

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing ZUNT

registrikood: 10551586

tänava/talu nimi, Supeluse tn 22

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80012

telefon: +372 4426900, +372 55582024

e-posti aadress: fooniks@fooniks.ee

veebilehe aadress: www.fooniks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing ZUNT 2022. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Aastast 2009 pakub Zunt OÜ üldhooldekodu teenust. Meie ressurs võimaldab pakkuda ka erihooldekanne teenust, et oleks kvaliteetsem ja integreeritum teenuste struktuur, mis toetab psüühilise erivajadusega inimeste kogukonnas elamist ning puudest tuleneva tegevuspiiranguga inimestel on paremad võimalused oma koduses keskkonnas toimetulekuks. Ettevõtte reorganiseerimise tulemus annab selleks võimaluse ning lisatakse teenustele ka erihooldekanne vanusest alates 18 aastat. Me õpetame neile paremaid võimalusi oma koduses keskkonnas toimetulekuks. Selleks tegeleme taristu ümberehitusega ja väljaarendamisega puuetega inimeste vajadustele vastavaks. Plaanitud juurde- ja ümberehitus Villa Mare Pansionaadis on viibinud, kuid 2022a lõpus alustati Supeluse 24 lammutustöödega ja 2023a alustati ehitustöödega. Maja plaanitakse valmis saada oktoober 2023.

Antud ümberehitused annavad veel paremaid võimalusi pakkuda teenuseid maja elanikele ja luua uusi töökohti. Lisaks plaanime pakkuda ruume koolituste läbiviimisteks, korraldada ise õpitubasid ja mõne toaga majutusteenust.

2022. aasta müügitulu oli 774 977 eurot (2021. aastal 756 234 eurot). Seoses Supeluse 24 maja lammutustöödega tuli ettevõtte materiaalne põhivara ajutiselt ümber hinnata, lisaks tõstis amortisatsiooni protsente ja seetõttu tekkis ettevõttele ajutine kahjum 1 474 003 eurot (2021. aastal oli kasum 93 537 eurot). Peale hoone valmimist ja kasutusloa saamist hinnatakse ettevõtte vara uuesti ja kajastatakse bilansis õiglase väärtusega.

31. detsembri 2022. aasta seisuga töötas ettevõttes 20 töötajat (31.12.2021. aastal 17 töötajat), kelle 2022. aasta tööjõukulu oli 312 781 eurot (2021. aastal 277 976 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 340	95 055	
Nõuded ja ettemaksed	25 783	2 504	2
Varud	4 282	5 701	
Kokku käibevarad	61 405	103 260	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 328 915	3 583 547	4
Kokku põhivarad	2 328 915	3 583 547	
Kokku varad	2 390 320	3 686 807	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 139	122 380	5
Võlad ja ettemaksed	290 037	67 222	6
Kokku lühiajalised kohustised	295 176	189 602	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 511 162	1 465 699	5
Sihtfinantseerimine	219 553	193 075	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 730 715	1 658 774	
Kokku kohustised	2 025 891	1 848 376	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 729	21 729	10
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 814 529	1 720 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 474 002	93 537	
Kokku omakapital	364 429	1 838 431	
Kokku kohustised ja omakapital	2 390 320	3 686 807	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	774 977	756 234	11
Muud äritulud	94 839	43 397	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 796	-176 249	13
Mitmesugused tegevuskulud	-124 940	-115 879	14
Tööjõukulud	-312 781	-277 976	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 692 391	-60 965	
Muud ärikulud	-1 522	-3	
Ärikasum (kahjum)	-1 405 614	168 559	
Intressitulud	6	5	
Intressikulud	-68 394	-75 027	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 474 002	93 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 474 002	93 537	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtja on väikeettevõtja ja koostanud sellest tulenevalt väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ ZUNT 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ ZUNT kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Hoonete amortisatsiooninormi muutus alates 1. jaanuar 2022.a. 5% aastas.

Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm 25% aastas.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Igakuiselt osutavate teenuste osas esitatakse arved tekkepõhiselt igakuiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-2 407	-2 407
Ostjatelt laekumata arved	-3 991	-3 991
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 584	1 584
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 190	28 190
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 783	25 783
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	583	583
Ostjatelt laekumata arved	-642	-642
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 225	1 225
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 921	1 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 504	2 504

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad endas ettemakseid ning seoses sellega on nende saldo negatiivne

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27 450		1 921	8 882
Üksikisiku tulumaks		2 155		2 299
Sotsiaalmaks	740	5 075		5 304
Kohustuslik kogumispension		161		110
Töötuskindlustusmaksed		409		378
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 190	7 800	1 921	16 973

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 380 777	495 125	121 785	3 997 687
Akumuleeritud kulum	-278 289	-152 713		-431 002
Jääkmaksumus	3 102 488	342 412	121 785	3 566 685
Ostud ja parendused		21 015	56 812	77 827
Muud ostud ja parendused		21 015	56 812	77 827
Amortisatsioonikulu	-34 095	-26 870		-60 965
Ümberliigitamised	28 864		-28 864	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	28 864		-28 864	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 409 641	516 140	149 733	4 075 514
Akumuleeritud kulum	-312 384	-179 583		-491 967
Jääkmaksumus	3 097 257	336 557	149 733	3 583 547
Ostud ja parendused		13 407	424 353	437 760
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			424 353	424 353
Muud ostud ja parendused		13 407		13 407
Amortisatsioonikulu	-170 483	-130 106		-300 589
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 391 803			-1 391 803
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 409 641	529 547	574 086	4 513 274
Akumuleeritud kulum	-1 874 670	-309 689		-2 184 359
Jääkmaksumus	1 534 971	219 858	574 086	2 328 915

2022a lammutati Supeluse 24 hoone, et alustada uue ehitise ehitamist. Sellega seoses vähenes põhivara väärtus oluliselt. Põhivara hinnatakse uuesti üle ja kajastatakse õiglasel väärtuses kui uus hoone on valmis ja väljastatud on kasutusluba. See peaks juhtuma oktoober 2023a. Samuti tõsteti 2022a amortisatsiooni protsenti. Ehitiste uus määr on 5% ja teistel põhivaradel 25%.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	2 500	2 500				31.12.2023
Liisingu tagasimaksed järgmisel aastal	2 639	2 639				
Lühiajalised laenud kokku	5 139	5 139				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	1 417 961		1 417 961			10.04.2025
Pikaajaline laen	93 201		93 201			31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 511 162		1 511 162			
Laenukohustised kokku	1 516 301	5 139	1 511 162			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajalised laenude tagasimaksed	122 380	122 380				
Lühiajalised laenud kokku	122 380	122 380				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	1 420 601		1 420 601		3,5	10.04.2025
Pikaajaline laen	45 098		45 098			31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 465 699		1 465 699			
Laenukohustised kokku	1 588 079	122 380	1 465 699			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	1 534 971	3 097 257
Kokku	1 534 971	3 097 257

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230 508	230 508
Võlad töövõtjatele	38 851	38 851
Maksuvõlad	7 800	7 800
Muud võlad	10 873	10 873
Muud viitvõlad	10 873	10 873
Saadud ettemaksed	2 005	2 005
Tulevaste perioodide tulud	2 005	2 005
Kokku võlad ja ettemaksed	290 037	290 037
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 019	15 019
Võlad töövõtjatele	25 626	25 626
Maksuvõlad	16 973	16 973
Muud võlad	9 573	9 573
Muud viitvõlad	9 573	9 573
Saadud ettemaksed	31	31
Tulevaste perioodide tulud	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	67 222	67 222

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	230 509	15 018
Kokku võlad tarnijatele	230 509	15 018

Tarnijatele tasumata arvete tähtaeg oli jaanuar 2023a. Kõik arved tasuti õigeaegselt.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	17 216	14 038
Puhkusetasude kohustis	21 636	11 588
Kokku võlad töövõtjatele	38 852	25 626

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Teenusekohtade kohandamine dementsusega inimestele	93 992			93 992
Erihoolekandetaristu rajamine Villa Maresse (Supeluse 24, Pärnu)	57 571	41 512		99 083
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	151 563	41 512		193 075
Kokku sihtfinantseerimine	151 563	41 512		193 075
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Teenusekohtade kohandamine dementsusega inimestele	93 992		93 992	
Erihoolekandetaristu rajamine Villa Maresse (Supeluse 24, Pärnu)	99 083	120 470		219 553
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	193 075	120 470	93 992	219 553
Kokku sihtfinantseerimine	193 075	120 470	93 992	219 553

„Teenusekohtade kohandamine dementsusega inimestele“ projekti alusel saadud toetus on kätte saadud terves ulatuses ja projekti järgi on teostatud Supeluse 22 aadressil lisa teenusekohtade loomine ja olemasolevate teenusekohtade kohandamine dementsusega inimestele. Toetuse kasutamise ajavahemik oli november 2019 – märts 2020. Abikõlblike varade arvestust peeti eraldi põhivara kontol. Saadud toetus kajastati 2022a kasumiaruandes.

Erihoolekandetaristu rajamine Villa Maresse (Supeluse 24, Pärnu) projekti alusel on saadud toetust 31.12.2021 seisuga 99 083 eurot. Projekti raames rajatakse Villa Maresse erihoolekandetaristu. Toetuse kogu maksumus on 829 684,15€. Abikõlblike kulude arvestust peetakse eraldi poolelioleva ehitise kontol.

Kehitusperiood on 5 aastat.

Projekti eesmärk on rajada Pärnusse Villa Maresse (Supeluse 24) 20-le kogukonnas elamise ja 10-le toetatud elamise kliendile kvaliteetne ja kodusarnane taristu. Lisaks hakatakse pakkuma päevakeskuse teenuseid 15 kliendile. Zunt OÜ arendatav erihoolekandekeskus võimaldab klientidele pakkuda võimalikult iseseisvat elu, rajades teenuskohad, mis on kliendikesksed ja arvestavad iga kliendi vajadustega. Villa Marele ehitatakse juurde 685 m2 uut pinda ning ümberehitustööd tehakse 542 m2 suurusel alal.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	21 729	21 729

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	774 977	756 234
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	774 977	756 234
Kokku müügitulu	774 977	756 234
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoolekandetasutuste tegevus	774 977	756 234
Kokku müügitulu	774 977	756 234

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	93 992	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	304	5 397
Täiendav tööjõukulu hüvitamine seoses COVID-19	543	38 000
Kokku muud äritulud	94 839	43 397

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	81 648	82 833
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23 848	22 640
Väikevahendite ostukulu	29 964	58 678
Muud	8 336	12 098
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	143 796	176 249

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 175	0
Energia	41 921	30 428
Elektrienergia	30 449	19 872
Soojusenergia	11 472	10 556
Veevarustusteenused	6 021	5 486
Mitmesugused bürookulud	1 274	954
Koolituskulud	2 500	992
Riiklikud ja kohalikud maksud	724	724
Telefoni- ja sideteenused	2 961	2 995
Pangateenused	775	449
IT teenused ja arvutitarvikud	677	305
Audiitor ja raamatupidamine	1 357	2 411
Kindlustusmaksed	1 955	1 985
Reklaam	582	0
Riigilõivud	0	155
Prügi	3 162	2 008
Remondikulu	8 100	0
Valvekulu	1 971	0
Koristusvahendid	10 024	0
Muud	38 761	66 987
Kokku mitmesugused tegevuskulud	124 940	115 879

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	237 843	213 018
Sotsiaalmaksud	74 938	64 958
Kokku tööjõukulud	312 781	277 976
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	20

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	67 758	73 937
Intressikulu kapitalirendilt	636	1 090
Kokku intressikulud	68 394	75 027

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 741	34 223	50 865	45 099	9 650
Kokku laenukohustised	61 741	34 223	50 865	45 099	9 650

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 099	48 102	93 201
Kokku laenukohustised	45 099	48 102	93 201

OSTETUD	2021	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 053
Kokku ostetud		2 053

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	27 627	12 709

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte seisuga 31.12.2022 ületavad lühiajalised kohustised käibevarasid 233 772 euro võrra. Lühiajalise võlana on kajastatud ehitusega seotud arve, mis tasutakse sihtfinantseerimisest saadavate vahenditega. Seega antud asjaolu ei tekita ettevõttele tegevuse jätkuvuse riski.

Supeluse 24 ehitus sujub plaanipäraselt ja valmimise tähtaeg oktoober 2023a on reaalne.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing ZUNT (registrikood: 10551586) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA LINNUTAJA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 814 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 474 002
Kokku	340 527
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	340 527
Kokku	340 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude hoolekandetasutuste tegevus	8790	774977	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zunt Invest OÜ	14746246	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	21729 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4426900
Mobiiltelefon	+372 55582024
E-posti aadress	fooniks@fooniks.ee
Veebilehe aadress	www.fooniks.ee