

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing ZUNT

registrikood: 10551586

tänava/talu nimi, Supeluse tn 22

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80012

telefon: +372 4426900, +372 55582024

e-posti aadress: fooniks@fooniks.ee

veebilehe aadress: www.fooniks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing ZUNT 2021. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Aastast 2009 pakub Zunt OÜ üldhooldekodu teenust ning dementse diagnoosiga klientidele. Meie ressurs võimaldab pakkuda ka erihooldekanne teenust, et oleks kvaliteetsem ja intergreeritum teenuste struktuur, mis toetab psüühilise erivajadusega inimeste kogukonnas elamist ning puudest tuleneva tegevuspiiranguga inimestel on paremad võimalused oma koduses keskkonnas toimetulekuks. Ettevõtte reorganiseerimise tulemus annab selleks võimaluse ning lisatakse teenustele ka erihooldekanne vanusest alates 18 aastat. Me õpetame neile paremaid võimalusi oma koduses keskkonnas toimetulekuks. Selleks tegeleme taristu ümberkujundamisega ja väljaarendamisega puuetega inimeste vajadustele vastavaks. Plaanitud juurde- ja ümberehitus Villa Mare Pansionaadis on viibinud ning tuleb välja kuulutada uus konkurss. Maja plaanitakse valmis saada detsember 2023.

Antud ümberehitused annavad veel paremaid võimalusi pakkuda teenuseid maja elanikele ja luua uusi töökohti.

Restorani osa jääb ning plaanime ümber ja juurde ehitada klaasidega terrassi osa. Avame uudse lahendusega "Mälestuste kohviku" toitlustusteenuse, mis on jätkusuutlik oma terviklahenduse poolest. Lisaks plaanime pakkuda ruume koolituste läbiviimisteks, korraldada ise õpitubasid ja mõne toaga majutusteenust.

Zunt OÜ üldhooldekodu jälgis rangelt COVID-19 eriolukorra ajal Vabariigi Valitsuse ettekirjutusi, kuid vaatamata sellele haigestusid 2021 aasta esimestel kuudel kõik töötajad ja hoolealused. Veebruari kuu oli ettevõtte jaoks väga keeruline, kuid tulime tänu appi tulnud uute töötajate ja vabatahtlikega olukorrast välja. Ettevõtte taotles Sotsiaalmajandusministeeriumist Täiendava tööjõukulu hüvitamise toetust seoses COVID-19, mis ka saadi summas 38 000€.

2021. aasta müügitulu oli 756 234 eurot (2020. aastal 844 970 eurot) ja kasum 93 537 eurot (2020. aastal 248 238 eurot). 31. detsembri 2021. aasta seisuga töötas ettevõttes 17 töötajat (31.12.2020. aastal 21 töötajat), kelle 2021. aasta tööjõukulu oli 277 976 eurot (2020. aastal 276 198 eurot).

Zunt OÜ peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Ärirentaablus (%) = Ärikasum/müügitulu*100	22,29	38,82
Puhasrentaablus (%) = Puhaskasum/müügitulu*100	12,37	29,38
Omakapitali solidsuskordaja (%) = Omakapital/koguvara*100	49,86	48,16
ROA (%) (vara puhaskasumi tootlus) = puhaskasum/koguvaram*100	2,54	6,85
ROE (%) (omakapitali tulukus) = puhaskasum/omakapital*100	5,09	14,23
Maksevõime kordaja = (käibevara-varud)/lühiajalised kohustised	0,51	0,20
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja / Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised	0,54	0,28
Võlakordaja = kohustised/vara	0,50	0,52

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95 055	32 573	
Nõuded ja ettemaksed	2 504	7 412	2
Varud	5 701	16 147	
Kokku käibevarad	103 260	56 132	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 583 547	3 566 685	4
Kokku põhivarad	3 583 547	3 566 685	
Kokku varad	3 686 807	3 622 817	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	122 380	145 464	5
Võlad ja ettemaksed	67 222	55 262	6
Kokku lühiajalised kohustised	189 602	200 726	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 465 699	1 525 634	5
Sihtfinantseerimine	193 075	151 563	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 658 774	1 677 197	
Kokku kohustised	1 848 376	1 877 923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 729	21 729	10
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 720 992	1 472 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 537	248 238	
Kokku omakapital	1 838 431	1 744 894	
Kokku kohustised ja omakapital	3 686 807	3 622 817	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	756 234	844 970	11
Muud äritulud	43 397	35 990	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 249	-105 282	13
Mitmesugused tegevuskulud	-115 879	-112 866	14
Tööjõukulud	-277 976	-276 198	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 965	-58 127	
Muud ärikulud	-3	-454	
Ärikasum (kahjum)	168 559	328 033	
Intressitulud	5	57	
Intressikulud	-75 027	-79 852	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 537	248 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 537	248 238	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtja on väikeettevõtja ja koostanud sellest tulenevalt väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ ZUNT 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ ZUNT kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Hoonete amortisatsiooninormi muutus alates 1. jaanuar 2014. a. 1 % aastas.

Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm 5 % aastas.

Bilansipäevajärgselt seoses alustatud laienemisega uuendatakse ka ettevõtte materiaalse põhivara kasuliku eluea määrasid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Igakuiselt osutavate teenuste osas esitatakse arved tekkepõhiselt igakuiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	583	583
Ostjatelt laekumata arved	-642	-642
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 225	1 225
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 921	1 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 504	2 504
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-660	-660
Ostjatelt laekumata arved	-660	-660
Nõuded seotud osapoolte vastu	249	249
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 823	7 823
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 412	7 412

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad endas ettemakseid ning seoses sellega on nende saldo negatiivne.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 921	8 882	7 823	
Üksikisiku tulumaks		2 299		1 789
Sotsiaalmaks		5 304		5 102
Kohustuslik kogumispension		110		207
Töötuskindlustusmaksed		378		327
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 921	16 973	7 823	7 425

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 360 367	482 152	17 520	3 860 039
Akumuleeritud kulum	-244 497	-128 378	0	-372 875
Jääkmaksumus	3 115 870	353 774	17 520	3 487 164
Ostud ja parendused	20 410	12 973	104 265	137 648
Amortisatsioonikulu	-33 792	-24 335		-58 127
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 380 777	495 125	121 785	3 997 687
Akumuleeritud kulum	-278 289	-152 713	0	-431 002
Jääkmaksumus	3 102 488	342 412	121 785	3 566 685
Ostud ja parendused		21 015	56 812	77 827
Muud ostud ja parendused		21 015	56 812	77 827
Amortisatsioonikulu	-34 095	-26 870		-60 965
Ümberliigitamised	28 864		-28 864	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	28 864		-28 864	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 409 641	516 140	149 733	4 075 514
Akumuleeritud kulum	-312 384	-179 583		-491 967
Jääkmaksumus	3 097 257	336 557	149 733	3 583 547

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajalised laenude tagasimaksed	122 380	122 380				
Lühiajalised laenud kokku	122 380	122 380				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	1 420 601		1 420 601		3,5	10.04.2025
Pikaajaline laen	45 098		45 098			31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 465 699		1 465 699			
Laenukohustised kokku	1 588 079	122 380	1 465 699			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	8 000	8 000				31.12.2021
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	137 464	137 464				
Lühiajalised laenud kokku	145 464	145 464				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	1 463 894		1 463 894		3,5	10.04.2025
Pikaajaline laen	61 740		61 740			31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 525 634		1 525 634			
Laenukohustised kokku	1 671 098	145 464	1 525 634			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	3 097 257	3 099 612
Kokku	3 097 257	3 099 612

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 019	15 019
Võlad töövõtjatele	25 626	25 626
Maksuvõlad	16 973	16 973
Muud võlad	9 573	9 573
Muud viitvõlad	9 573	9 573
Saadud ettemaksed	31	31
Tulevaste perioodide tulud	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	67 222	67 222
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 255	12 255
Võlad töövõtjatele	23 211	23 211
Maksuvõlad	7 425	7 425
Muud võlad	8 539	8 539
Muud viitvõlad	8 539	8 539
Saadud ettemaksed	3 832	3 832
Tulevaste perioodide tulud	3 832	3 832
Kokku võlad ja ettemaksed	55 262	55 262

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	15 018	12 255
Kokku võlad tarnijatele	15 018	12 255

Maksetähtaeg oli jaanuar 2022a. Ettevõtte tasus arved õigeaegselt.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	14 038	13 363
Puhkusetasude kohustis	11 588	9 848
Kokku võlad töövõtjatele	25 626	23 211

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Teenusekohtade kohandamine dementsusega inimestele	96 500		-2 508	93 992
Erihoolekandetaristu rajamine Villa Maresse (Supeluse 24, Pärnu)	10 080	47 491		57 571
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	106 580	47 491	-2 508	151 563
Kokku sihtfinantseerimine	106 580	47 491	-2 508	151 563
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Teenusekohtade kohandamine dementsusega inimestele	93 992			93 992
Erihoolekandetaristu rajamine Villa Maresse (Supeluse 24, Pärnu)	57 571	41 512		99 083
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	151 563	41 512		193 075
Kokku sihtfinantseerimine	151 563	41 512		193 075

„Teenusekohtade kohandamine dementsusega inimestele“ projekti alusel saadud toetus on kätte saadud terves ulatuses ja projekti järgi on teostatud Supeluse 22 aadressil lisa teenusekohtade loomine ja olemasolevate teenusekohtade kohandamine dementsusega inimestele. Toetuse kasutamise ajavahemik oli november 2019 – märts 2020. Abikõlblike varade arvestust peeti eraldi põhivara kontol.

Erihoolekandetaristu rajamine Villa Maresse (Supeluse 24, Pärnu) projekti alusel on saadud toetust 31.12.2021 seisuga 99 083 eurot. Projekti raames rajatakse Villa Maresse erihoolekandetaristu. Toetuse kogu maksumus on 829 684,15€. Abikõlblike kulude arvestust peetakse eraldi poolelioleva ehitise kontol.

Kehtivusperiood on 5 aastat.

Projekti eesmärk on rajada Pärnusse Villa Maresse (Supeluse 24) 20-le kogukonnas elamise ja 10-le toetatud elamise kliendile kvaliteetne ja kodusarnane taristu. Lisaks hakatakse pakkuma päevakeskuse teenuseid 15 kliendile. Zunt OÜ arendatav erihoolekandekeskus võimaldab klientidele pakkuda võimalikult iseseisvat elu, rajades teenuskohad, mis on kliendikesksed ja arvestavad iga kliendi vajadustega. Villa Marele ehitatakse juurde 685 m2 uut pinda ning ümberehitustööd tehakse 542 m2 suurusel alal.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	21 729	21 729
Võimalik väljamakstav dividendide netosumma on 1 451 623 eurot millelt oleks tulumaksu summa 362 906 eurot. Juhtkond otsustas dividende välja mitte võtta ja investeerida see summa ettevõtte arendusse.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	756 234	844 970
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	756 234	844 970
Kokku müügitulu	756 234	844 970
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoolekandetasutuste tegevus	756 234	844 970
hotellid ja muu sarnane tegevus	0	0
Kokku müügitulu	756 234	844 970

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	5 397	7 808
Täiendav tööjõukulu hüvitamine seoses COVID-19	38 000	0
Muud	0	28 182
Kokku muud äritulud	43 397	35 990

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	82 833	51 924
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 640	24 421
Väikevahendite ostukulu	58 678	0
Muud	12 098	28 937
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	176 249	105 282

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	30 428	32 489
Elektrienergia	19 872	22 927
Soojusenergia	10 556	9 562
Veevarustusteenused	5 486	6 204
Mitmesugused bürookulud	954	1 175
Koolituskulud	992	1 044
Riiklikud ja kohalikud maksud	724	982
Telefoni- ja sideteenused	2 995	2 506
Pangateenused	449	439
IT teenused ja arvutitarvikud	305	896
Audiitor ja raamatupidamiseteenus	2 411	2 822
Kindlustusmaksed	1 985	1 698
Reklaam	0	5 335
Riigilõivud	155	928
Prügi	2 008	1 984
Muud	66 987	54 364
Kokku mitmesugused tegevuskulud	115 879	112 866

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	213 018	209 786
Sotsiaalmaksud	64 958	66 412
Kokku tööjõukulud	277 976	276 198
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	22

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	73 937	79 393
Intressikulu kapitalirendilt	1 090	459
Kokku intressikulud	75 027	79 852

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 495	53 076	90 830	61 741	9 650
Kokku laenukohustised	99 495	53 076	90 830	61 741	9 650

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 741	34 223	50 865	45 099	9 650
Kokku laenukohustised	61 741	34 223	50 865	45 099	9 650

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 053
Kokku ostetud	2 053

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 709	11 471

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte seisuga 31.12.2021 ületavad lühiajalised kohustised käibevarasid 86 342 euro võrra. Lühiajalisena on kajastatud 2022 aasta jooksul tagastamisele kuuluv osa pangalaenust. Antud laen tasutakse võrdse 12 kuu jooksul ning antud asjaolu ei tekita ettevõttele tegevuse jätkuvuse riski.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

Osaühing ZUNT (registrikood: 10551586) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA LINNUTAJA	Juhatuse liige	05.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ZUNT osanikele/aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Osaühing ZUNT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing ZUNT finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et ettevõtte käibekapital on negatiivne seisuga 31.12.2021 ning juhtkonna hinnang antud asjaolule on välja toodud Lisas 18.

Samuti juhime tähelepanu Lisale 1, kus on kajastatud materiaalse põhivara amortisatsiooninormid. Amortisatsiooninormide muutmisel võib-omada olulist mõju ettevõtte majandusnäitajatele tulevikus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

06.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ZUNT (registrikood: 10551586) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	06.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 720 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 537
Kokku	1 814 529
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 814 529
Kokku	1 814 529

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 720 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 537
Kokku	1 814 529
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 814 529
Kokku	1 814 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude hoolekandetasutuste tegevus	8790	756234	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zunt Invest OÜ	14746246	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	21729 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4426900
Mobiiltelefon	+372 55582024
E-posti aadress	fooniks@fooniks.ee
Veebilehe aadress	www.fooniks.ee