174	3426291

Kasumiaruanne 01.01.2000 - 31.12.2000
skeem 1

	1999	2000
Realiseerimise netokäive	168000	794003
<i>Äritulud kokku</i>	<i>168000</i>	<i>794003</i>
Mitmesugused tegevuskulud	36724	118554
Tööjõu kulud		48767
palgakulu		35675
sotsiaalmaksud		13092
Kulum	26749	105526
Muud ärikulud	410	631
<i>Ärikulud kokku</i>	<i>63883</i>	<i>273478</i>
<i>Ärikasum (-kahjum)</i>	<i>104117</i>	<i>520525</i>
Muud intressi- ja finantstulud	131	233
<i>Kokku finantstulud</i>	<i>131</i>	<i>233</i>
<i>Kasum (kahjum) majandustegevusest</i>	<i>104248</i>	<i>520758</i>
<i>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</i>	<i>104248</i>	<i>520758</i>
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)	104248	520758

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2000.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Mittetõenäoliselt laekuvaid arveid ei esine.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	1999	2000
Aasta algul ehitised, rajatised soetusmaksumuses	0	2681537
Soetamine		
<i>Maa</i>		
Ehitised rajatised	2681537	
Rekonstrueerimine		
<i>Maa</i>		
Ehitised , rajatised		-68600
Sissetulek		
<i>Maa</i>		68600
Ehitised , rajatised		26000
Akumuleeritud kulum		-26479
amortisatsioon	-26749	-105526
<i>Kokku maa</i>		68600
Kokku ehitised rajatised	2654788	2506662
KOKKU Põhivara	2654788	2575262

Lisa 4. Võlad hankijatele

Võlad hankijatele sisaldavad lühiajalisi kohustusi, mis on tekkinud majandusaasta lõpus ja kuuluvad tasumisele järgmisel majandusaastal .

Lisa 5. Maksuvõlad

	1999	2000
Käibemaksu põhimaks	9988	9873
Käibemaksu intress		564
Tulumaks erisoodustuselt		176
Tulumaks erisoodustuselt intress		17
Sotsiaalmaksu põhimaks		10560
Sotsiaalmaksu intress		14
Maamaksu põhimaks		675
Maamaksu intress		36
KOKKU Maksuvõlad	9988	21915

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused summas 24800000 kr. Laen võetud 1999.aastal 5 aastaks.

Lisa 7. Osakapital

OÜ Wete Invest osakapital on sisse makstud rahalise sissemaksena osaühingu asutamisel.

OÜ Wete Investil on üks osanik:

Yrjö Kalevi Wederhorn isikukood 131146-143R aadress Hariduse 11 Kuressaare - 40000EEK

Lisa 8. Rahavoogude aruanne

	1999	2000
Puhaskasum	104248	520758
Materiaalse põhivara kulum	26749	105526
Käibekapital äritegevusest kokku	130997	626284
Nõuded ostjate vahel		847243
Käibevara muutus kokku	0	847243
Võlad hankijatele	-11646	-1848
Maksuvõlad	-9988	-11927
Võlad töövõtjatele		-35015
Muud viitvõlad	-64292	-146569
Lühiajaliste kohustuste muutus kokku	-85926	-195359
Käibekapitali muutus kokku	-85926	651884
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	216923	-25600

	1999	2000
Materiaalse põhivara soetamine	-2681537	-26000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2681537	-26000

	1999	2000
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Võetud laen	2480000	0
<i>Omakapital</i>		
Väljastatud osad	40000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	2520000	0

	1999	2000
RAHA JA PANGAKONTO MUUTUS	55386	-51600