

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing ZUNT

registrikood: 10551586

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Supeluse tn 22
postisihthnumber: 80012

telefon: +372 4426900, +372 55582024

e-posti aadress: fooniks@fooniks.ee

veebilehe aadress: www.fooniks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing ZUNT 2023. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Aastast 2009 pakub Zunt OÜ üldhooldekodu teenust. Meie ressurs võimaldab pakkuda ka erihooldekanne teenust, et oleks kvaliteetsem ja integreeritum teenuste struktuur, mis toetab psüühilise erivajadusega inimeste kogukonnas elamist ning puudest tuleneva tegevuspiiranguga inimestel on paremad võimalused oma koduses keskkonnas toimetulekuks. Ettevõtte reorganiseerimise tulemus annab selleks võimaluse ning lisatakse teenustele ka erihooldekanne vanusest alates 18 aastat. Me õpetame neile paremaid võimalusi oma koduses keskkonnas toimetulekuks. Selleks tegeleme taristu ümberehitusega ja väljaarendamisega puuetega inimeste vajadustele vastavaks. Plaanitud juurde- ja ümberehitus Villa Mare Pansionaadis valmis oktoober 2023.

2023. aasta müügitulu oli 1 100 862 eurot (2022. aastal 774 977 eurot). 13.10.2023. aastal toimus Zunt OÜ jagunemine uue ühingu Villa Mare Pansionaat OÜ asutamisega. Jagunemisel andis Zunt OÜ osa oma varast üle asutatud osaühingule, sh Supeluse 24 kinnistu ning sellega seotud kohustused. Jagunemise eesmärgiks oli Zunt OÜ Fööniks Pansionaadi ja Villa Mare Pansionaadi (Villa Mare Pansionaat OÜ) eraldi majandamine, mis annaks parema ja selgema ülevaate ettevõtete toimimisest. See on ka põhjuseks, miks Zunt OÜ 2023. aasta bilansis on varad vähenenud ja kohustused ei ole suurenenud.

31. detsembri 2023. aasta seisuga töötas ettevõttes 19 töötajat (31.12.2022. aastal 20 töötajat), kelle 2023. aasta tööjõukulu oli 419 120 eurot (2022. aastal 312 781 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 238	31 340	
Nõuded ja ettemaksed	19 435	25 783	2
Varud	10 139	4 282	
Kokku käibevarad	51 812	61 405	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 347 012	2 328 915	4
Kokku põhivarad	2 347 012	2 328 915	
Kokku varad	2 398 824	2 390 320	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 139	5
Võlad ja ettemaksed	152 698	290 037	6
Kokku lühiajalised kohustised	152 698	295 176	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 564 484	1 511 162	5
Sihtfinantseerimine	663 747	219 553	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 228 231	1 730 715	
Kokku kohustised	2 380 929	2 025 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 729	21 729	10
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-436 474	1 814 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 467	-1 474 002	
Kokku omakapital	17 895	364 429	
Kokku kohustised ja omakapital	2 398 824	2 390 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 100 862	774 977	11
Muud äritulud	363 363	94 839	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 600	-143 796	13
Mitmesugused tegevuskulud	-177 442	-124 940	14
Tööjõukulud	-419 120	-312 781	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 813	-1 692 391	
Muud ärikulud	-9 115	-1 522	
Ärikasum (kahjum)	614 135	-1 405 614	
Intressitulud	13	6	
Intressikulud	-183 681	-68 394	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	430 467	-1 474 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 467	-1 474 002	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtja on väikeettevõtja ja koostanud sellest tulenevalt väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ ZUNT 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ ZUNT kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Hoonete amortisatsiooninormi muutus alates 1. jaanuar 2022.a. 5% aastas.

Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm 25% aastas.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Igakuiselt osutavate teenuste osas esitatakse arved tekkepõhiselt igakuiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 266	6 266
Ostjatelt laekumata arved	3 663	3 663
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 603	2 603
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 169	13 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 435	19 435
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-2 407	-2 407
Ostjatelt laekumata arved	-3 991	-3 991
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 584	1 584
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 190	28 190
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 783	25 783

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 169		27 450	
Üksikisiku tulumaks		4 108		2 155
Sotsiaalmaks		7 895	740	5 075
Kohustuslik kogumispension		181		161
Töötuskindlustusmaksed		589		409
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 169	12 773	28 190	7 800

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 409 641	516 140	149 733	4 075 514
Akumuleeritud kulum	-312 384	-179 583		-491 967
Jääkmaksumus	3 097 257	336 557	149 733	3 583 547
Ostud ja parendused		13 407	424 353	437 760
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			424 353	424 353
Muud ostud ja parendused		13 407		13 407
Amortisatsioonikulu	-170 483	-130 106		-300 589
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 391 803			-1 391 803
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 409 641	529 547	574 086	4 513 274
Akumuleeritud kulum	-1 874 670	-309 689		-2 184 359
Jääkmaksumus	1 534 971	219 858	574 086	2 328 915
Ostud ja parendused	1 853 192	187 797		2 040 989
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 853 192			1 853 192
Muud ostud ja parendused		187 797		187 797
Lisandumised äriühenduste kaudu	-2 277 000			-2 277 000
Amortisatsioonikulu	-34 096	-61 716		-95 812
Ümberliigitamised	477 654		-477 654	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	477 654		-477 654	0
Muud muutused	349 920			349 920
31.12.2023				
Soetusmaksumus	3 813 407	717 344	96 432	4 627 183
Akumuleeritud kulum	-1 908 766	-371 405		-2 280 171
Jääkmaksumus	1 904 641	345 939	96 432	2 347 012

13.10.2023. aastal toimus Zunt OÜ jagunemine uue ühingu Villa Mare Pansionaat OÜ asutamisega. Jagunemisel andis Zunt OÜ osa oma varast üle asutatud osaühingule, sh Supeluse 24 kinnistu. Real "Lisandumised äriühenduste kaudu" miinus märgiga.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	1 411 857		1 411 857		10.04.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 411 857		1 411 857		
Pikaajalised võlakirjad					
Pikaajaline laen	152 627		152 627		31.12.2027
Pikaajalised võlakirjad kokku	152 627		152 627		
Laenukohustised kokku	1 564 484		1 564 484		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	2 500	2 500			31.12.2023
Liisingu tagasimaksed järgmisel aastal	2 639	2 639			
Lühiajalised laenud kokku	5 139	5 139			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	1 417 961		1 417 961		10.04.2025
Pikaajaline laen	93 201		93 201		31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 511 162		1 511 162		
Laenukohustised kokku	1 516 301	5 139	1 511 162		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	1 904 641	1 534 971
Kokku	1 904 641	1 534 971

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70 867	70 867
Võlad töövõtjatele	50 078	50 078
Maksuvõlad	12 773	12 773
Muud võlad	18 236	18 236
Muud viitvõlad	18 236	18 236
Saadud ettemaksed	744	744
Tulevaste perioodide tulud	744	744
Kokku võlad ja ettemaksed	152 698	152 698
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230 508	230 508
Võlad töövõtjatele	38 851	38 851
Maksuvõlad	7 800	7 800
Muud võlad	10 873	10 873
Muud viitvõlad	10 873	10 873
Saadud ettemaksed	2 005	2 005
Tulevaste perioodide tulud	2 005	2 005
Kokku võlad ja ettemaksed	290 037	290 037

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	70 867	230 509
Kokku võlad tarnijatele	70 867	230 509

Tarnijatele tasumata arvete tähtaeg oli jaanuar 2024a. Kõik arved tasuti õigeaegselt.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	25 461	17 216
Puhkusetasude kohustis	24 617	21 636
Kokku võlad töövõtjatele	50 078	38 852

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Teenusekohtade kohandamine dementsusega inimestele	93 992		93 992	
Erihoolekandetaristu rajamine Villa Maresse (Supeluse 24, Pärnu)	99 083	120 470		219 553
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	193 075	120 470	93 992	219 553
Kokku sihtfinantseerimine	193 075	120 470	93 992	219 553
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Erihoolekandetaristu rajamine Villa Maresse (Supeluse 24, Pärnu)	219 553	610 131	165 937	663 747
Hooldekodu Fööniks kohandamine nakkushaiguste leviku tõkestamiseks		165 000	165 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	219 553	775 131	330 937	663 747
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldekodu Fööniks energiahinna tõusu mõju leevendamise toetus		21 876	21 876	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		21 876	21 876	
Kokku sihtfinantseerimine	219 553	797 007	352 813	663 747

Hooldekodu Fööniks kohandamine nakkushaiguste leviku tõkestamiseks on kätte saadud terves ulatuses. Abikõlblike varade arvestust peeti eraldi põhivara kontol. Saadud toetus kajastatakse 2023a kasumiaruandes.

Erihoolekandetaristu rajamine Villa Maresse (Supeluse 24, Pärnu) projekti alusel on saadud toetust 31.12.2023 seisuga 829 684,15€. Projekti raames rajatakse Villa Maresse erihoolekandetaristu. Abikõlblike kulude arvestust peetakse eraldi poolelioleva ehitise kontol. Kehtivusperiood on 5 aastat. Proportsioonis aastate peale jaotatuna kajastatakse 2023a kasumiaruandes I aasta summa 165 937€.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	21 729	21 729

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 100 862	774 977
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 100 862	774 977
Kokku müügitulu	1 100 862	774 977
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoolekandetasutuste tegevus	1 100 862	774 977
Kokku müügitulu	1 100 862	774 977

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	352 813	93 992
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 257	304
Täiendav tööjõukulu hüvitamine seoses COVID-19	1 872	543
Kindlustuselt saadud kahju hüvitis	7 421	0
Kokku muud äritulud	363 363	94 839

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	92 498	81 648
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 707	23 848
Väikevahendite ostukulu	13 689	29 964
Muud	14 706	8 336
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	148 600	143 796

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	1 697	2 175
Energia	62 158	41 921
Elektrienergia	36 735	30 449
Soojusenergia	25 423	11 472
Veevarustusteenused	7 945	6 021
Mitmesugused bürookulud	2 933	1 274
Lähetuskulud	843	0
Koolituskulud	10 449	2 500
Riiklikud ja kohalikud maksud	724	724
Telefoni- ja sideteenused	3 308	2 961
Pangateenused	573	775
IT teenused ja arvutitarvikud	1 560	677
Audiitor ja raamatupidamine	1 767	1 357
Kindlustusmaksed	2 449	1 955
Reklaam	978	582
Riigilõivud	157	0
Prügi	2 433	3 162
Remondikulu	3 185	8 100
Valvekulu	0	1 971
Koristusvahendid	11 988	10 024
Pesupesemine	26 754	0
Muud	35 541	38 761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	177 442	124 940

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	322 928	237 843
Sotsiaalmaksud	96 192	74 938
Kokku tööjõukulud	419 120	312 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	18

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	183 681	67 758
Intressikulu kapitalirendilt	0	636
Kokku intressikulud	183 681	68 394

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 099	48 102	93 201
Kokku laenukohustised	45 099	48 102	93 201

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	39 203	27 627

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

13.10.2023. aastal toimus Zunt OÜ jagunemine uue ühingu Villa Mare Pansionaat OÜ asutamisega. Jagunemisel andis Zunt OÜ osa oma varast üle asutatud osaühingule, sh Supeluse 24 kinnistu ning sellega seotud kohustused. Jagunemise eesmärgiks oli Zunt OÜ Fööniks Pansioonaadi ja Villa Mare Pansioonaadi (Villa Mare Pansionaat OÜ) eraldi majandamine, mis annaks parema ja selgema ülevaate ettevõtete toimimisest. See on ka põhjuseks, miks Zunt OÜ 2023. aasta bilansis on varad vähenenud ja kohustused ei ole suurenenud. Peale bilansikuupäeva selgus, et asutatud ühingu, ärinimega Villa Mare Pansionaat OÜ, võtab uue teenuse, milleks erihooldusteenus, käivitamine oodatust enam aega. Pangaga läbirääkimise järel otsustasime jagunemisega üle antud varade, õiguste ja kohustuste üleandmist korrigeerida. Sellekohane notariaalne tehing toimus 04.03.2024, peale mida kajastuvad Zunt OÜ bilansis Supeluse 24 kinnistu ja sellega seotud kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Osaühing ZUNT (registrikood: 10551586) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA LINNUTAJA	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-436 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 467
Kokku	-6 007
Jaotamine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	6 007
Kokku	6 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude hoolekandeesutuste tegevus	8790	1100862	100.00%	Jah