

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mintralt Grupp OÜ

registrikood: 10551480

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Riia mnt 233a
postisihthnumber: 80042

telefon: +372 56455455

faks: +372 4429672

e-posti aadress: ago@autobaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu Mintralt Grupp põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud Eesti Vabariigi piires, kinnisvara üürileandmine ja käitus ning investeerimiskonsultatsioonid.

2023.a. majandusaastal puudus ettevõttel müügitu.

Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline.

Juhatusel liikmetele tasu juhatuse kohustuste täitmise eest arvestatud ega makstud ei ole.

OÜ Mintralt Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ago Kalmer

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	211	392
Nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Kokku käibevarad	10 211	10 392
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	34 512	34 512
Kokku põhivarad	34 512	34 512
Kokku varad	44 723	44 904
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Ülekurss	28 717	28 717
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 405	3 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181	-81
Kokku omakapital	44 723	44 904
Kokku kohustised ja omakapital	44 723	44 904

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-181	-81
Ärikasum (kahjum)	-181	-81
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-181	-81
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181	-81

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mintralt Grupp OÜ 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Mintralt Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Mintralt Grupp OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et ettevõttele kuuluvate kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamine ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Juhtkonna hinnangul kajastab arvestatav soetusmaksumuse meetod varade õiglast väärtust. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Renditulu teenivalt kinnisvaralt arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit, arvestades kinnistute kasulikku tööiga.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Seotud osapooled

Mintralt Grupp OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja juhatuse liikmed ning nende olulise osalusega ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- ettevõtte omanikke
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	34 512	34 512
Jääkmaksumus	34 512	34 512
31.12.2022		
Soetusmaksumus	34 512	34 512
Jääkmaksumus	34 512	34 512
31.12.2023		
Soetusmaksumus	34 512	34 512
Jääkmaksumus	34 512	34 512

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-81	-81

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku antud laenud	10 000	10 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku antud laenud	10 000	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Mintralt Grupp OÜ (registrikood: 10551480) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KALMER	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181
Kokku	3 224

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181
Kokku	3 224