

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Mintralt Grupp OÜ

registrikood: 10551480

tänava/talu nimi, Riia mnt
maja ja korteri number: 233a,

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

telefon: +372 56455455

faks: +372 4429672

e-posti aadress: ago@autobaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu Mintralt Grupp põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud Eesti Vabariigi piires, kinnisvara üürileandmine ja käitus ning investeerimiskonsultatsioonid.

2014.a. majandusaasta müügitulu oli 376 eurot. Kohustused ettevõttel 2014.a.lõpu seisuga puuduvad.

OÜ Mintralt Grupp omakapitali suuruseks seisuga 31.12.2014.a. on 41 792 eurot.

Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid. Osaühingu juhatus on kaheliikmeline.

Juhatuse liikmetele tasu juhatuse kohustuste täitmise eest makstud ei ole.

Ago Kalmer
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 280	0	
Kokku käibevara	1 280	0	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 000	6 986	2,6
Kinnisvarainvesteeringud	34 512	34 512	3
Kokku põhivara	40 512	41 498	
Kokku varad	41 792	41 498	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Ülekurss	28 716	149 553	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-120 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294	-81	
Kokku omakapital	41 792	41 498	
Kokku kohustused ja omakapital	41 792	41 498	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	376	0	3,5
Mitmesugused tegevuskulud	-82	-81	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	294	-81	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	294	-81	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294	-81	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	294	-81	
Kokku rahavood äritegevusest	294	-81	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-7 725	0	2,6
Antud laenude tagasimaksed	8 711	80	2,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	986	80	
Kokku rahavood	1 280	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	1	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 280	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 280	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	12 782	149 553	-120 756	41 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-81	-81
31.12.2013	12 782	149 553	-120 837	41 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)			294	294
Muud muutused omakapitalis		-120 837	120 837	0
31.12.2014	12 782	28 716	294	41 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mintralt Grupp OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Mintralt Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna selle väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Mintralt Grupp OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja juhatuse liikmed ning nende olulise osalusega ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- ettevõtte omanikke
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	6 000	6 000	6
Laenunõuded	6 000	6 000	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 000	6 000	

	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	6 986	6 986	6
Laenunõuded	6 986	6 986	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 986	6 986	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	34 512
31.12.2013	34 512
31.12.2014	34 512

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	376	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-81	-81

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014.a. moodustas 294 eurot (31.12.2013.a. -120 837 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on seisuga 31.12.2014.a. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 73 eurot.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	376	0	3
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	376	0	
Kokku müügitulu	376	0	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	376	0	3
Kokku müügitulu	376	0	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AGAL Kinnisvarad OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AGAL Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	6 986	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	0	0	0

2014		Antud laenud			Antud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja		450			7 436	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 275			1 275	
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	80	0	0

Mintralt Grupp OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Mintralt Grupp OÜ (registrikood: 10551480) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KALMER	Juhatuse liige	05.08.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294
Kokku	294

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294
Kokku	294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	376	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AGAL Kinnisvarad OÜ	10898456	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4429672
Mobiiltelefon	+372 56455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee