

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing ZUNT

registrikood: 10551586

tänava/talu nimi, Supeluse tn 22

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80012

telefon: +372 4426900, +372 55582024

e-posti aadress: fooniks@fooniks.ee

veebilehe aadress: www.fooniks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing ZUNT 2020. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Aastast 2009 pakub Zunt OÜ üldhooldekodu teenust ning dementse diagnoosiga klientidele. Meie ressurs võimaldab pakkuda ka erihooldekanne teenust, et oleks kvaliteetsem ja intergreeritum teenuste struktuur, mis toetab psüühilise erivajadusega inimeste kogukonnas elamist ning puudest tuleneva tegevuspiiranguga inimestel on paremad võimalused oma koduses keskkonnas toimetulekuks. Ettevõtte reorganiseerimise tulemus annab selleks võimaluse ning lisatakse teenustele ka erihooldekanne vanesest alates 18 a. Me õpetame neile paremaid võimalusi oma koduses keskkonnas toimetulekuks. Selleks tegeleme taristu ümberkujundamisega ja väljaarendamisega puuetega inimeste vajadustele vastavaks. Plaanitud juurde ja ümberehitus Villa Mare Pansionaadis on viibinud ning tuleb välja kuulutada uus konkurss. Maja plaanitakse valmis saada detsember 2022.

Antud ümberehitused annavad veel paremaid võimalusi pakkuda teenuseid maja elanikele ja luua uusi töökohti.

Restorani osa jääb ning plaanime ümber ja juurde ehitada klaasidega terrasi osa. Avame uudse lahendusega "Mälestuste kohviku" toitlustusteenus on jätkusuutlik oma terviklahenduse poolest.

Zunt OÜ üldhooldekodu jälgis rangelt COVID-19 eriolukorra ajal Vabariigi Valitsuse ettekirjutusi. Ettevõtte suutis tagada 2020 aastal töötajatele ja hoolealustele 100% turvalisuse ja seetõttu jäime viirusest puutumatuks. 2021 aasta esimestel kuudel haigestusid kõik töötajad ja hoolealused. Veebruari kuu oli ettevõtte jaoks väga keeruline, kuid tulime tänu appi tulnud uute töötajatega olukorrast välja.

2020. aasta müügitulu oli 844 970 eurot (2019. aastal 792 228 eurot) ja kasum 248 238 eurot (2019. aastal 130 468 eurot). 31. detsembri 2020. aasta seisuga töötas ettevõttes 21 töötajat (31.12.2019. aastal samuti 21 töötajat), kelle 2019. aasta palgakulu oli 276 198 eurot (2018. aastal 263 579 eurot).

Zunt OÜ peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Ärimentaablus (%) = Ärikasum/müügitulu*100	38,82	28,04
Puhasrentaablus (%) = Puhaskasum/müügitulu*100	29,38	16,47
Omakapitali solidsuskordaja (%) = Omakapital/koguvara*100	48,16	42,25
ROA (%) (vara puhaskasumi tootlus) = puhaskasum/koguvarad*100	6,85	3,68
ROE (%) (omakapitali tulukus) = puhaskasum/omakapital*100	14,23	8,72
Maksevõime kordaja = (käibevara-varud)/lühiajalised kohustised	0,20	0,17
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja / Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised	0,28	0,17
Võlakordaja = kohustised/vara	0,52	0,58

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 573	39 701	
Nõuded ja ettemaksed	7 412	2 197	2
Varud	16 147	0	
Kokku käibevarad	56 132	41 898	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	13 420	2
Materiaalsed põhivarad	3 566 685	3 487 164	4
Kokku põhivarad	3 566 685	3 500 584	
Kokku varad	3 622 817	3 542 482	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	145 464	186 171	5
Võlad ja ettemaksed	55 262	66 553	6
Kokku lühiajalised kohustised	200 726	252 724	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 525 634	1 686 523	5
Sihtfinantseerimine	151 563	106 580	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 677 197	1 793 103	
Kokku kohustised	1 877 923	2 045 827	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 729	21 729	10
Kohustuslik reservkapital	2 173	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 472 754	1 344 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 238	130 468	
Kokku omakapital	1 744 894	1 496 655	
Kokku kohustised ja omakapital	3 622 817	3 542 482	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	844 970	792 228	11
Muud äritulud	35 990	11 027	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 282	-193 031	13
Mitmesugused tegevuskulud	-112 866	-68 921	14
Tööjõukulud	-276 198	-263 579	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 127	-55 563	
Muud ärikulud	-454	0	
Ärikasum (kahjum)	328 033	222 161	
Intressitulud	57	0	
Intressikulud	-79 852	-91 693	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	248 238	130 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 238	130 468	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtja on väikeettevõtja ja koostanud sellest tulenevalt väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ ZUNT 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ ZUNT kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Hoonete amortisatsiooninormi muutus alates 1. jaanuar 2014. a. 1 % aastas.

Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm 5 % aastas.

Bilansipäevajärgselt seoses alustatud laienemisega uuendatakse ka ettevõtte materiaalse põhivara kasuliku eluea määrasid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Igakuiselt osutavate teenuste osas esitatakse arved tekkepõhiselt igakuiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	-660	-660	
Ostjatelt laekumata arved	-660	-660	
Nõuded seotud osapoolte vastu	249	249	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 823	7 823	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 412	7 412	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 574	1 574	
Ostjatelt laekumata arved	1 574	1 574	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	623	623	
Pikaajalised ettemaksed	13 420		13 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 617	2 197	13 420

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 823		623	
Üksikisiku tulumaks		1 789		2 175
Erisoodustuse tulumaks				88
Sotsiaalmaks		5 102		9 196
Kohustuslik kogumispension		207		324
Töötuskindlustusmaksed		327		613
Intress				1 026
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 823	7 425	623	13 422

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 296 720	456 318		3 753 038
Akumuleeritud kulum	-211 261	-106 051		-317 312
Jääkmaksumus	3 085 459	350 267		3 435 726
Ostud ja parendused	63 647	25 834	17 520	107 001
Amortisatsioonikulu	-33 236	-22 327		-55 563
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 360 367	482 152	17 520	3 860 039
Akumuleeritud kulum	-244 497	-128 378		-372 875
Jääkmaksumus	3 115 870	353 774	17 520	3 487 164
Ostud ja parendused	20 410	12 973	104 265	137 648
Amortisatsioonikulu	-33 792	-24 335		-58 127
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 380 777	495 125	121 785	3 997 687
Akumuleeritud kulum	-278 289	-152 713	0	-431 002
Jääkmaksumus	3 102 488	342 412	121 785	3 566 685

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	8 000	8 000				31.12.2021
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	137 464	137 464				
Lühiajalised laenud kokku	145 464	145 464				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	1 463 894		1 463 894		3,5	10.04.2025
Pikaajaline laen	61 740		61 740			31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 525 634		1 525 634			
Laenukohustised kokku	1 671 098	145 464	1 525 634			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	48 525	48 525				31.12.2020
Lühiajaline Swedbank	137 646	137 646				
Lühiajalised laenud kokku	186 171	186 171				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen Swedbank	1 600 831		1 600 831		3,50	10.04.2022
Pikaajaline laen	85 692		85 692			31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 686 523		1 686 523			
Laenukohustised kokku	1 872 694	186 171	1 686 523			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	3 099 612	3 101 810
Kokku	3 099 612	3 101 810

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 255	12 255
Võlad töövõtjatele	23 211	23 211
Maksuvõlad	7 425	7 425
Muud võlad	8 539	8 539
Muud viitvõlad	8 539	8 539
Saadud ettemaksed	3 832	3 832
Tulevaste perioodide tulud	3 832	3 832
Kokku võlad ja ettemaksed	55 262	55 262
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 967	23 967
Võlad töövõtjatele	25 258	25 258
Maksuvõlad	13 422	13 422
Saadud ettemaksed	3 906	3 906
Muud saadud ettemaksed	3 906	3 906
Kokku võlad ja ettemaksed	66 553	66 553

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	12 255	23 967
Kokku võlad tarnijatele	12 255	23 967

Tarnijatele võlas olevate summade maksetähtaeg oli jaanuaris 2021a. Ettevõtte tasus arved õigeaegselt.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	13 363	13 153
Puhkusetasude kohustis	9 848	12 105
Kokku võlad töövõtjatele	23 211	25 258

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Teenusekohtade kohandamine dementsusega inimestele		96 500		96 500
Erihoolekandetaristu rajamine Villa Maresse (Supeluse 24, Pärnu)		10 080		10 080
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		106 580		106 580
Kokku sihtfinantseerimine		106 580		106 580
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Teenusekohtade kohandamine dementsusega inimestele	96 500		-2 508	93 992
Erihoolekandetaristu rajamine Villa Maresse (Supeluse 24, Pärnu)	10 080	47 491		57 571
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	106 580	47 491	-2 508	151 563
Kokku sihtfinantseerimine	106 580	47 491	-2 508	151 563

„Teenusekohtade kohandamine dementsusega inimestele“ projekti alusel saadud toetus on kätte saadud terves ulatuses ja projekti järgi on teostatud Supeluse 22 aadressil lisa teenusekohtade loomine ja olemasolevate teenusekohtade kohandamine dementsusega inimestele. Toetuse kasutamise ajavahemik oli november 2019 – märts 2020. Abikõlblike varade arvestust peetakse eraldi põhivara kontol.

Erihoolekandetaristu rajamine Villa Maresse (Supeluse 24, Pärnu) projekti alusel on saadud toetust 31.12.2020 seisuga 57 571 eurot. Projekti raames rajatakse Villa Maresse erihoolekandetaristu. Toetuse kogu maksumus on 829 684,15€. Abikõlblike kulude arvestust peetakse eraldi poolerioleava ehitise kontol. Kehtivusperiood on 5 aastat. Projekti eesmärk on rajada Pärnusse Villa Maresse (Supeluse 24) 20-le kogukonnas elamise ja 10-le toetatud elamise kliendile kvaliteetne ja kodusarnane taristu. Lisaks hakatakse pakkuma päevakeskuse teenuseid 15 kliendile. Zunt OÜ arendatav erihoolekandekeskus võimaldab klientidele pakkuda võimalikult iseseisvat elu, rajades teenuskohad, mis on kliendikesksed ja arvestavad iga kliendi vajadustega. Villa Marele ehitatakse juurde 685 m2 uut pinda ning ümberehitustööd tehakse 542 m2 suurusel alal.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	21 729	21 729

Võimalik väljamakstav dividendide netosumma on 1 376 000 eurot millelt oleks tulumaksu summa 344 992 eurot. Juhtkond otsustas dividendide välja mitte võtta ja investeerida see summa ettevõtte arendusse.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	844 970	792 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	844 970	792 228
Kokku müügitulu	844 970	792 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoolekandeesutuste tegevus	844 970	791 728
hotellid ja muu sarnane tegevus	0	500
Kokku müügitulu	844 970	792 228

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 808	0
palgatoetus	0	2 260
täiendõppetoetus	0	1 171
kindlustushüvitus	0	6 935
Muud	28 182	661
Kokku muud äritulud	35 990	11 027

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	51 924	90 483
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 421	25 450
Energia	0	39 050
Elektrienergia	0	28 673
Soojusenergia	0	10 377
Veevarustusteenused	0	6 962
Puhastusvahendid	0	15 028
Pesupesemine	0	16 058
Muud	28 937	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105 282	193 031

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	32 489	0
Elektrienergia	22 927	0
Soojusenergia	9 562	0
Veevarustusteenused	6 204	0
Mitmesugused bürookulud	1 175	5 390
Koolituskulud	1 044	2 817
Riiklikud ja kohalikud maksud	982	0
Telefoni- ja sideteenused	2 506	5 743
Pangateenused	439	583
IT teenused ja arvutitarvikud	896	1 736
Auditor ja raamatupidamiseteenus	2 822	6 240
Kindlustusmaksed	1 698	2 170
Lepingutasud	0	247
Liftihooldus koristustööd	0	692
Reklaam	5 335	0
Tööriided	0	10 990
Riigilõivud	928	1 221
Prügi	1 984	1 780
Muud	54 364	29 312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	112 866	68 921

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	209 786	199 956
Sotsiaalmaksud	66 412	62 039
Töötuskindlustus		
Muud	0	1 584
Kokku tööjõukulud	276 198	263 579
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	0

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	79 393	91 693
Intressikulu kapitalirendilt	459	0
Kokku intressikulud	79 852	91 693

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	11 471	9 458
Seotud osapooled laen	61 741	85 692

2020a jooksul tasuti seotud osapooltele laenu tagasi 48 286€ ja saadi laenu 24 335€.
Laenude tagastustähtaeg on hiljemalt 31.12.2024a.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte seisuga 31.12.2020 ületavad lühiajalised kohustised käibevarasid 144 594 euro võrra. Lühiajalisena on kajastatud 2021 aasta jooksul tagastamisele kuuluv osa pangalaenust. Antud laen tasutakse võrdsest 12 kuu jooksul ning antud asjaolu ei tekita ettevõtte tegevuse jätkuvuse riski.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2021

Osaühing ZUNT (registrikood: 10551586) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA LINNUTAJA	Juhatuse liige	14.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ZUNT osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing ZUNT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing ZUNT finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et ettevõtte käibekapital on negatiivne seisuga 31.12.2020 ning juhtkonna hinnang antud asjaolule on välja toodud Lisas 18.

Samuti juhime tähelepanu Lisale 1, kus on kajastatud materiaalse põhivara amortisatsiooninormid. Amortisatsiooninormide muutmisel võib-omada olulist mõju ettevõtte majandusnäitajatele tulevikus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

14.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ZUNT (registrikood: 10551586) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	14.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 472 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 238
Kokku	1 720 992
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 720 992
Kokku	1 720 992

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 472 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 238
Kokku	1 720 992
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 720 992
Kokku	1 720 992

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude hoolekandetasutuste tegevus	8790	844970	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zunt Invest OÜ	14746246	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	21729 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4426900
Mobiiltelefon	+372 55582024
E-posti aadress	fooniks@fooniks.ee
Veebilehe aadress	www.fooniks.ee