

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mintralt Grupp OÜ

registrikood: 10551480

tänavatalu nimi, Riia mnt
maja ja korteri number: 233a,

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80010

maakond: Pärnu maakond

telefon: 372 56455455

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühingu Mintralt Grupp põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud Eesti Vabariigi piires, kaubanduslik vahendustegevus, investeerimiskonsultatsioonid.

2010.a. majandusaastal ettevõttel müügitulu ei olnud. Samuti puuduvad ettevõttel 2010.a. lõpu seisuga kohustused.

OÜ Mintralt Grupp omakapitali suuruseks seisuga 31.12.2010.a. on 653 274 krooni.

Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid. Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu juhatuse kohustuste täitmise eest makstud ei ole.

Ago Kalmer

Juhatuse liige

Aleksandr Sorokin

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24	276	1
Nõuded ja ettemaksed	0	155	2, 3
Kokku käibevara	24	431	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	113 250	115 000	4, 8
Kinnisvarainvesteeringud	540 000	838 600	5
Kokku põhivara	653 250	953 600	
Kokku varad	653 274	954 031	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	6
Ülekurss	2 340 000	2 340 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 585 969	167 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300 757	-1 753 015	
Kokku omakapital	653 274	954 031	
Kokku kohustused ja omakapital	653 274	954 031	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-713	-755	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-298 600	-1 752 260	5
Muud ärikulud	-1 444	0	
Ärikasum (-kahjum)	-300 757	-1 753 015	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-300 757	-1 753 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300 757	-1 753 015	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-300 757	-1 753 015	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	298 600	1 752 260	5
Kokku korrigeerimised	298 600	1 752 260	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	155	16 272	2, 3
Kokku rahavood äritegevusest	-2 002	15 517	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-15 300	4, 8
Antud laenude tagasimaksed	1 750	0	4, 8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 750	-15 300	
Kokku rahavood	-252	217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	276	59	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-252	217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24	276	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	200 000	2 340 000	167 046	2 707 046
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 753 015	-1 753 015
31.12.2009	200 000	2 340 000	-1 585 969	954 031
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-300 757	-300 757
31.12.2010	200 000	2 340 000	-1 886 726	653 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mintralt Grupp OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes.

Mintralt Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks loetakse väljastatud pikaajalisi laenusid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna selle väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Mintralt Grupp OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja juhatuse liikmed ning nende olulise osalusega ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- ettevõtte omanikke
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	155	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	155	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	155
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	155

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Väljastatud pikaajalised laenud	113 250	115 000	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	113 250	115 000	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		2 590 860
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-1 752 260
31.12.2009		838 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-298 600
31.12.2010		540 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-599	-599

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	AGAL Kinnisvarad OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AGAL Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	113 250	0	115 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Mintralt Grupp OÜ (registrikood: 10551480) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KALMER	Juhatuse liige	29.08.2011
ALEKSANDR SOROKIN	Juhatuse liige	29.08.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AGAL Kinnisvarad OÜ	10898456	Riia mnt 233a, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4429672
Mobiiltelefon	+372 56-455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee