

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Wete Invest

registrikood: 10551698

tänavatalu nimi, Lille tee 5
maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 6604040

faks: +372 6825494

e-posti aadress: anri@anri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
	8

Tegevusaruanne

WETE INVEST OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine Eestis.

Ettevõtte registreeriti 11. juuni 1999.a ja seega oli see 13. tegevusaasta.

Seoses äripartneriga tekkinud õigusvaidlustega on WETE INVEST OÜ äritegevus ajutiselt seiskunud ja tegevuse jätkamine eeldab kohast kohtulahendit.

Aruandeperioodil ei olnud ühtegi töötajat, samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	143	212
Kokku käibevara	143	212
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	189 178	189 178
Nõuded ja ettemaksed	6 962	6 962
Kinnisvarainvesteeringud	7 669	7 669
Kokku põhivara	203 809	203 809
Kokku varad	203 952	204 021
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	141 374	137 868
Kokku pikaajalised kohustused	141 374	137 868
Kokku kohustused	141 374	137 868
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 401	63 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 575	-3 487
Kokku omakapital	62 578	66 153
Kokku kohustused ja omakapital	203 952	204 021

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-3 575	-3 487
Ärikasum (kahjum)	-3 575	-3 487
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 575	-3 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 575	-3 487



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 575	-3 487
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 506	0
Kokku rahavood äritegevusest	-69	-3 487
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 418
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 418
Kokku rahavood	-69	-69
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212	281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69	-69
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143	212

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	3 196	63 888	69 640
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	3 196	63 888	69 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 487	-3 487
31.12.2011	2 556	3 196	60 401	66 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 575	-3 575
31.12.2012	2 556	3 196	56 826	62 578



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WETE INVEST OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. WETE INVEST OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2012.a ja lõppes 31. detsembril 2012.a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendab Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega vara. Kulumit arvestatakse soetamismaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Ettevõtte on ainult kasutusrent.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja WETE INVEST OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 374	137 868

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 575
Kokku	56 826
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yrjö Kalevi Wederhorn		Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604040
Faks	+372 6825494
E-posti aadress	anri@anri.ee