

26. 11. 2003

12 lk. nr. 23067
 eluk. koost. Sigrid Rand

2002 majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.02
Majandusaasta lõpp	31.12.02

Registrikood	10551698
Ärinimi	OÜ Wete Invest
Aadress	Hariduse 11 Kuressaare 93 812
Postiaadress	
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine, rent

Tegevjuht	Tarmo Ratas
Telefon	045 38400
Mobiiltelefon	052 38882
Faks	045 38200
E-mail	tarmo@fortail.ee

Audiitor	puudelub
Otsuse kuupäev	

SA 304D
26. 11. 2003

Majandusaasta aruande eessõna

OÜ Wete Invest majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest

Tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande on koostanud osatüingu juhatus.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'P' followed by a smaller, cursive signature.

SAADUD

28. 11. 2003

2002 aasta tegevusaruanne

OÜ Wete Investi põhitegevuseks on kinnisvara vahendus, haldamine ja rent. Osühingule kuuluvad kaks kinnistut, millel asusid bensiinijaamad müüdi võlaõigusliku ostu-müügi lepinguga AS Sar-Bens-ile. Samuti otsustati müüa Saare maakonnas Kiirassaares asuv taluhoonete kompleks, mille rekonstrueerimist 2002.a. ei toimunud. 2002 aastal alustati ehitusteenuste osutamist Soome Vabariigis. OÜ Wete Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus koosneb 2 liikmest

Juhatus liikmele töötasu kohustuste täitmise eest ei makstud, juhatuse esimehe töötasu 2002 aastal oli 48 000 krooni.

Juhatus liikmed

Tarmo Ratas



Yrjö Kalevi Wederhorn

SAADUD

26.11.2003

Raamatupidamise bilanss

AKTIVA	31.12.01	31.12.02
Raha ja pangakontod	329	5083
Ostjatelt laekumata arved	712576	1065671
<i>Nõuded ostjate vastu kokku</i>	<i>712576</i>	<i>1065671</i>
Ettemaksed		20435
Muud lühiajalised nõuded	98240	1512726
<i>Mitmesugused nõuded kokku</i>	<i>98240</i>	<i>1533161</i>
Käibevara kokku	811145	2603915
Maa ja ehitised	2707537	507537
Akumuleeritud põhivara kulum	-237833	-64577
<i>Materiaalne põhivara kokku</i>	<i>2469704</i>	<i>442960</i>
Põhivara kokku	2469704	442960
AKTIVA KOKKU	3280849	3046875

PASSIVA	31.12.01	31.12.02
Hankijatele tasumata arved	36083	51346
<i>Võlad hankijatele kokku</i>	<i>36083</i>	<i>51346</i>
Maksuvõlad	59023	114980
<i>Maksuvõlad kokku</i>	<i>59023</i>	<i>114980</i>
Võlad töövõtjatele	56335	24333
Muud viitvõlad	184500	449161
<i>Viitvõlad kokku</i>	<i>240835</i>	<i>473494</i>
Lühiajalised kohustused kokku	335941	639820
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1780000	1370000
<i>Pikaajalised võlakohustused kokku</i>	<i>1780000</i>	<i>1370000</i>
Pikaajalised kohustused kokku	1780000	1370000
Kohustused kokku	2115941	2009820
Osakapital	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	625006	1074908
Reservkapital		50000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499902	-127853
Omakapital kokku	1164908	1037055
PASSIVA KOKKU	3280849	3046875



Kasumiaruanne

skeem 1

	31.12.01	31.12.2002
Realiseerimise netokäive	812172	1160360
<i>Äritulud kokku</i>	<i>812172</i>	<i>1160360</i>
Mitmesugused tegevuskulud	129828	551828
Tööjõu kulud	74585	567152
palgakulu	52000	424833
sotsiaalmaksud	17160	142319
Kulum	105558	34278
Muud ärikulud	2360	275801
<i>Ärikulud kokku</i>	<i>312331</i>	<i>1429059</i>
<i>Ärikasum (-kahjum)</i>	<i>499841</i>	<i>-268699</i>
Muud intressi- ja finantstulud	61	21
<i>Kokku finantstulud</i>	<i>61</i>	<i>140846</i>
<i>Kasum (kahjum) majandustegevusest</i>	<i>499902</i>	<i>-127853</i>
<i>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</i>	<i>499902</i>	<i>-127853</i>
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)	499902	-127853



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

4

2002.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Mittetõenäoliselt laekuvaid arveid ei esine.

Ettemaksed sisaldavad käibemaksu ettemaksu 435.- kr ja ettemaksu maaostu eest 20000.- kr.

Muud lühiajalise nõuded sisaldavad kapitalirendi jääki 1268666.- kr ja lühiajalist nõuet summas 98240.- kr AS Sar-Bens

ning lühiajalist nõuet summas 145820.- Wetw KY

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	2001	2002
Aasta algul ehitised, rajatised soetusmaksumuses	2638937	2638937
Aasta algul maa soetusma	68600	68600
Väljaminek		2200000
<i>Maa</i>		61600
<i>Ehitised , rajatised</i>		2138400
Kulum aasta alguseks	-132275	-132275
Jooksva aasta amortisatsioon	-105558	-34278
<i>Kokku maa</i>	68600	7000
<i>Kokku ehitised rajatised jääkmaksumuses</i>	2401104	435960
KOKKU Põhivara	2469704	442960

Lisa 4. Võlad hankijatele

Võlad hankijatele sisaldavad lühiajalisi kohustusi, mis on tekkinud majandusaasta lõpus ja kuuluvad tasumisele järgmisel majandusaastal .



Lisa 5. Maksuvõlad

	2001	2002
Käibemaks	40031	0
Käibemaksu intress	854	0
Tulumaks erisoodustuselt	1341	1404
Tulumaks erisoodustuselt intress	41	0
Sotsiaalmaksu põhimaks	16732	64958
Sotsiaalmaksu intress	24	0
Maamaksu põhimaks	0	396
Üksikisiku tulumaks		45453
Töötuskindlustusmakse		2769
KOKKU Maksuvõlad	59023	114980

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused summas 2480000 kr. Laen võetud 1999.aastal 5 aastaks.

2001. aastal maksti tagasi 700000.- krooni

2002. Aastal maksti tagasi 410000.- krooni

Võla jääk 1370000.- kr.

Lisa 7. Osakapital

OÜ Wete Invest osakapital on sisse makstud rahalise sissemaksena 40000 kr osaühingu asutamisel.



Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et OÜ Wete Investi raamatupidamise aastaaruanne :

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees

Yrjö Kalevi Wederhorn



Juhatuse liige

Tarmo Ratas

Kuressaare,

SAADUD

26. 11. 2003

Lisa 8. Rahavoogude aruanne

	2001	2002
Puhaskasum	499902	-127853
Materiaalse põhivara kulum	105558	34278
kahjum põhivara müügist		275800
Käibekapital äritegevusest kokku	605460	182225
Nõuded ostjate vahel	36427	-71350
Käibevara muutus kokku	36427	-71350
Võlad hankijatele	22589	15263
Maksuvõlad	37108	55957
Võlad töövõtjatele	21320	-32002
Muud viitvõlad	-26361	264661
Lühiajaliste kohustuste muutus kokku	54656	303879
Käibekapitali muutus kokku	91083	232529
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	696543	414754

	2001	2002
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Tagastatud laen	-700000	-410000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-700000	-410000

	2001	2002
RAHA JA PANGAKONTO MUUTUS	-3457	4754



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	625006
2001. aruandeaasta kasum	499902
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	50000
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	449902
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	1074908



SAADUD

26. 11. 2003

10

Osanike nimekiri

OÜ Wete Investi ainuomanik on Yrjö Kalevi Wedwehorn
isikukood: 34611130010
elukoht: Hariduse 11 Kuressaare

1 osa - 40000 kr.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' or 'O' shape followed by a horizontal line and a small loop.

SAADUD

26. 11. 2003

K

Pärnu Maakohtu Registriosakond
Kuninga 22
Pärnu 80099

Tallinnas, 25.11.2003.a.

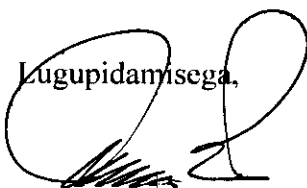
Lugupeetud daamid ja härrad,

Käesolevaga edastan Teile Wete Invest OÜ (registrikood 10551698) majandusaasta aruande. Äriseadustiku § 179 lg 4 kohaselt esitab kinnitatud majandusaasta aruande äriregistrile juhatus. Raamatupidamise seaduse § 25 kohaselt kirjutab raamatupidamiskohustuse majandusaasta aruandele koos kuupäeva märkimisega alla raamatupidamiskohustuse tegevjuhtkond. Wete Invest OÜ tegevjuhtkond koosneb kahest juhatuse liikmest.

Majandusaasta aruannet ei olnud võimalik varem esitada, kuivõrd siiani pole olnud võimalik kontakti saada Wete Invest OÜ teise juhatuse liikme Yrjo Kalevi Wederhorn'iga, kes ei viibi Eesti Vabariigis.

Pärnu Maakohtu registriosakond on kohustanud Wete Invest OÜ-d esitama majandusaasta aruanne. Seetõttu esitan käesolevaga Wete Invest OÜ majandusaasta aruande, millel on ühe juhatuse liikme – Tarmo Ratase allkiri.

Lugupidamisega,



Tarmo Ratas
OÜ Wete Invest juhatuse liige

Lisa: Wete Invest OÜ majandusaasta aruanne