

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Interalia

registrikood: 10551468

tänava/talu nimi, Mai tn 47

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80022

telefon: +372 4431787

e-posti address: info@interalia.ee

veebilehe address: www.interalia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Interalia müügitulu oli 2020.aastal 174,1 tuhat eurot. Müügitulust moodustasid 2020 aastal hoonete remondi-, haldus- ja hooldusteenused 87,8 tuh.euri, puhastusteenused 67,2 tuh.euri, muude kaupade ja teenuste müük 18,9 tuh. euri .

2021.aastaks prognoosime samas suurusjärgus müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	251 042	224 354
Nõuded ja ettemaksud	25 226	36 964
Varud	14	0
Kokku käibevarad	276 282	261 318
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	83 366	83 675
Materiaalsed põhivarad	89 811	101 978
Kokku põhivarad	173 177	185 653
Kokku varad	449 459	446 971
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 585	5 585
Võlad ja ettemaksud	22 776	23 098
Kokku lühiajalised kohustised	28 361	28 683
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 942	17 527
Kokku pikaajalised kohustised	11 942	17 527
Kokku kohustised	40 303	46 210
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 949	405 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 395	-7 570
Kokku omakapital	409 156	400 761
Kokku kohustised ja omakapital	449 459	446 971

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	174 130	172 732
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 090	-13 279
Mitmesugused tegevuskulud	-26 485	-39 765
Tööjõukulud	-106 411	-106 266
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 346	-19 436
Muud ärikulud	-1	-1 024
Ärikasum (kahjum)	8 797	-7 038
Intressikulud	-425	-554
Muud finantstulud ja -kulud	23	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 395	-7 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 395	-7 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Interallia 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut

sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Kasutusel on amortisatsiooninorm 0,4%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1500 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

- * ehitised 4 %
- * transpordivahendid 15-20 %
- * muud masinad ja seadmed 14-40 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohutusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu tõepäraselt esitatud väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Interallia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 226	25 226
Ostjatelt laekumata arved	25 226	25 226
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 226	25 226
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 208	35 208
Ostjatelt laekumata arved	40 268	40 268
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 060	-5 060
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	195	195
Ettemaksed	1 561	1 561
Tulevaste perioodide kulud	1 486	1 486
Muud makstud ettemaksed	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 964	36 964

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 488		1 640
Üksikisiku tulumaks	1 051		889
Erisoodustuse tulumaks			5
Sotsiaalmaks	2 251		2 095
Kohustuslik kogumispension	119		110
Töötuskindlustusmaksed	150		139
Ettemaksukonto jääk		195	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 059	195	4 878

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	84 293	84 293
Akumuleeritud kulum	-281	-281
Jääkmaksumus	84 012	84 012
Amortisatsioonikulu	-337	-337
31.12.2019		
Soetusmaksumus	84 293	84 293
Akumuleeritud kulum	-618	-618
Jääkmaksumus	83 675	83 675
Amortisatsioonikulu	-309	-309
31.12.2020		
Soetusmaksumus	84 293	84 293
Akumuleeritud kulum	-927	-927
Jääkmaksumus	83 366	83 366

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 700	2 925
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 237	525

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	10 895	99 307	69 758	1 300	19 790	90 848	0	201 050
Akumuleeritud kulum		-47 666	-25 641	-573	-7 740	-33 954	0	-81 620
Jääkmaksumus	10 895	51 641	44 117	727	12 050	56 894	0	119 430
Ostud ja parendused					1 647	1 647		1 647
Amortisatsioonikulu		-3 973	-11 074	-321	-3 731	-15 126		-19 099
31.12.2019								
Soetusmaksumus	10 895	99 307	69 758	1 300	21 437	92 495	0	202 697
Akumuleeritud kulum		-51 639	-36 715	-894	-11 471	-49 080	0	-100 719
Jääkmaksumus	10 895	47 668	33 043	406	9 966	43 415	0	101 978
Ostud ja parendused	2 970				899	899		3 869
Amortisatsioonikulu	-37	-3 641	-8 172	-179	-4 007	-12 358		-16 036
31.12.2020								
Soetusmaksumus	13 865	99 307	69 758	1 300	16 196	87 254	0	200 426
Akumuleeritud kulum	-37	-55 280	-44 887	-1 073	-9 338	-55 298	0	-110 615
Jääkmaksumus	13 828	44 027	24 871	227	6 858	31 956	0	89 811

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tarbesõiduk	7 112	2 688	4 424	3 kuu euribor +	EUR	31.12.2021
Tarbesõiduk	10 415	2 897	7 518	3 kuu euribor +	EUR	31.01.2023
Kapitalirendikohustised kokku	17 527	5 585	11 942			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Tarbesõiduk	9 800	2 688	7 112	3 kuu euribor + 1,6%	EUR	31.12.2021
Tarbesõiduk	13 312	2 897	10 415	3 kuu euribor + 2,4%	EUR	31.01.2023
Kapitalirendikohustised kokku	23 112	5 585	17 527			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	17 545	23 185
Kokku	17 545	23 185

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	17 527	5 585	11 942	
Laenukohustised kokku	17 527	5 585	11 942	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	23 112	5 585	17 527	
Laenukohustised kokku	23 112	5 585	17 527	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 711	1 711
Võlad töövõtjatele	11 947	11 947
Maksuvõlad	5 059	5 059
Muud võlad	3 609	3 609
Saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	22 776	22 776
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 141	2 141
Võlad töövõtjatele	11 672	11 672
Maksuvõlad	4 878	4 878
Muud võlad	3 507	3 507
Saadud ettemaksed	900	900
Tulevaste perioodide tulud	450	450
Muud saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	23 098	23 098

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	5 070	5 677
Puhkusetasude kohustis	6 877	5 995
Kokku võlad töövõtjatele	11 947	11 672

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	318 359	318 359
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	79 590	79 590
Kokku tingimuslikud kohustised	397 949	397 949

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	174 130	172 712
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	20
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	174 130	172 732
Kokku müügitulu	174 130	172 732
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastusteenus	86 251	76 409
Haldusteenus	82 591	93 170
Transporditeenus	138	203
Ruumide rent	5 150	0
Muu müügitulu	0	2 950
Kokku müügitulu	174 130	172 732

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	14 423	11 858
Energia	1 667	0
Elektrienergia	1 667	0
Muud	0	1 421
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 090	13 279

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	1 237	32
Energia	12 266	15 389
Elektrienergia	1 667	2 936
Soojusenergia	3 541	3 551
Kütus	7 058	8 902
Veevarustusteenused	173	173
Mitmesugused bürookulud	1 421	7 318
Koolituskulud	0	298
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	5 060
Remondi- ja hoolduskulu	3 533	3 949
Kindlustus	2 375	2 447
Telefoni- ja internetikulu	749	1 386
Muud	4 731	3 713
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 485	39 765

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	79 738	79 379
Sotsiaalmaksud	26 673	26 887
Kokku tööjõukulud	106 411	106 266
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

Osaühing Interalia (registrikood: 10551468) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LÄÄNEMÄGI	Juhatuse liige	28.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 395
Kokku	406 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	87879	50.47%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	67253	38.62%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	18998	10.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ranner Kuningas	37807194219	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Eneli Kuningas	48306120329	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431787
E-posti aadress	info@interalia.ee
Veebilehe aadress	www.interalia.ee