

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

27. 07. 2009

.....lk. nr. 83256

Sigrid Rand



MAJANDUSAASTA ARUANNE

MINTRALT GRUPP OÜ

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01. jaanuar 2008.a.
31. detsember 2008.a.

Registrikood :

10551480

Juriidiline aadress:

Riia mnt 233 a
80010 Pärnu

Telefon:

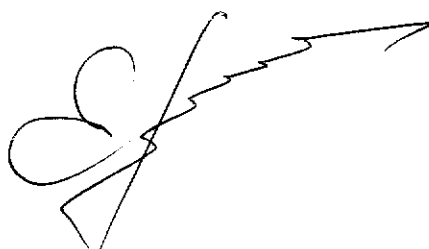
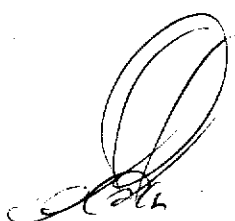
372 56 455 455

Lisatud dokumendid:

- Kasumi jaotamise ettepanek;
- Osanike nimekiri

SISUKORD

▪	TEGEVUSARUANNE	3
▪	RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
▪	Juhatuse deklaratsioon	4
▪	Bilanss	5
▪	Kasumiaruanne	6
▪	Rahavoogude aruanne	7
▪	Omakapitali muutuste aruanne	8
▪	RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
▪	Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
▪	Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
▪	Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
▪	Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
▪	Lisa 5 Omakapital	10
▪	Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	10
▪	Majandusaasta aruande allkirjad	12



TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Mintralt Grupp põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud Eesti Vabariigi piires, kaubanduslik vahendustegevus, investeerimiskonsultatsioonid.

2008.a. majandusaastal ettevõttel müügitulu ei olnud. Samuti puuduvad ettevõttel 2008.a. lõpu seisuga kohustused.

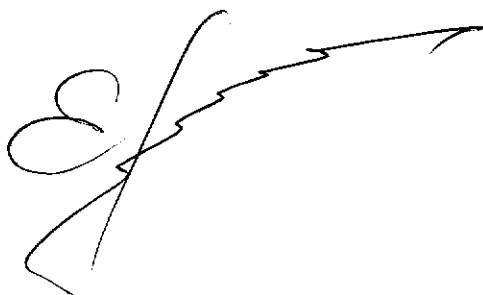
OÜ Mintralt Grupp omakapitali suuruseks seisuga 31.12.2008.a. on 2 707 046 krooni.

Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid. Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu juhatusel kohustuste täitmise eest makstud ei ole.

Ago Kalmer
Juhatusel liige



Aleksandr Sorokin
Juhatusel liige



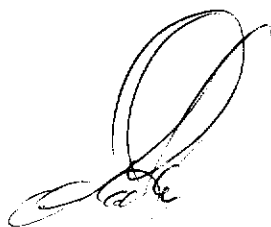
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

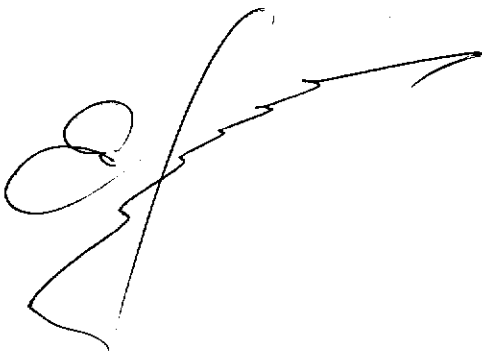
Mintralt Grupp OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Mintralt Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Mintralt Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ago Kalmer
Juhatuse liige

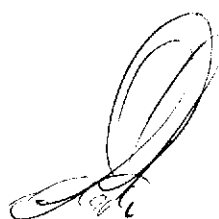


Aleksandr Sorokin
Juhatuse liige

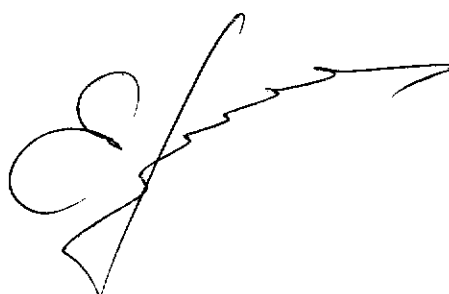


BILANSS

(täiskroonides)	Majandusaasta lõpus 31.12.2008	Majandusaasta alguses 01.01.2008	Lisad
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	59	906	1
Nõuded ja ettemaksed	16 427	4 180	2
Käibevara kokku	16 486	5 086	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	99 700	205 000	3, 6
Kinnisvarainvesteeringud	2 590 860	2 500 000	4
Põhivara kokku	2 690 560	2 705 000	
AKTIVA (varad) KOKKU	2 707 046	2 710 086	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Kohustused kokku	0	0	
Omakapital			
			5
Osakapital nimiväärtuses	200 000	40 000	
Registreerimata osakapital	0	160 000	
Ülekurss	2 340 000	2 340 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 086	190 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	- 3 040	- 20 312	
Omakapital kokku	2 707 046	2 710 086	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	2 707 046	2 710 086	



Juhatus liige

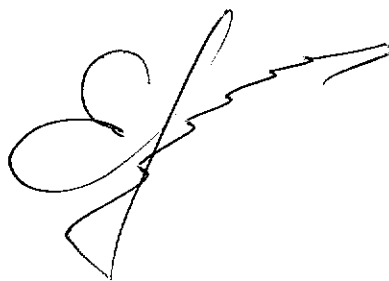


KASUMIARUANNE

(täiskroonides)	2008	2007
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	- 2 740	- 19 507
Muud ärikulud	- 300	- 805
Ärikasum (-kahjum)	- 3 040	- 20 312
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	- 3 040	- 20 312



Juhatuseliige



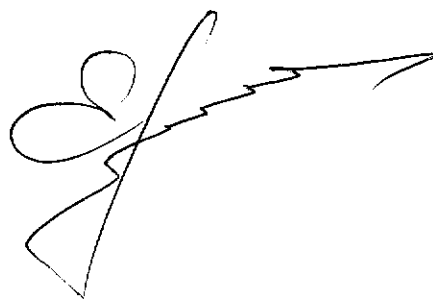
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

(täiskroonides)	2008	2007	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	- 3 040	- 20 312	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 12 247	- 3 043	2
Kokku rahavood äritegevusest	- 15 287	- 23 355	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	- 90 860	0	4
Antud laenud	0	- 205 000	3, 6
Antud laenude tagasimaksed	105 300	0	3, 6
Muud pikaajalised nõuded	0	229 035	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 440	24 035	
RAHAVOOD KOKKU	- 847	680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	906	226	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 847	680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59	906	

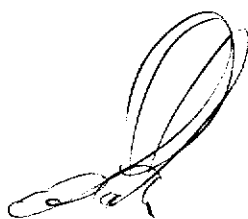


Juhatuse liige

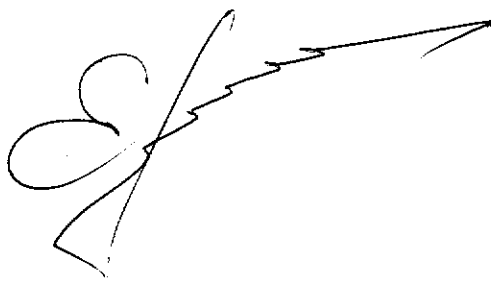


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Registr.-ta osakapital	Aažio	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.a.	40 000			190 398	230 398
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)				- 20 312	- 20 312
Osakapitali suurendamine		160 000	2 340 000		2 500 000
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	160 000	2 340 000	170 086	2 710 086
Osakapitali registreerimine	160 000	- 160 000			0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)				- 3 040	- 3 040
Saldo 31.12.2008.a.	200 000	0	2 340 000	167 046	2 707 046



Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Mintralt Grupp OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Mintralt Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Järgnevalt on välja toodud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks loetakse väljastatud pikaajalisi laenusid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna selle väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

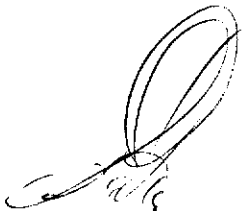
Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

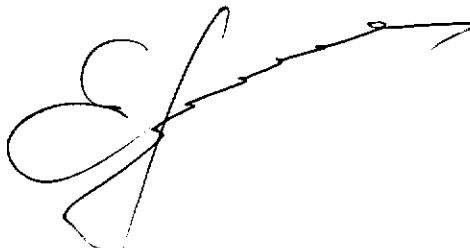
Seotud osapooled

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- ettevõtte omanikke
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid



Juhatuses liige



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (käibemaks)	16 427	4 180
Nõuded ja ettemaksed kokku	16 486	4 180

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2008	31.12.2007
Väljastatud pikaajalised laenud (lisa 6)	99 700	205 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	99 700	205 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutelt 2008. aastal renditulu ei teenitud.

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

	Kinnistud	Kokku
Saldo 31.12.2006	0	0
Soetused	2 500 000	2 500 000
Saldo 31.12.2007	2 500 000	2 500 000
Soetused	90 860	90 860
Saldo 31.12.2008	2 590 860	2 590 860

Lisa 5 Omakapital

Mintralt Grupp OÜ osakapitali suuruseks on 200 000 krooni, mis kuulub ühele osanikule.

2008. aastal registreeriti äriregistris 31.12.2007.a. seisuga bilansis registreerimata osakapitalina kajastatud osakapitali suurendamine summas 160 000 krooni.

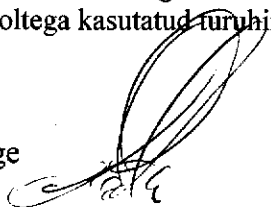
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 167 046 krooni (31.12.2007.a. 170 086 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga olevast jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 131 966 krooni (31.12.2007.a. 134 368 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 35 080 krooni (31.12.2007.a. 35 718 krooni).

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Mintralt Grupp OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja juhatuse liikmed ning nende olulise osalusega ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige



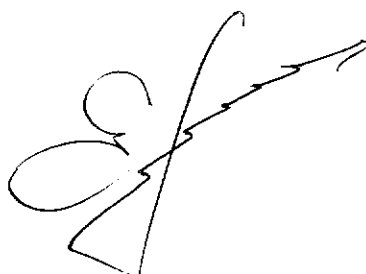

Ostutehingud seotud osapooltega	2008	2007
Osaniku ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	98 366	0
Tehingud kokku	98 366	0

Pikaajalised finantsinvesteeringud - Antud laenud seotud osapooltele	2008		2007	
	Antud	Tagastatud	Antud	Tagastatud
Osanik	0	105 300	205 000	0
Tehingud kokku	0	105 300	205 000	0

Saldo	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 3)	99 700	205 000



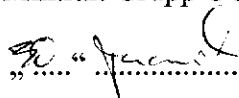
Juhatuse liige



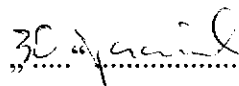
JUHATUSE ALLKIRJAD

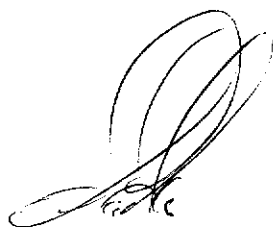
2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Mintralt Grupp OÜ 2008. aasta majandusaasta aruande allkirjastamine

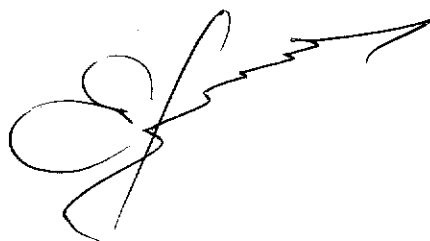
 2009.a.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud Mintralt Grupp OÜ osanike üldkoosoleku poolt

 2009.a.



Juhatus liige



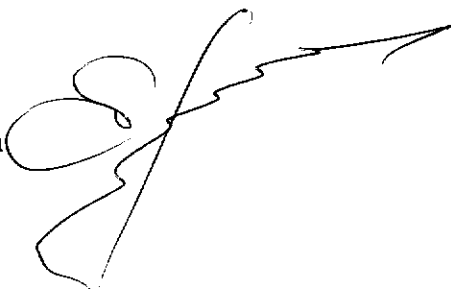
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007	170 086 krooni
2008. aasta kahjum	- 3 040 krooni
Jaotamata kasumi jääk	167 046 krooni

Ago Kalmer
Juhatuse liige



Aleksandr Sorokin
Juhatuse liige



MINTRALT GRUPP OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus
Agal Kinnisvarad OÜ	10898456	Riia mnt 233a, Pärnu	200 000 krooni

Ago Kalmer
Juhatuseliige



Aleksandr Sorokin
Juhatuseliige

